

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/05/08

期間：2012/02～2012/04

## 石川県金沢市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	17	3	25
	平均価格(万円)		1914	2396	3960	2487
	平均土地面積(㎡)		97.83	134.96	250.87	141.45
	平均建物面積(㎡)		85.06	111.04	163.75	112.17
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
全体	合計件数	6	12	42	29	89
	平均価格(万円)	525	1369	1976	2432	1945
	平均土地面積(㎡)	65.49	100.82	141.93	334.81	194.08
	平均建物面積(㎡)	70.41	87.88	133.20	175.29	136.57

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	15	7	31	5	58
	平均価格(万円)	250	1028	1158	1536	940
	平均㎡単価(万円)	9.93	16.30	15.55	16.08	15.12
	平均専有面積(㎡)	25.13	63.09	74.52	95.55	62.18