

中部レイنز 季刊サマリーレポート (2019年7~9月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション土地（100~200㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

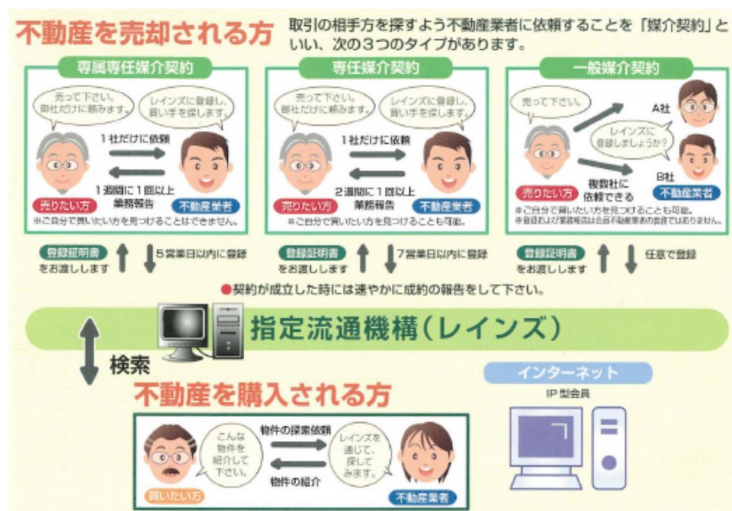
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計
 - ③在庫物件：毎年3月末・6月末・9月末・12月末時点で登録残となっている物件を集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レイنز）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レイنز）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構
〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14
愛知県不動産会館1F
TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134
URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で在庫件数は7期連続増、成約・新規登録・在庫価格も上昇続く

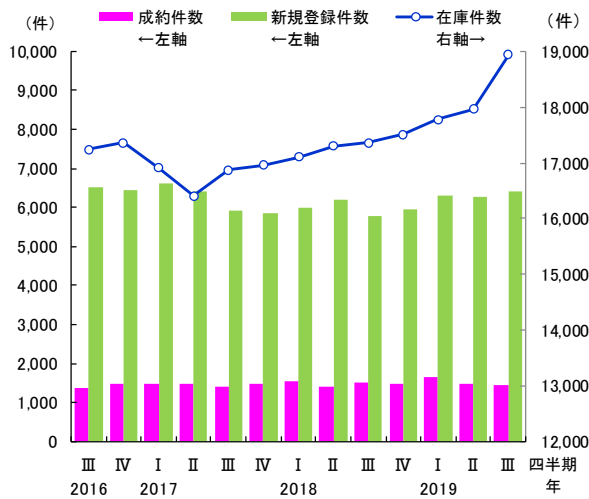
○成約・新規登録・在庫件数

19年7～9月期の成約件数は1,450件と前年比で3.9%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は6,395件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は18,936件と前年比で9.0%増加し、7期連続で前年同期を上回った。

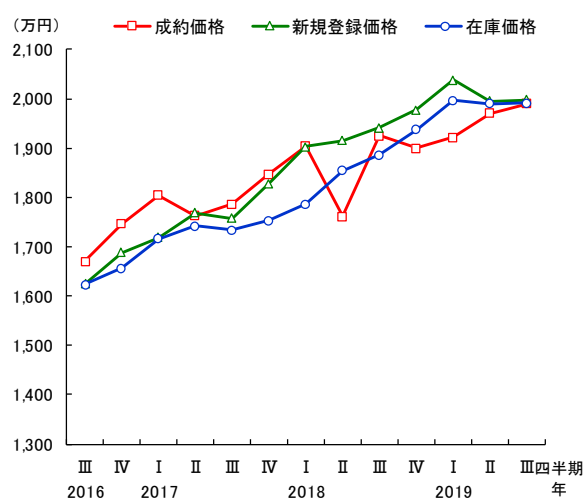
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7～9月期の成約価格は1,990万円と前年比で3.4%増加し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,998万円と前年比で2.9%上昇、在庫価格は1,992万円と前年比で5.6%上昇し、双方とも前年同期を上回り続けている。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

中部圏 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,368	1,478	1,495	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450
前年同月比(%)	0.5	7.8	3.7	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9
前期比(%)	-1.4	8.0	1.2	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4
新規登録件数(件)	6,518	6,442	6,607	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395
前年同月比(%)	13.2	11.8	1.5	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9
前期比(%)	3.8	-1.2	2.6	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0
在庫件数(件)	17,244	17,367	16,916	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936
前年同月比(%)	9.9	9.2	2.7	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0
前期比(%)	4.0	0.7	-2.6	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4
成約価格(万円)	1,671	1,747	1,805	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990
前年同月比(%)	2.5	5.4	5.8	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4
前期比(%)	1.4	4.6	3.3	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0
新規登録価格(万円)	1,625	1,688	1,718	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998
前年同月比(%)	4.8	6.7	7.8	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9
前期比(%)	0.3	3.9	1.8	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1
在庫価格(万円)	1,624	1,657	1,716	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992
前年同月比(%)	6.7	9.1	9.5	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6
前期比(%)	1.5	2.0	3.6	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は2期連続で減少、成約価格は3期連続で下落

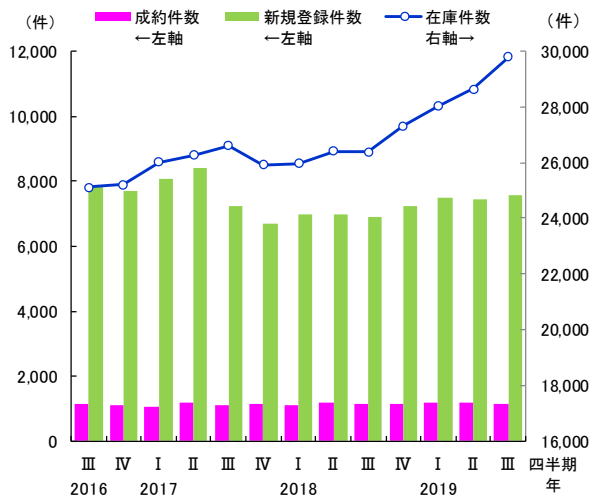
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は1,148件と前年比で1.7%減少し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は7,557件と前年比で9.6%増加、在庫件数は29,776件で前年比プラス12.9%の2ケタ増となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

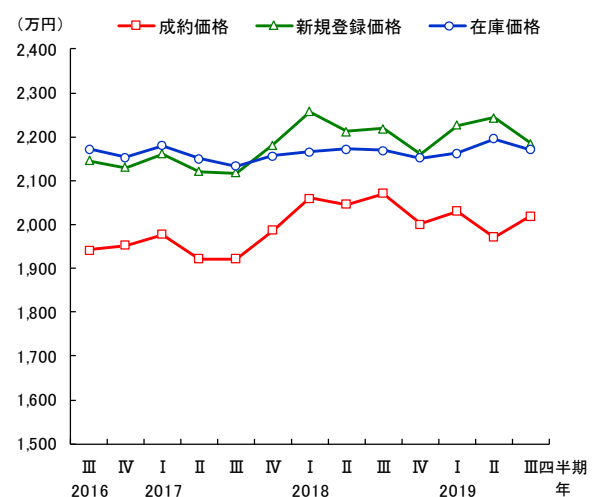
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は2,020万円と前年比で2.5%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,184万円と前年比で1.6%下落した。在庫価格は2,170万円と前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいであった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,148	1,122	1,064	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148
前年同月比(%)	8.6	1.6	3.0	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7
前期比(%)	7.5	-2.3	-5.2	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5
新規登録件数(件)	7,834	7,675	8,076	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557
前年同月比(%)	-2.5	1.2	0.8	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6
前期比(%)	-1.9	-2.0	5.2	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7
在庫件数(件)	25,117	25,200	26,022	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776
前年同月比(%)	1.3	0.9	5.3	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9
前期比(%)	0.3	0.3	3.3	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0
成約価格(万円)	1,942	1,953	1,977	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020
前年同月比(%)	4.0	4.2	-3.1	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5
前期比(%)	5.5	0.6	1.3	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5
新規登録価格(万円)	2,145	2,130	2,161	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184
前年同月比(%)	2.5	-0.6	0.5	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6
前期比(%)	-0.5	-0.7	1.4	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7
在庫価格(万円)	2,172	2,154	2,180	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170
前年同月比(%)	2.1	0.4	0.8	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1
前期比(%)	-0.3	-0.9	1.2	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1



中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は3期連続増、新規登録・在庫件数は大幅増、価格も上昇続く

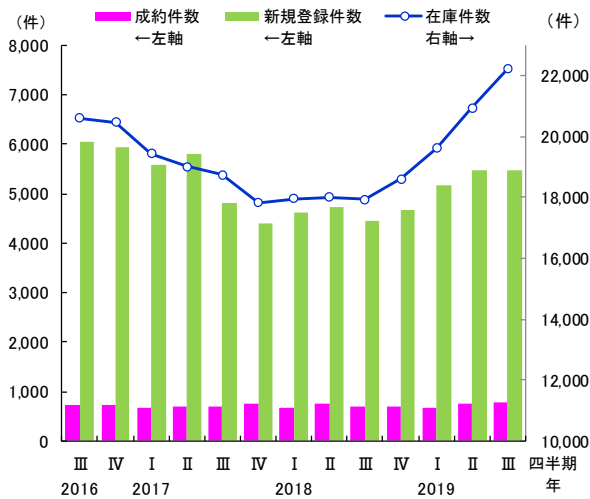
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は778件と前年比で9.7%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は5,474件で前年比プラス22.7%、在庫件数は22,229件で前年比プラス23.8%の大幅増となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

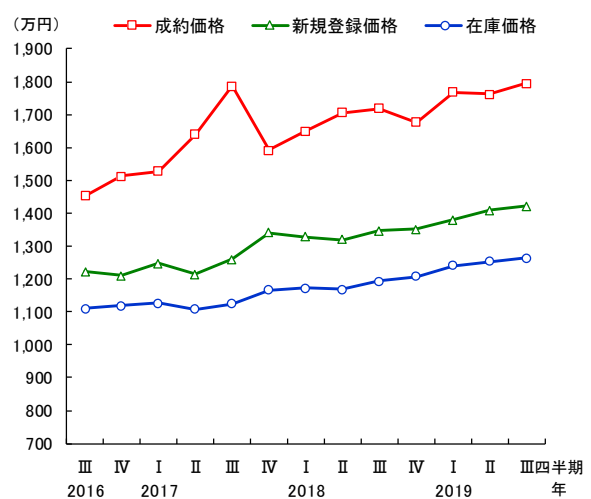
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,795万円と前年比で4.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,422万円と前年比で5.6%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,263万円と前年比で5.9%上昇し、9期連続で前年同期を上回っている。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	740	741	680	711	711	761	671	763	709	703	672	768	778
前年同月比(%)	-3.3	-0.7	-9.3	-6.4	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7
前期比(%)	-2.6	0.1	-8.2	4.6	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3
新規登録件数(件)	6,055	5,953	5,586	5,810	4,798	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474
前年同月比(%)	-8.4	-3.1	-15.4	-7.1	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7
前期比(%)	-3.1	-1.7	-6.2	4.0	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1
在庫件数(件)	20,605	20,476	19,438	19,013	18,756	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229
前年同月比(%)	-4.0	-4.4	-9.5	-9.3	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8
前期比(%)	-1.7	-0.6	-5.1	-2.2	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2
成約価格(万円)	1,453	1,513	1,527	1,639	1,787	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795
前年同月比(%)	-1.9	-1.2	-3.9	10.7	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4
前期比(%)	-1.9	4.1	0.9	7.3	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9
新規登録価格(万円)	1,222	1,209	1,246	1,214	1,261	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422
前年同月比(%)	1.7	-0.2	-0.2	1.4	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6
前期比(%)	2.0	-1.0	3.1	-2.6	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0
在庫価格(万円)	1,110	1,118	1,127	1,108	1,125	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263
前年同月比(%)	-3.2	-1.3	-0.9	-2.0	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9
前期比(%)	-1.8	0.7	0.8	-1.7	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7

富山県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は2ケタ増、在庫価格は15期連続で上昇

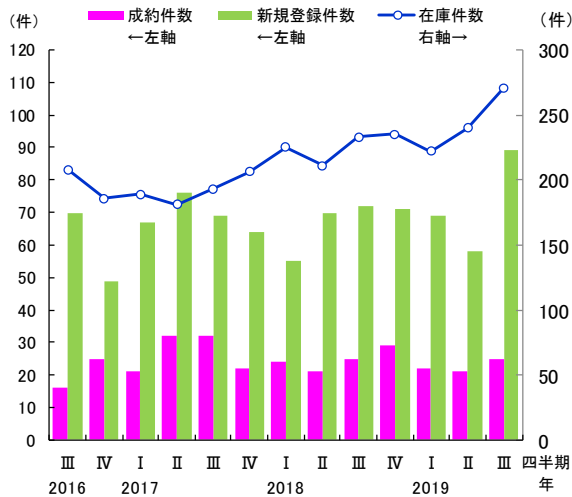
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は25件で前年同期と同数であった。新規登録件数は89件で前年比プラス23.6%の大幅増となった。在庫件数は271件で前年比プラス16.3%の2ケタ増となり、2期連続で前年同期を上回った。

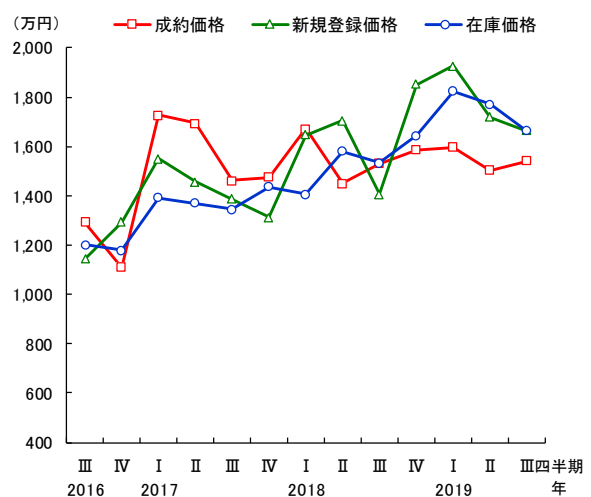
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,543万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,665万円で前年比プラス18.4%の2ケタ上昇となり、12期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,663万円と前年比で8.4%上昇し、16年1~3月期から15期連続で前年同期を上回っている。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	16	25	21	32	32	22	24	21	25	29	22	21	25
前年同月比(%)	-48.4	25.0	-19.2	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0
前期比(%)	-33.3	56.3	-16.0	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0
新規登録件数(件)	70	49	67	76	69	64	55	70	72	71	69	58	89
前年同月比(%)	-5.4	19.5	-11.8	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6
前期比(%)	20.7	-30.0	36.7	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4
在庫件数(件)	208	186	189	181	193	206	225	211	233	235	222	240	271
前年同月比(%)	19.5	24.0	7.4	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3
前期比(%)	18.9	-10.6	1.6	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9
成約価格(万円)	1,292	1,110	1,727	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543
前年同月比(%)	-8.0	-19.2	35.8	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8
前期比(%)	-23.5	-14.1	55.6	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6
新規登録価格(万円)	1,145	1,293	1,549	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665
前年同月比(%)	-12.5	17.1	17.1	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4
前期比(%)	-20.9	13.0	19.8	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2
在庫価格(万円)	1,200	1,181	1,391	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663
前年同月比(%)	14.3	22.9	20.2	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4
前期比(%)	-3.0	-1.6	17.8	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は14期ぶりに減少、新規登録件数は12期連続で増加

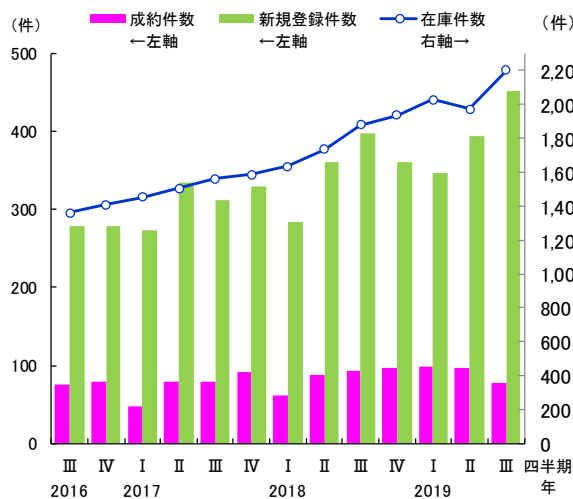
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は77件で前年比マイナス18.1%の2ケタ減となり、16年1~3月期以来14期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は452件で前年比プラス13.9%の2ケタ増となり、12期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,202件で前年比プラス17.1%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

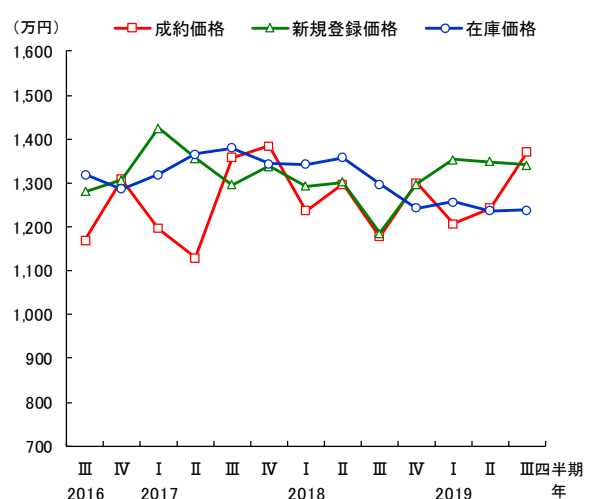
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,371万円で前年比プラス16.4%の2ケタ上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,340万円で前年比プラス13.1%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,237万円で前年比で4.6%下落し、6期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	75	79	48	79	80	92	61	88	94	96	99	96	77
前年同月比(%)	27.1	25.4	20.0	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1
前期比(%)	2.7	5.3	-39.2	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8
新規登録件数(件)	279	278	274	335	311	329	284	360	397	361	346	394	452
前年同月比(%)	-3.1	16.8	15.1	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9
前期比(%)	4.9	-0.4	-1.4	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7
在庫件数(件)	1,359	1,410	1,453	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202
前年同月比(%)	10.0	16.0	18.4	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1
前期比(%)	9.9	3.8	3.0	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7
成約価格(万円)	1,169	1,309	1,196	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371
前年同月比(%)	2.1	3.1	-12.7	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4
前期比(%)	-4.9	12.0	-8.6	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3
新規登録価格(万円)	1,280	1,306	1,424	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340
前年同月比(%)	-8.0	-3.9	-2.0	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1
前期比(%)	-6.3	2.1	9.1	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6
在庫価格(万円)	1,319	1,287	1,319	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237
前年同月比(%)	-1.4	-5.2	-2.3	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6
前期比(%)	-3.9	-2.4	2.5	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0

富山県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数・成約価格とも2ケタのプラスに

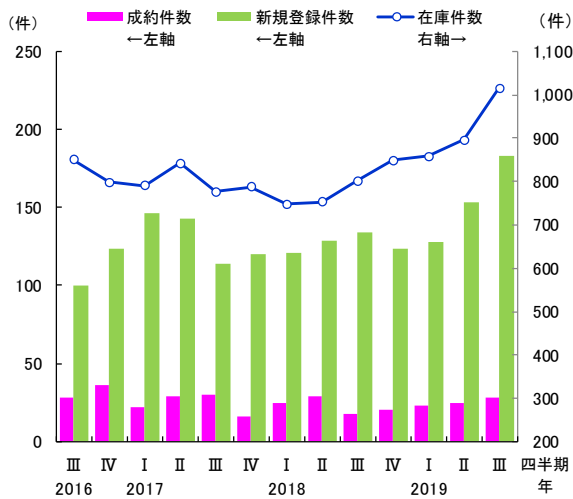
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は28件で前年比プラス55.6%となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は183件で前年比プラス36.6%の2ケタ増、在庫件数は1,016件で前年比プラス26.8%の2ケタ増となり、双方とも5期連続で前年同期を上回った。

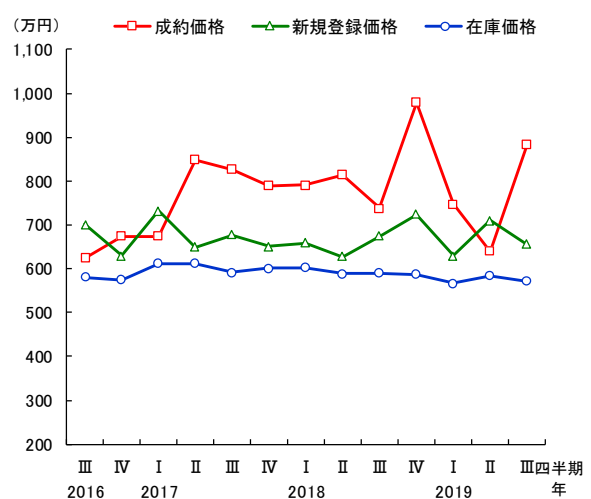
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は883万円の前年比プラス19.6%の2ケタ上昇となり、3期連続ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は656万円と前年比で2.6%下落した。在庫価格は571万円と前年比で3.3%下落し、7期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	28	36	22	29	30	16	25	29	18	20	23	25	28
前年同月比(%)	-12.5	80.0	29.4	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6
前期比(%)	21.7	28.6	-38.9	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0
新規登録件数(件)	100	124	146	143	114	120	121	129	134	124	128	153	183
前年同月比(%)	-35.9	6.9	-12.6	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6
前期比(%)	-21.3	24.0	17.7	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6
在庫件数(件)	850	798	791	843	777	787	748	753	801	849	858	896	1,016
前年同月比(%)	9.4	7.3	-4.6	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8
前期比(%)	-5.6	-6.1	-0.9	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4
成約価格(万円)	625	675	673	849	827	789	790	815	738	979	748	640	883
前年同月比(%)	-14.0	5.3	-6.8	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6
前期比(%)	-19.5	8.0	-0.2	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1
新規登録価格(万円)	701	629	732	649	677	651	659	628	674	724	630	710	656
前年同月比(%)	6.1	-6.3	6.7	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6
前期比(%)	4.7	-10.2	16.3	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7
在庫価格(万円)	580	575	612	613	592	600	603	589	591	586	566	583	571
前年同月比(%)	-6.9	-5.4	0.9	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3
前期比(%)	-0.6	-1.0	6.6	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約価格は5期ぶりに下落

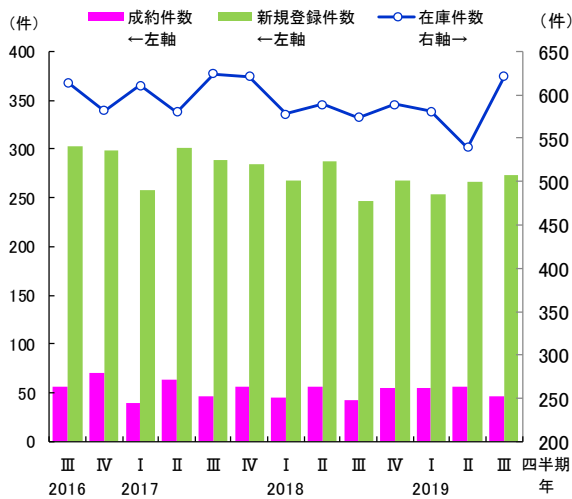
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は47件と前年比で9.3%増加した。新規登録件数は273件で前年比プラス11.0%の2ケタ増となり、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は621件と前年比で8.2%増加した。

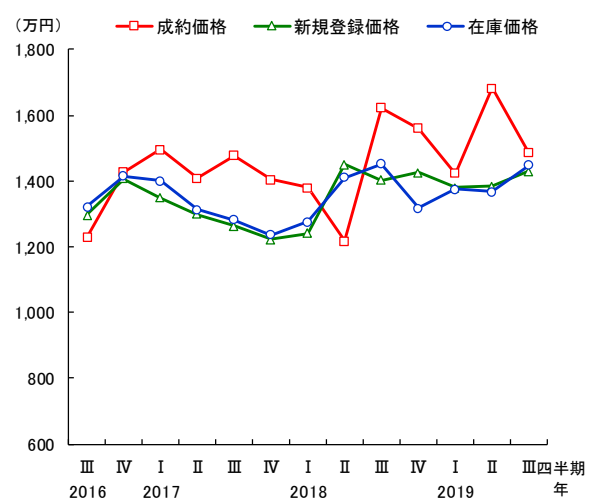
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,486万円と前年比で8.4%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,429万円と前年比で1.9%上昇した。在庫価格は1,448万円と前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	56	71	39	63	47	57	45	57	43	55	55	56	47
前年同月比(%)	55.6	61.4	-9.3	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3
前期比(%)	27.3	26.8	-45.1	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1
新規登録件数(件)	302	299	258	301	289	285	268	287	246	267	254	266	273
前年同月比(%)	27.4	26.2	3.6	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0
前期比(%)	25.3	-1.0	-13.7	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6
在庫件数(件)	614	582	611	580	624	621	578	589	574	589	581	539	621
前年同月比(%)	17.6	12.1	20.8	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2
前期比(%)	13.9	-5.2	5.0	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2
成約価格(万円)	1,229	1,427	1,496	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486
前年同月比(%)	12.2	9.8	-2.0	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4
前期比(%)	-7.0	16.1	4.8	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7
新規登録価格(万円)	1,296	1,407	1,348	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429
前年同月比(%)	17.4	27.4	18.0	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9
前期比(%)	0.4	8.6	-4.2	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2
在庫価格(万円)	1,322	1,414	1,400	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448
前年同月比(%)	19.1	31.9	29.9	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2
前期比(%)	6.7	7.0	-1.0	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は2ケタ減、新規価格は6期連続・在庫価格は5期連続で上昇

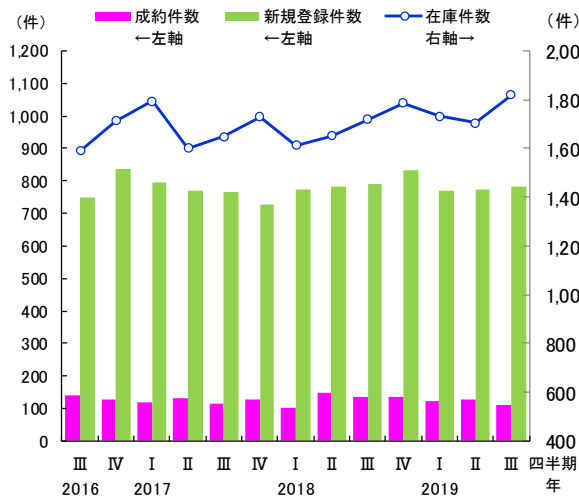
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は109件で前年比マイナス20.4%と、2期連続で2ケタ減となった。新規登録件数は780件と前年比で1.4%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,820件と前年比で5.9%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

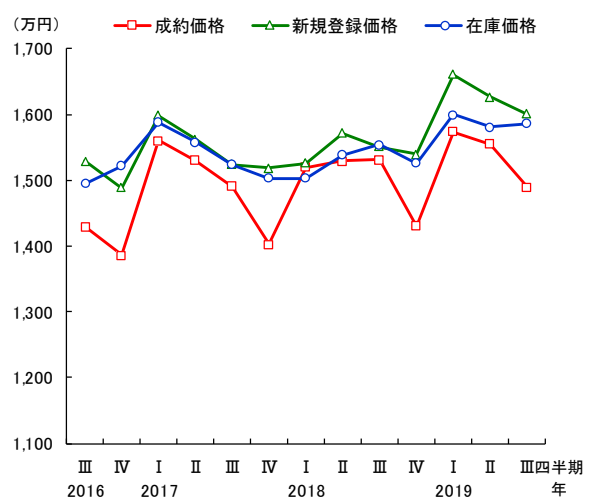
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,490万円と前年比で2.7%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,601万円と前年比で3.2%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,587万円と前年比で2.1%上昇し、5期連続で前年同期を上回っている。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	140	129	118	130	116	128	101	149	137	136	123	128	109
前年同月比(%)	12.0	4.9	-0.8	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4
前期比(%)	8.5	-7.9	-8.5	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8
新規登録件数(件)	747	836	795	769	765	727	773	782	791	831	770	775	780
前年同月比(%)	-6.4	10.1	5.2	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4
前期比(%)	-1.3	11.9	-4.9	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6
在庫件数(件)	1,589	1,714	1,795	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820
前年同月比(%)	-0.9	8.5	21.9	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9
前期比(%)	2.4	7.9	4.7	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8
成約価格(万円)	1,430	1,386	1,561	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490
前年同月比(%)	4.6	-1.1	12.4	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7
前期比(%)	-2.9	-3.1	12.6	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2
新規登録価格(万円)	1,529	1,489	1,598	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601
前年同月比(%)	6.2	5.3	6.6	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2
前期比(%)	0.3	-2.6	7.3	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6
在庫価格(万円)	1,495	1,522	1,588	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587
前年同月比(%)	3.3	7.3	8.7	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1
前期比(%)	-3.4	1.8	4.4	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3

石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は14期連続で減少、新規登録・在庫は件数・価格とも3期連続プラス

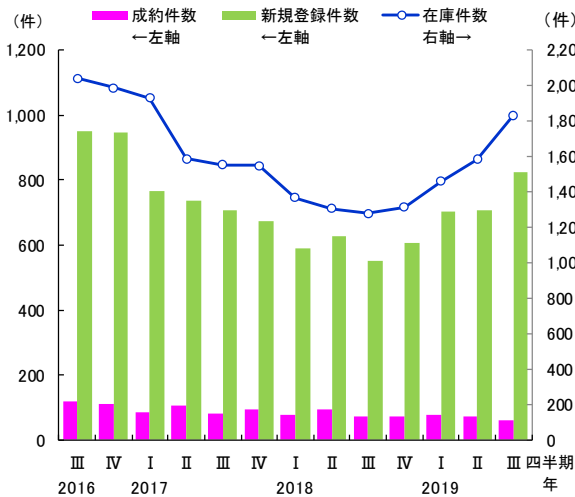
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は62件で前年比マイナス13.9%の2ケタ減となり、16年4~6月期から14期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は823件で前年比プラス49.1%と、3期連続の2ケタ増となった。在庫件数は1,831件で前年比プラス43.3%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。

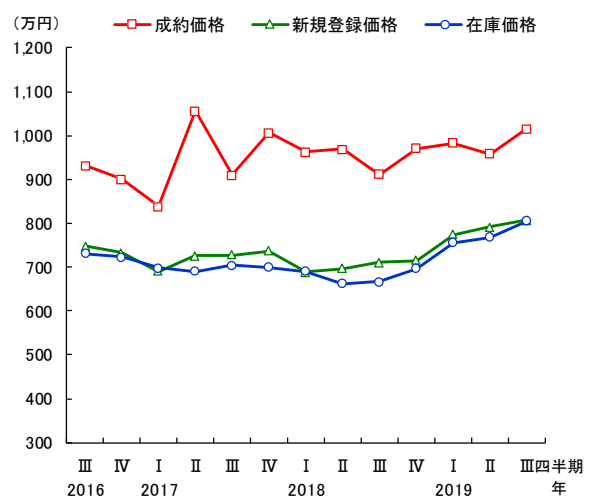
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,016万円で前年比プラス11.4%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は807万円で前年比プラス13.7%と、3期連続で2ケタ上昇となった。在庫価格は805万円で前年比プラス20.7%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回っている。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	119	110	86	107	83	94	79	95	72	74	78	74	62
前年同月比(%)	-7.0	-20.9	-18.9	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9
前期比(%)	-3.3	-7.6	-21.8	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2
新規登録件数(件)	949	944	764	735	708	671	590	626	552	607	701	708	823
前年同月比(%)	-21.8	-9.8	-26.6	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1
前期比(%)	-5.5	-0.5	-19.1	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2
在庫件数(件)	2,040	1,987	1,927	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831
前年同月比(%)	-19.4	-15.0	-12.1	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3
前期比(%)	-2.4	-2.6	-3.0	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8
成約価格(万円)	932	901	838	1,055	910	1,006	962	969	911	970	982	957	1,016
前年同月比(%)	-6.7	-5.6	-5.7	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4
前期比(%)	-3.3	-3.4	-7.0	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1
新規登録価格(万円)	748	733	690	726	727	737	689	697	710	715	774	791	807
前年同月比(%)	1.9	2.5	-6.9	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7
前期比(%)	1.7	-2.0	-5.9	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1
在庫価格(万円)	730	723	697	690	704	699	691	663	667	696	755	768	805
前年同月比(%)	-0.9	1.9	-2.5	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7
前期比(%)	0.4	-1.0	-3.5	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7

福井県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は大幅減が続く

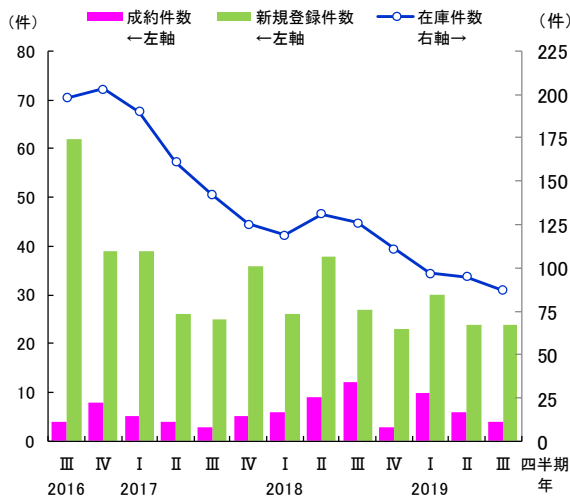
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は4件で前年比マイナス66.7%、新規登録件数は24件で前年比マイナス11.1%と、双方とも2期連続で前年同期を下回った。在庫件数は87件で前年比マイナス31.0%と、9期連続の2ケタ減となった。

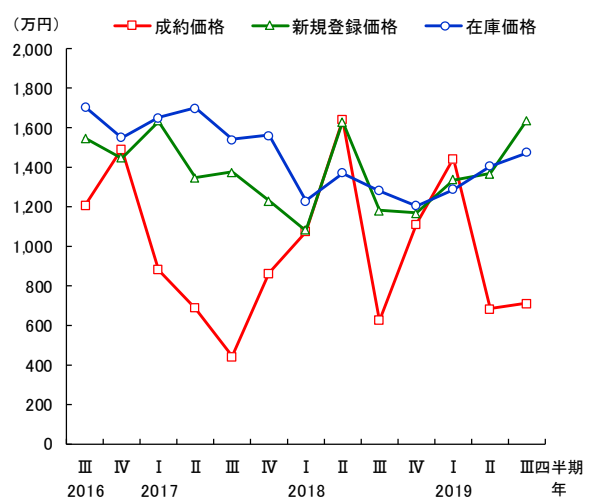
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は713万円で前年比プラス13.8%となった。新規登録価格は1,693万円で前年比プラス38.8%となった。在庫価格は1,476万円で前年比プラス15.1%となり、3期連続で前年同期を上回っている。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	4	8	5	4	3	5	6	9	12	3	10	6	4
前年同月比(%)	100.0	0.0	25.0	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7
前期比(%)	-33.3	100.0	-37.5	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3
新規登録件数(件)	62	39	39	26	25	36	26	38	27	23	30	24	24
前年同月比(%)	51.2	21.9	21.9	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1
前期比(%)	82.4	-37.1	0.0	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0
在庫件数(件)	198	203	190	161	142	125	119	131	126	111	97	95	87
前年同月比(%)	28.6	22.3	12.4	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0
前期比(%)	38.5	2.5	-6.4	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4
成約価格(万円)	1,208	1,494	882	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713
前年同月比(%)	-	28.5	5.9	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8
前期比(%)	16.3	23.7	-41.0	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2
新規登録価格(万円)	1,549	1,449	1,636	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639
前年同月比(%)	14.8	-22.6	18.4	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8
前期比(%)	-11.3	-6.4	12.9	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7
在庫価格(万円)	1,708	1,552	1,652	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476
前年同月比(%)	7.7	-8.1	-9.2	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1
前期比(%)	-10.7	-9.1	6.4	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9

福井県 中古戸建住宅



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は下落続く

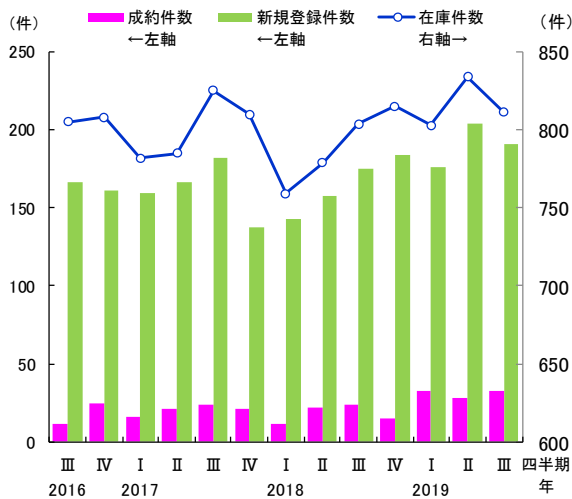
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は33件で前年比プラス37.5%と、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は191件と前年比で9.1%増加し、在庫件数は811件で前年比プラス0.9%と、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

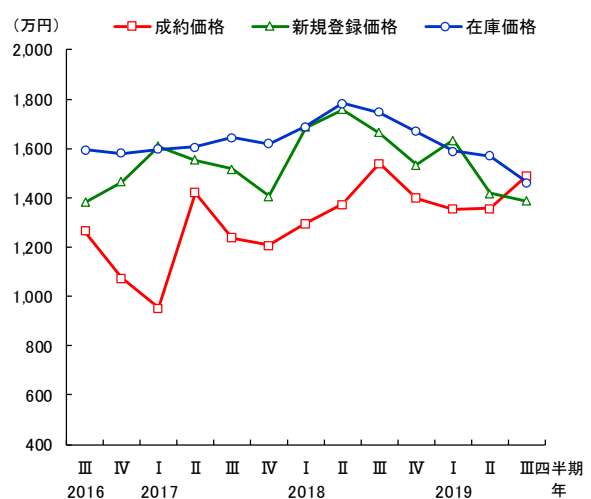
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,489万円と前年比で3.2%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,387万円と前年比マイナス16.6%の2ケタ下落、在庫価格は1,462万円と前年比マイナス16.4%の2ケタ下落となり、双方とも3期連続で前年同期を下回っている。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	12	25	16	21	24	21	12	22	24	15	33	28	33
前年同月比(%)	-33.3	0.0	100.0	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5
前期比(%)	-7.7	108.3	-36.0	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9
新規登録件数(件)	166	161	159	166	182	138	143	158	175	184	176	204	191
前年同月比(%)	5.1	29.8	-3.6	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1
前期比(%)	-9.3	-3.0	-1.2	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4
在庫件数(件)	805	808	782	785	825	810	759	779	804	815	803	834	811
前年同月比(%)	29.0	31.4	23.7	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9
前期比(%)	12.0	0.4	-3.2	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8
成約価格(万円)	1,265	1,074	954	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489
前年同月比(%)	7.2	-22.8	-31.5	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2
前期比(%)	-14.8	-15.1	-11.2	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8
新規登録価格(万円)	1,382	1,464	1,609	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387
前年同月比(%)	-9.9	-6.0	-9.6	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6
前期比(%)	-2.3	5.9	9.9	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2
在庫価格(万円)	1,594	1,580	1,598	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462
前年同月比(%)	0.3	-2.8	-5.4	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4
前期比(%)	-2.6	-0.9	1.2	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録件数は5期ぶりに減少、成約価格も5期ぶりに下落

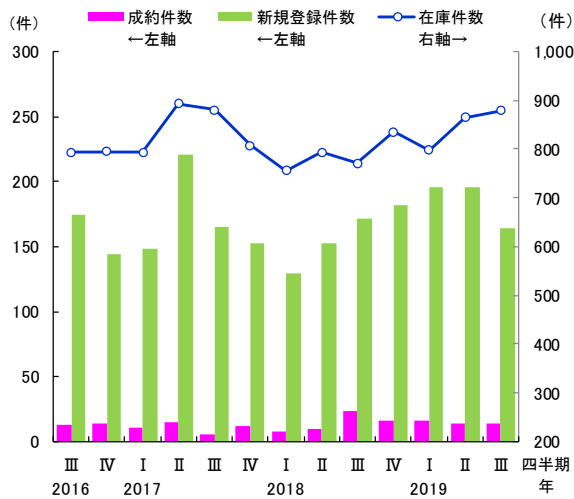
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は14件で前年比マイナス39.1%、新規登録件数は164件と前年比で4.1%減少し、双方とも5期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は879件で前年比プラス14.0%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

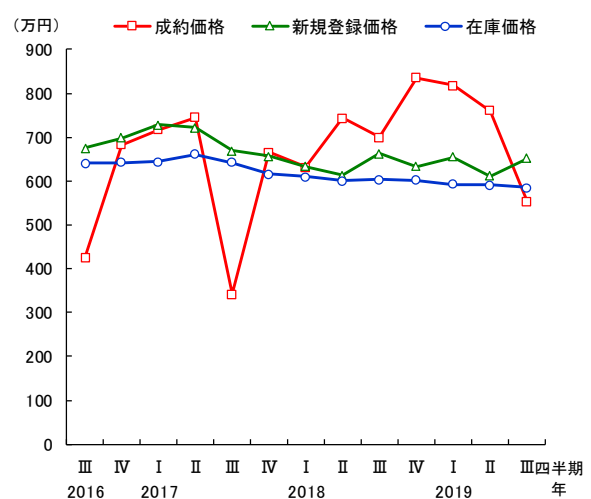
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は554万円で前年比マイナス20.8%となり、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は651万円と前年比で1.6%下落し、2期連続で前年同期を下回った。在庫価格は584万円と前年比で3.1%下落し、8期連続で前年同期を下回っている。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	13	14	11	15	6	12	8	10	23	16	14	14	
前年同月比(%)	62.5	40.0	-42.1	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1
前期比(%)	-7.1	7.7	-21.4	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0
新規登録件数(件)	175	144	148	221	165	153	129	153	171	182	195	195	164
前年同月比(%)	8.0	-7.7	-10.3	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1
前期比(%)	-1.1	-17.7	2.8	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9
在庫件数(件)	794	795	793	893	880	807	755	793	771	835	798	865	879
前年同月比(%)	5.2	7.9	6.4	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0
前期比(%)	4.9	0.1	-0.3	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6
成約価格(万円)	425	683	718	745	341	666	632	744	699	836	818	760	554
前年同月比(%)	1,169.1	7.0	13.9	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8
前期比(%)	-46.5	60.9	5.0	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2
新規登録価格(万円)	675	698	727	721	669	657	633	612	662	633	655	612	651
前年同月比(%)	1.0	4.2	8.7	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6
前期比(%)	-0.3	3.5	4.1	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4
在庫価格(万円)	641	642	644	660	642	616	609	600	603	602	592	591	584
前年同月比(%)	-2.1	0.5	1.2	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1
前期比(%)	-0.3	0.2	0.3	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1

岐阜県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は5期ぶりに増加、成約価格は3期ぶりに上昇

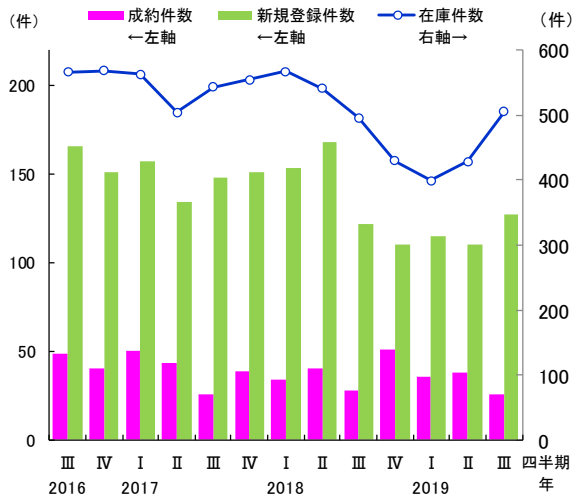
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は26件と前年比で7.1%減少し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は127件と前年比で4.1%増加、在庫件数も505件と前年比で2.0%増加し、双方とも5期ぶりに前年同期を上回った。

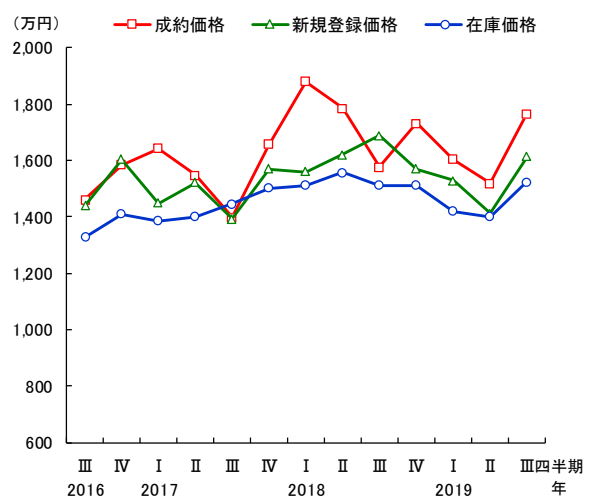
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,766万円で前年比プラス12.0%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,614万円と前年比で4.5%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,523万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2016年		2017年		2018年		2019年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	49	40	50	43	26	39	34	40
前年同月比(%)	25.6	-2.4	2.0	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0
前期比(%)	8.9	-18.4	25.0	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6
新規登録件数(件)	166	151	157	134	148	151	153	168
前年同月比(%)	-5.7	31.3	9.0	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4
前期比(%)	6.4	-9.0	4.0	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8
在庫件数(件)	566	568	563	504	543	554	567	541
前年同月比(%)	13.2	11.8	20.0	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3
前期比(%)	6.2	0.4	-0.9	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6
成約価格(万円)	1,461	1,584	1,642	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784
前年同月比(%)	-1.4	7.9	-3.9	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3
前期比(%)	-12.5	8.4	3.7	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1
新規登録価格(万円)	1,438	1,604	1,449	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620
前年同月比(%)	4.6	8.2	-9.3	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4
前期比(%)	2.9	11.6	-9.7	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9
在庫価格(万円)	1,328	1,410	1,386	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557
前年同月比(%)	4.2	10.2	2.2	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2
前期比(%)	1.6	6.2	-1.7	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は7期連続増、成約価格は2期連続で上昇

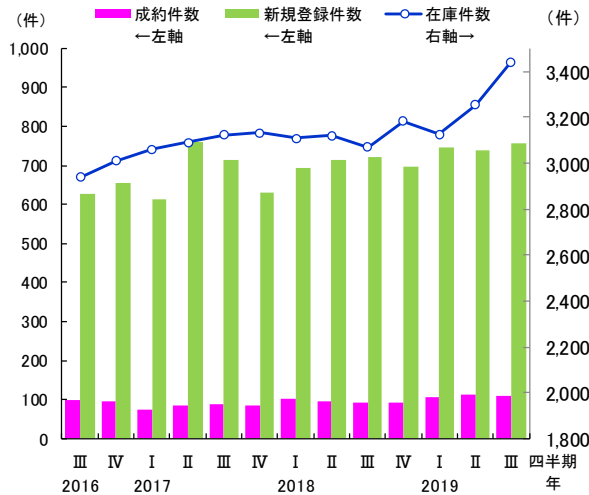
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は110件で前年比プラス20.9%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は757件と前年比で5.1%増加し、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,440件で前年比プラス12.1%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

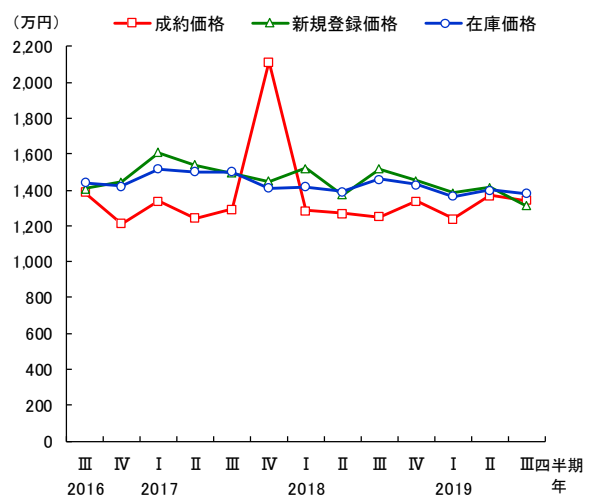
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,343万円と前年比で7.4%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,311万円と前年比マイナス13.5%の2ケタ下落、在庫価格は1,379万円と前年比で5.5%下落し、双方とも前年同期を下回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	100	94	73	84	88	85	103	96	91	92	105	113	110
前年同月比(%)	29.9	-9.6	-17.0	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9
前期比(%)	12.4	-6.0	-22.3	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7
新規登録件数(件)	626	655	612	760	713	630	693	713	720	696	745	739	757
前年同月比(%)	0.8	3.3	-13.3	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1
前期比(%)	-2.0	4.6	-6.6	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4
在庫件数(件)	2,940	3,011	3,061	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440
前年同月比(%)	3.0	1.8	1.5	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1
前期比(%)	-2.7	2.4	1.7	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7
成約価格(万円)	1,388	1,212	1,337	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343
前年同月比(%)	6.5	5.2	3.1	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4
前期比(%)	22.7	-12.7	10.3	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9
新規登録価格(万円)	1,406	1,444	1,609	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311
前年同月比(%)	3.8	5.3	9.2	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5
前期比(%)	-5.7	2.7	11.4	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3
在庫価格(万円)	1,439	1,421	1,516	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379
前年同月比(%)	0.8	-0.5	5.2	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5
前期比(%)	-1.8	-1.2	6.7	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4

岐阜県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は6期連続増、在庫価格は8期連続下落

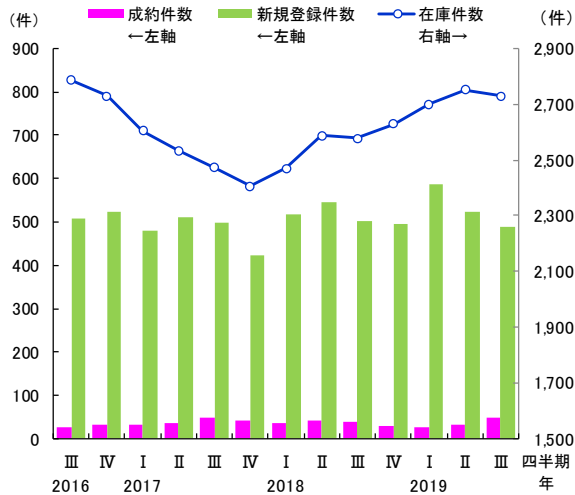
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は49件で前年比プラス28.9%と、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は489件と前年比で2.8%減少し、2期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,730件と前年比で5.9%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

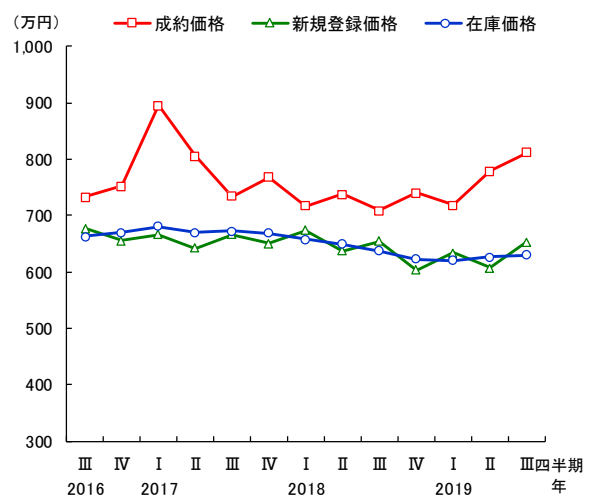
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は812万円と前年比プラス14.5%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は653万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を下回った。在庫価格は631万円と前年比で1.1%下落し、8期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	27	33	34	37	47	42	35	41	38	29	25	33	49
前年同月比(%)	-15.6	22.2	-24.4	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9
前期比(%)	-22.9	22.2	3.0	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5
新規登録件数(件)	508	523	478	512	497	423	518	546	503	496	586	522	489
前年同月比(%)	-1.0	4.2	-16.3	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8
前期比(%)	-4.3	3.0	-8.6	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3
在庫件数(件)	2,786	2,730	2,605	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730
前年同月比(%)	5.1	-0.6	-5.7	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9
前期比(%)	3.1	-2.0	-4.6	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8
成約価格(万円)	733	752	895	806	734	768	717	738	709	740	718	779	812
前年同月比(%)	-11.3	-20.9	16.2	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5
前期比(%)	0.6	2.7	19.0	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2
新規登録価格(万円)	677	656	667	642	667	650	673	637	654	603	634	607	653
前年同月比(%)	-0.5	3.7	-0.2	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1
前期比(%)	7.7	-3.2	1.6	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5
在庫価格(万円)	682	670	680	670	673	669	658	650	637	622	621	626	631
前年同月比(%)	-2.5	1.6	4.0	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1
前期比(%)	0.9	1.1	1.6	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7

静岡県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は2ケタ増、新規登録・在庫価格は12期連続で上昇

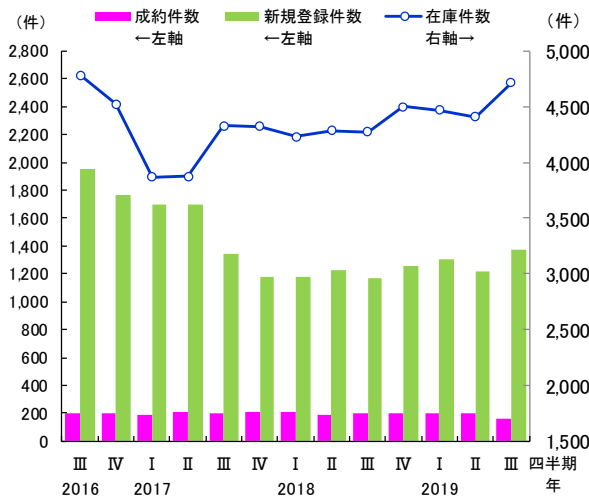
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は164件で前年比マイナス17.6%の2ケタ減となった。新規登録件数は1,372件で前年比プラス17.9%の2ケタ増となった。在庫件数は4,716件で前年比プラス10.3%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

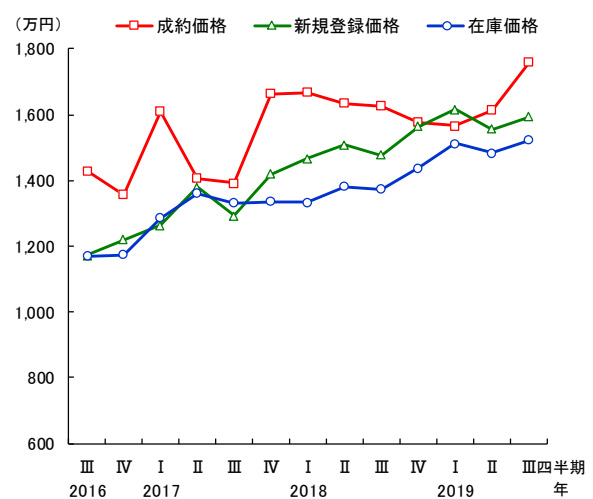
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,759万円と前年比で8.1%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,593万円と前年比で7.8%上昇、在庫価格は1,522万円と前年比プラス10.9%の2ケタ上昇となり、双方とも12期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	197	202	185	206	198	210	207	193	199	197	200	200	164
前年同月比(%)	-18.9	-9.4	4.5	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6
前期比(%)	-9.2	2.5	-8.4	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0
新規登録件数(件)	1,948	1,770	1,700	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372
前年同月比(%)	0.2	-6.0	-16.3	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9
前期比(%)	-2.0	-9.1	-4.0	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4
在庫件数(件)	4,782	4,522	3,870	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716
前年同月比(%)	1.9	-6.1	-20.1	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3
前期比(%)	1.8	-5.4	-14.4	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0
成約価格(万円)	1,430	1,357	1,610	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759
前年同月比(%)	3.2	1.4	16.3	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1
前期比(%)	-1.6	-5.1	18.7	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0
新規登録価格(万円)	1,173	1,221	1,264	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593
前年同月比(%)	-2.3	2.3	4.4	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8
前期比(%)	-1.2	4.1	3.5	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4
在庫価格(万円)	1,171	1,174	1,286	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522
前年同月比(%)	-0.1	2.0	7.3	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9
前期比(%)	-1.8	0.3	9.5	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は7期ぶりに増加、成約価格は3期連続で下落

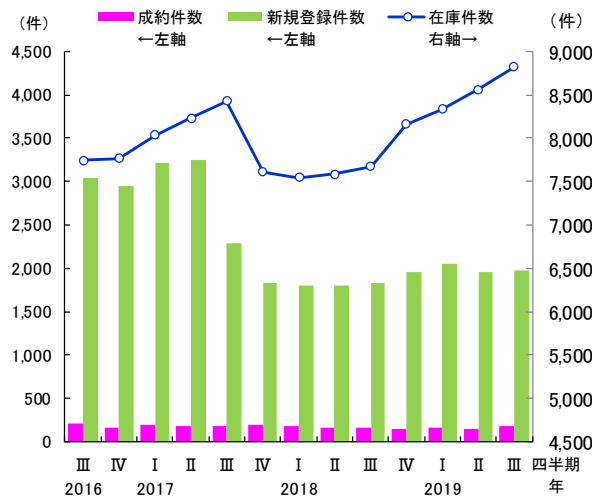
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は172件と前年比で9.6%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は1,965件と前年比で7.2%増加、在庫件数は8,820件で前年比プラス14.9%の2ケタ増となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

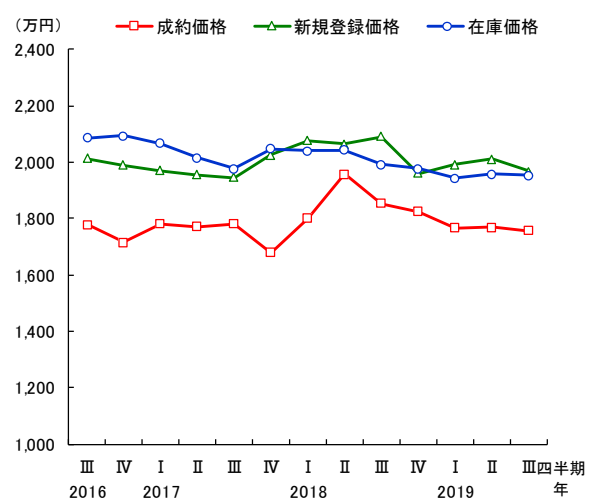
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,758万円と前年比で5.2%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,967万円と前年比で5.9%下落、在庫価格は1,952万円と前年比で1.9%下落し、双方も4期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数 (件)	204	170	187	180	178	193	182	160	157	146	164	150	172
前年同月比 (%)	-16.4	1.8	16.1	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6
前期比 (%)	0.0	-16.7	10.0	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7
新規登録件数 (件)	3,044	2,949	3,214	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965
前年同月比 (%)	-6.3	-1.5	2.4	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2
前期比 (%)	-5.0	-3.1	9.0	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1
在庫件数 (件)	7,741	7,767	8,038	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820
前年同月比 (%)	-4.1	-4.7	2.0	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9
前期比 (%)	-3.0	0.3	3.5	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0
成約価格 (万円)	1,779	1,716	1,780	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758
前年同月比 (%)	-4.3	-11.4	-3.7	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2
前期比 (%)	8.6	-3.6	3.8	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6
新規登録価格 (万円)	2,014	1,989	1,971	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967
前年同月比 (%)	-1.5	-4.6	-3.7	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9
前期比 (%)	-1.3	-1.2	-0.9	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2
在庫価格 (万円)	2,087	2,093	2,067	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952
前年同月比 (%)	-1.6	-1.9	-3.0	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9
前期比 (%)	-0.5	0.3	-1.2	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3

静岡県 土地 (100~200㎡)



前年比で新規登録・在庫件数は4期連続増、成約価格は3期連続下落

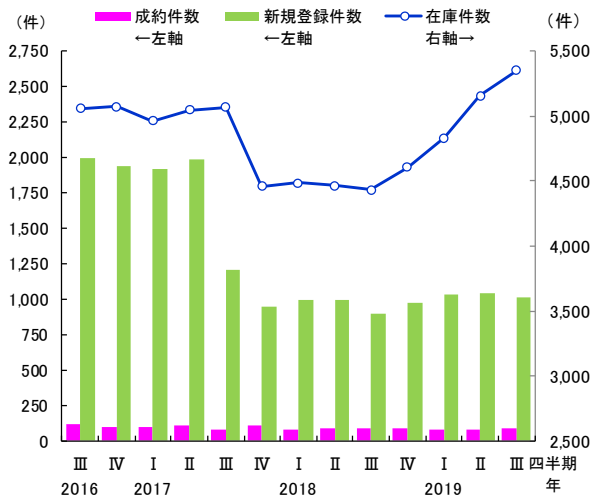
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は94件で前年同期と同数であった。新規登録件数は1,011件で前年比プラス12.1%の2ケタ増となり、在庫件数は5,348件で前年比プラス20.7%の2ケタ増となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

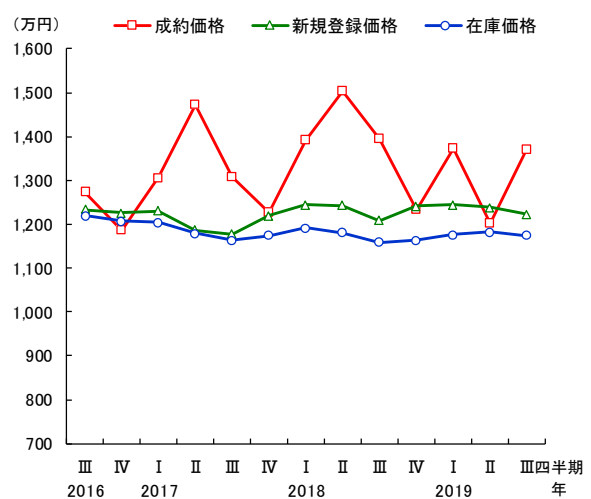
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,372万円と前年比で1.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,223万円と前年比で1.2%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,174万円と前年比で1.3%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	121	95	102	106	84	113	82	89	94	89	84	85	94
前年同月比(%)	-4.7	5.6	-5.6	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0
前期比(%)	18.6	-21.5	7.4	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6
新規登録件数(件)	1,993	1,935	1,915	1,980	1,207	949	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011
前年同月比(%)	-2.2	2.0	-3.7	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1
前期比(%)	-1.5	-2.9	-1.0	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8
在庫件数(件)	5,053	5,070	4,963	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348
前年同月比(%)	-1.0	-2.0	-2.9	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7
前期比(%)	2.1	0.3	-2.1	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8
成約価格(万円)	1,273	1,186	1,307	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372
前年同月比(%)	0.6	-3.8	2.6	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6
前期比(%)	-0.7	-6.8	10.2	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2
新規登録価格(万円)	1,234	1,225	1,231	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223
前年同月比(%)	-0.4	-0.3	-1.4	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2
前期比(%)	-1.3	-0.7	0.5	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2
在庫価格(万円)	1,220	1,207	1,204	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174
前年同月比(%)	-0.9	0.3	-0.4	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3
前期比(%)	-0.2	-1.1	-0.2	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は6期連続増、成約価格は5期連続上昇

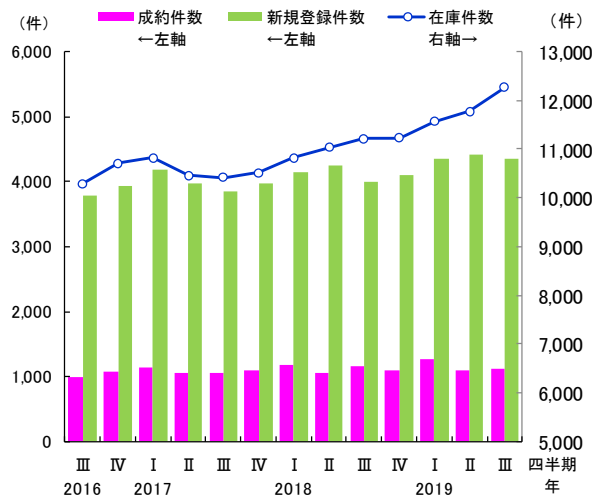
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は1,121件と前年比で2.7%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は4,345件と前年比で8.6%増加、在庫件数は12,269件と前年比で9.3%増加し、双方とも6期連続で前年同期を上回った。

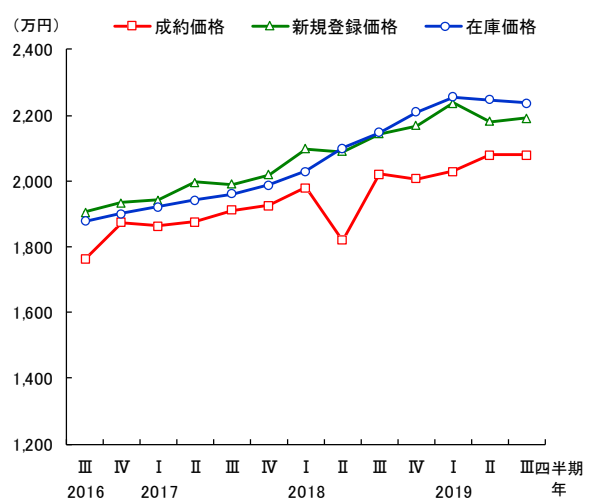
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は2,079万円と前年比で2.9%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,191万円と前年比で2.2%上昇、在庫価格は2,236万円と前年比で4.1%上昇し、双方とも前年同期を上回り続けている。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,001	1,080	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121
前年同月比(%)	3.4	9.1	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5	-2.7
前期比(%)	-0.4	7.9	5.7	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6	-12.8	1.3
新規登録件数(件)	3,777	3,927	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345
前年同月比(%)	20.8	20.5	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5	8.6
前期比(%)	4.9	4.0	6.3	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2	1.2	-1.4
在庫件数(件)	10,285	10,703	10,828	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269
前年同月比(%)	12.3	16.1	11.0	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8	6.7	9.3
前期比(%)	3.3	4.1	1.2	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0	1.8	4.2
成約価格(万円)	1,762	1,874	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079
前年同月比(%)	2.2	6.5	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2	2.9
前期比(%)	3.5	6.4	-0.6	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2	2.4	0.0
新規登録価格(万円)	1,906	1,935	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191
前年同月比(%)	4.9	5.1	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4	2.2
前期比(%)	1.2	1.5	0.4	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2	-2.6	0.5
在庫価格(万円)	1,878	1,901	1,922	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236
前年同月比(%)	7.6	8.6	7.7	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2	7.0	4.1
前期比(%)	3.1	1.2	1.1	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0	-0.4	-0.5

愛知県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は増加続く、成約価格は3期連続で下落

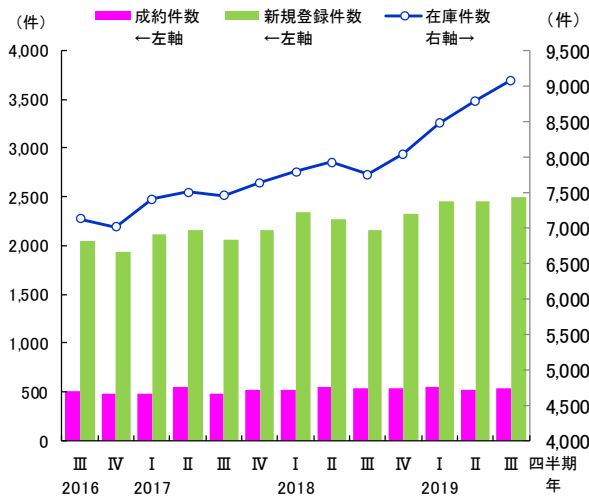
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は532件と前年比で1.8%減少し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は2,488件で前年比プラス15.2%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。在庫件数は9,075件で前年比プラス17.0%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

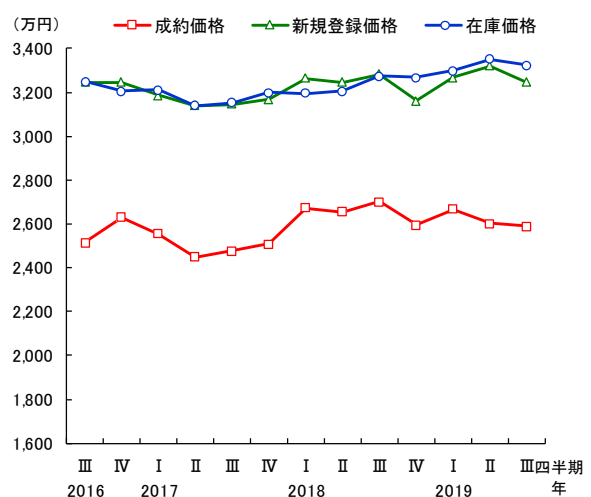
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は2,589万円と前年比で4.2%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は3,246万円と前年比で1.1%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は3,324万円と前年比で1.6%上昇し、6期連続で前年同期を上回っている。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	507	486	478	545	486	520	517	546	542	538	555	520	532
前年同月比(%)	20.1	-2.0	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8
前期比(%)	17.4	-4.1	-1.6	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3
新規登録件数(件)	2,046	1,933	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488
前年同月比(%)	1.1	-0.5	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2
前期比(%)	2.3	-5.5	9.7	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3
在庫件数(件)	7,123	7,015	7,407	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075
前年同月比(%)	1.4	1.3	6.2	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0
前期比(%)	1.5	-1.5	5.6	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2
成約価格(万円)	2,513	2,630	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589
前年同月比(%)	5.4	10.5	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2
前期比(%)	2.0	4.7	-2.9	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5
新規登録価格(万円)	3,245	3,246	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246
前年同月比(%)	6.1	1.7	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1
前期比(%)	-0.2	0.0	-1.8	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3
在庫価格(万円)	3,249	3,206	3,210	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324
前年同月比(%)	6.6	2.1	1.2	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6
前期比(%)	0.4	-1.3	0.1	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8

愛知県 土地 (100~200㎡)



前年比で新規登録件数は7期連続、在庫件数は6期連続増、在庫価格は12期連続で上昇

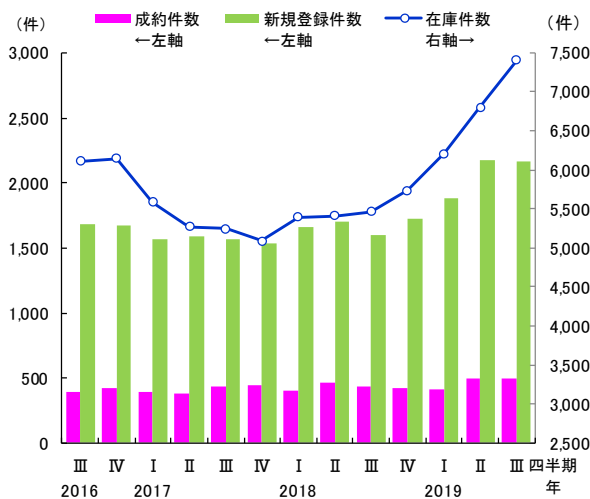
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は496件で前年比プラス14.3%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,165件で前年比プラス35.6%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は7,402件で前年比プラス35.5%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。

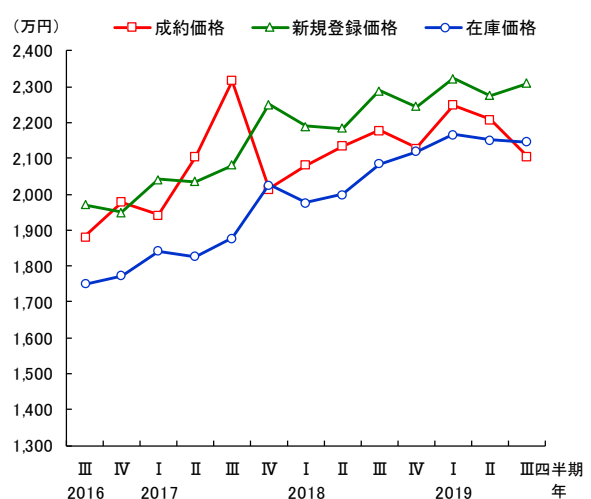
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は2,107万円と前年比で3.3%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は2,308万円と前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,146万円と前年比で2.9%上昇し、12期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	393	419	389	384	432	448	404	462	434	423	409	498	496
前年同月比(%)	-3.2	-3.0	-9.1	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3
前期比(%)	-6.2	6.6	-7.2	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4
新規登録件数(件)	1,684	1,676	1,571	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165
前年同月比(%)	-11.7	-8.1	-18.3	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6
前期比(%)	-0.5	-0.5	-6.3	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6
在庫件数(件)	6,110	6,147	5,590	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402
前年同月比(%)	-10.7	-9.3	-17.0	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5
前期比(%)	-4.7	0.6	-9.1	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7
成約価格(万円)	1,881	1,978	1,942	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107
前年同月比(%)	-0.3	2.9	-5.1	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3
前期比(%)	-0.6	5.2	-1.8	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6
新規登録価格(万円)	1,971	1,950	2,042	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308
前年同月比(%)	4.1	1.0	-0.4	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9
前期比(%)	2.6	-1.0	4.7	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5
在庫価格(万円)	1,751	1,773	1,841	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146
前年同月比(%)	-0.8	0.0	1.9	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9
前期比(%)	-2.9	1.2	3.9	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3

三重県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は2ケタ増、在庫価格は2ケタ上昇

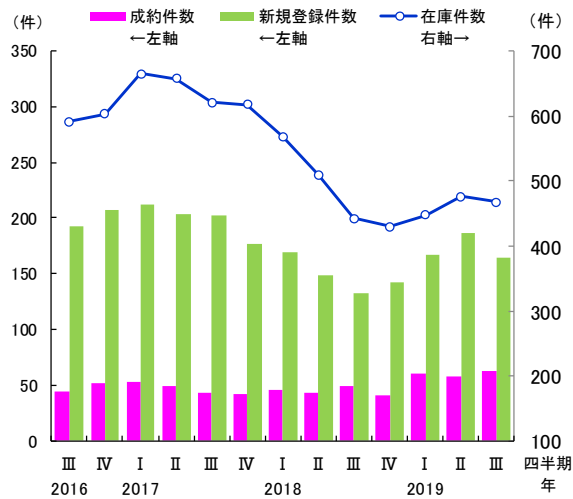
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は63件で前年比プラス26.0%と、3期連続の大幅増となった。新規登録件数は165件で前年比24.1%の2ケタ増となり、2期連続で前年同期を上回った。在庫件数は467件と前年比で5.7%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。

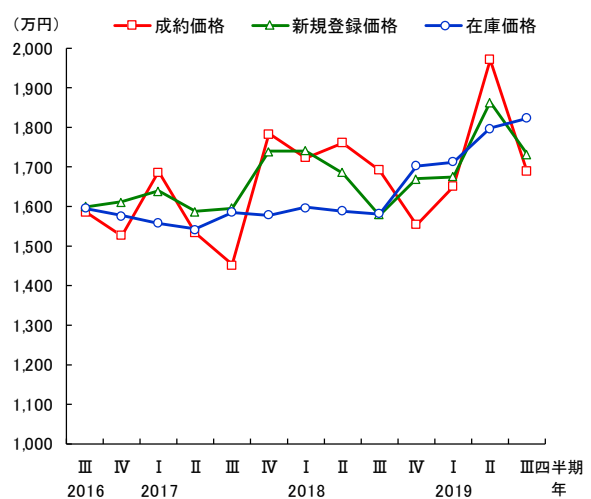
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,690万円で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいであった。新規登録価格は1,733万円と前年比で9.7%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,825万円で前年比プラス15.3%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	45	52	53	50	43	42	46	43	50	41	60	58	63
前年同月比(%)	7.1	15.6	0.0	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0
前期比(%)	-2.2	15.6	1.9	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6
新規登録件数(件)	193	207	212	203	202	177	169	148	133	143	167	186	165
前年同月比(%)	21.4	6.2	7.6	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1
前期比(%)	-5.9	7.3	2.4	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3
在庫件数(件)	591	603	665	657	621	617	568	509	442	430	447	476	467
前年同月比(%)	21.9	13.1	20.7	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7
前期比(%)	9.2	2.0	10.3	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9
成約価格(万円)	1,588	1,528	1,688	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690
前年同月比(%)	-6.0	-9.0	2.4	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2
前期比(%)	-6.4	-3.8	10.5	-9.1	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3
新規登録価格(万円)	1,599	1,612	1,639	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733
前年同月比(%)	-3.1	-6.6	-5.2	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7
前期比(%)	-10.1	0.8	1.7	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1
在庫価格(万円)	1,596	1,578	1,558	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825
前年同月比(%)	3.8	-0.0	-5.6	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3
前期比(%)	-7.6	-1.2	-1.2	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は3期ぶりに減少、在庫価格は8期連続で下落

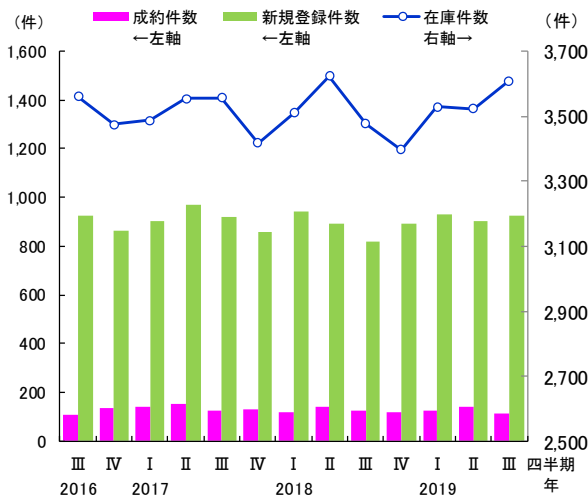
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は115件と前年比で6.5%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は924件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、2期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,608件と前年比で3.8%増加した。

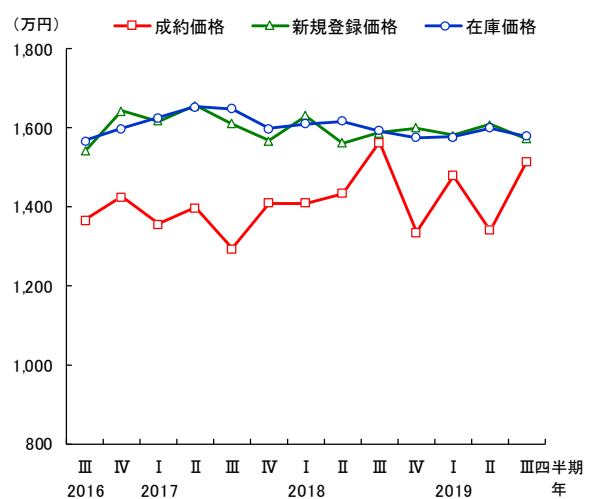
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は1,516万円と前年比で3.0%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,573万円と前年比で1.0%下落した。在庫価格は1,580万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を下回っている。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2016年		2017年				2018年				2019年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	110	139	144	153	123	130	118	142	123	119	124	142	115
前年同月比(%)	-1.8	10.3	18.0	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5
前期比(%)	-14.1	26.4	3.6	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0
新規登録件数(件)	926	863	901	970	917	859	940	894	820	893	933	900	924
前年同月比(%)	2.7	-3.3	-5.0	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7
前期比(%)	-1.0	-6.8	4.4	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7
在庫件数(件)	3,560	3,475	3,486	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608
前年同月比(%)	5.7	-1.2	-0.7	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8
前期比(%)	1.4	-2.4	0.3	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4
成約価格(万円)	1,367	1,425	1,357	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516
前年同月比(%)	-0.4	13.8	-11.3	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0
前期比(%)	4.0	4.2	-4.8	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0
新規登録価格(万円)	1,540	1,643	1,617	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573
前年同月比(%)	2.2	8.4	7.8	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0
前期比(%)	-0.7	6.7	-1.6	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3
在庫価格(万円)	1,567	1,599	1,627	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580
前年同月比(%)	2.3	6.1	7.9	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8
前期比(%)	1.7	2.0	1.8	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で新規登録件数は5期連続増、新規登録価格は7期連続で下落

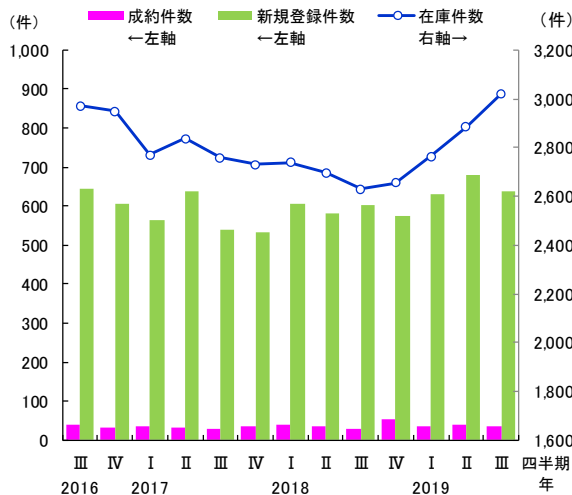
○成約・新規登録・在庫件数

19年7~9月期の成約件数は35件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は639件と前年比で6.1%増加し、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,023件で前年比プラス14.9%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

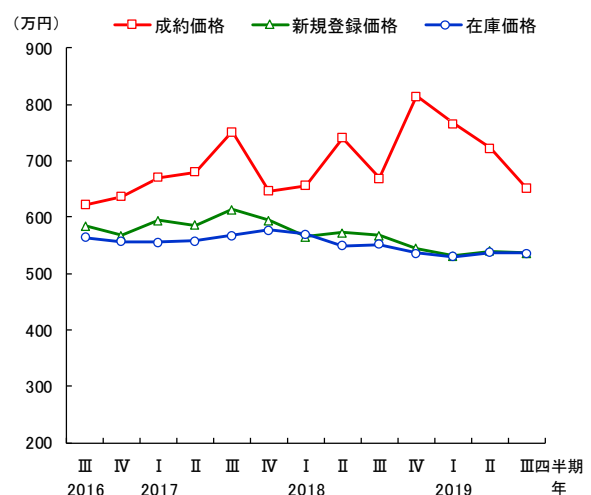
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年7~9月期の成約価格は652万円と前年比で2.5%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は536万円と前年比で5.5%下落し、7期連続で前年同期を下回った。在庫価格は536万円と前年比で2.8%下落し、6期連続で前年同期を下回っている。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2016年		2017年		2018年		2019年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数(件)	39	34	36	33	29	36	38	37	30	52	37	39	35
前年同月比(%)	21.9	21.4	33.3	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7
前期比(%)	-11.4	-12.8	5.9	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3
新規登録件数(件)	646	607	564	636	540	533	605	583	602	574	632	681	639
前年同月比(%)	4.4	1.2	-24.9	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1
前期比(%)	-7.2	-6.0	-7.1	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2
在庫件数(件)	2,972	2,949	2,769	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023
前年同月比(%)	5.9	1.7	-11.1	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9
前期比(%)	-5.9	-0.8	-6.1	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8
成約価格(万円)	622	637	670	681	752	647	656	741	669	815	766	722	652
前年同月比(%)	-13.7	-23.3	-18.7	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5
前期比(%)	-3.1	2.3	5.3	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8
新規登録価格(万円)	585	568	595	585	614	594	565	572	567	545	532	539	536
前年同月比(%)	2.6	0.9	-0.0	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5
前期比(%)	-3.8	-2.9	4.7	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6
在庫価格(万円)	564	557	556	558	567	578	570	549	552	537	531	537	536
前年同月比(%)	-2.1	-0.7	0.1	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8
前期比(%)	-1.2	-1.2	-0.2	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2

県庁所在都市 中古マンション

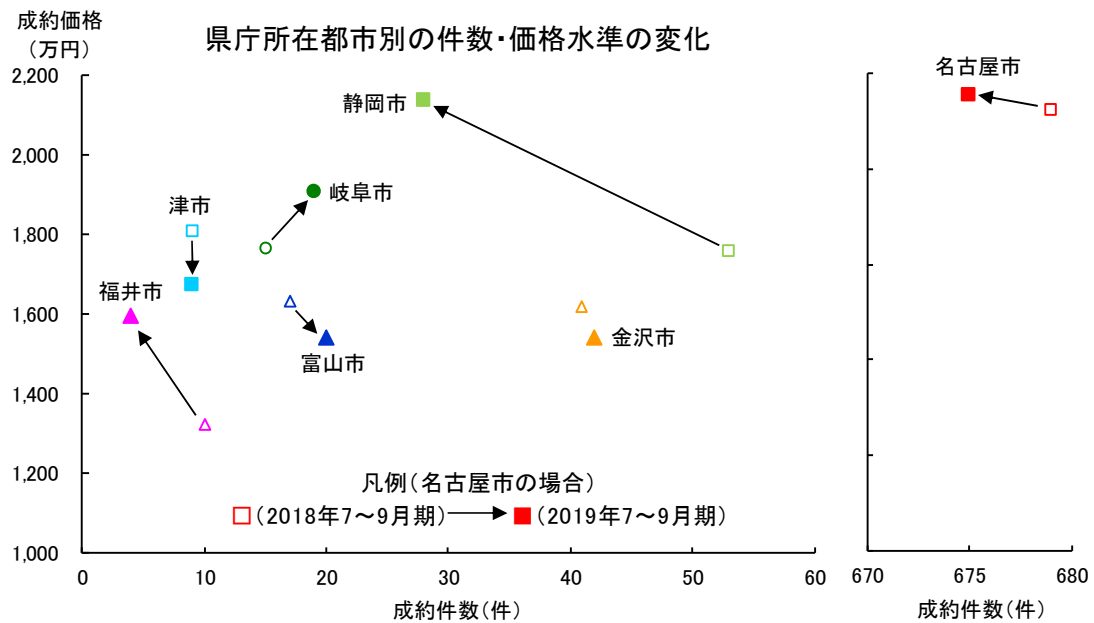
岐阜市は件数・価格ともに前年比でプラス、名古屋市は成約件数はやや減少

○成約件数

19年7～9月期は、前年比で富山市と金沢市、岐阜市が増加する一方、福井市と静岡市、名古屋市は減少、津市は横ばいであった。名古屋市の成約件数は前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を下回った。

○平均成約価格

19年7～9月期は前年比で福井市と岐阜市、静岡市、名古屋市が上昇したが、富山市と金沢市、津市は前年比・前期比ともに下落した。前年比で静岡市は4期ぶり、福井市と岐阜市は3期ぶりに上昇し、名古屋市は2期連続で上昇した。岐阜市は件数・価格とも前年比プラスで価格の前期比も2ケタ上昇となった。7～9期中古マンション取引は地域差が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2017年		2018年				2019年			2019年7～9月		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	26	20	21	19	17	27	20	15	20	17.6	—
	金沢市	43	54	40	47	41	50	46	50	42	2.4	—
	福井市	3	3	5	8	10	3	9	5	4	-60.0	—
	岐阜市	18	24	23	21	15	28	22	25	19	26.7	—
	静岡市	43	39	41	39	53	38	45	45	28	-47.2	—
	名古屋市	653	647	668	643	679	669	754	677	675	-0.6	—
	津市	8	11	12	9	9	9	11	14	9	0.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,572	1,577	1,673	1,536	1,632	1,582	1,555	1,619	1,540	-5.6	-4.9
	金沢市	1,440	1,440	1,434	1,123	1,617	1,604	1,518	1,744	1,540	-4.8	-11.7
	福井市	853	1,027	1,580	1,653	1,322	1,303	1,408	1,074	1,598	20.8	48.7
	岐阜市	1,581	1,881	2,257	1,960	1,769	1,911	1,742	1,639	1,910	8.0	16.6
	静岡市	1,639	1,954	2,209	1,755	1,759	1,613	1,815	1,715	2,136	21.4	24.6
	名古屋市	2,175	2,184	2,332	2,052	2,312	2,228	2,316	2,347	2,384	3.1	1.6
	津市	923	1,762	1,973	1,948	1,810	1,739	1,405	2,175	1,671	-7.7	-23.2

県庁所在都市 中古戸建住宅

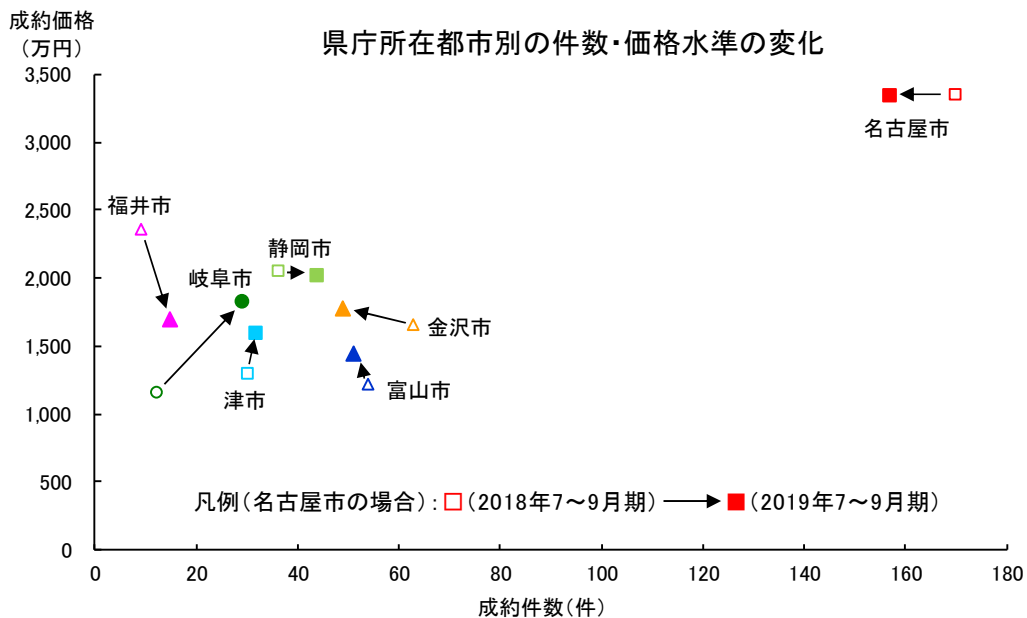
名古屋市は成約件数・価格ともに前年比でマイナス続く

○成約件数

19年7～9月期は、前年比で福井市、岐阜市、静岡市、津市が増加する一方、富山市と金沢市、名古屋市は減少した。津市は4期連続、岐阜市と静岡市は3期連続で前年同期を上回った。名古屋市の成約件数は前年比で7.6%減少し、2期連続で前年同期を下回った。

○平均成約価格

19年7～9月期は、前年比で富山市と金沢市、岐阜市、津市が上昇し、福井市と静岡市、名古屋市はマイナスとなった。静岡市と名古屋市は3期連続で前年同期を下回り、安価な戸建取引が増えた。中古マンションと同様、中古戸建の件数・価格の動きには地域差がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年			2019年7～9月		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	44	59	39	54	54	48	53	59	51	-5.6	—
	金沢市	54	66	58	63	63	67	52	69	49	-22.2	—
	福井市	9	9	7	15	9	8	13	12	15	66.7	—
	岐阜市	5	14	16	10	12	13	27	17	29	141.7	—
	静岡市	30	41	41	36	36	27	43	37	44	22.2	—
	名古屋市	159	170	174	168	170	178	179	151	157	-7.6	—
	津市	37	36	30	30	30	39	36	39	32	6.7	—
	成約価格 (万円)	富山市	1,463	1,519	1,340	1,311	1,223	1,336	1,355	1,308	1,451	18.7
金沢市		1,520	1,535	1,737	1,732	1,651	1,555	1,976	1,720	1,783	8.0	3.7
福井市		1,478	1,283	1,304	1,338	2,364	1,586	1,571	1,454	1,691	-28.5	16.3
岐阜市		1,570	2,483	1,569	2,186	1,171	1,564	1,541	1,939	1,830	56.4	-5.6
静岡市		2,166	1,796	2,256	2,524	2,050	2,382	1,856	2,151	2,015	-1.7	-6.3
名古屋市		3,191	3,048	3,444	3,417	3,352	3,176	3,173	3,291	3,341	-0.3	1.5
津市		1,076	1,562	1,458	1,365	1,303	1,404	1,466	1,273	1,588	21.9	24.7

【参考】愛知県 中古住宅市場の見通し

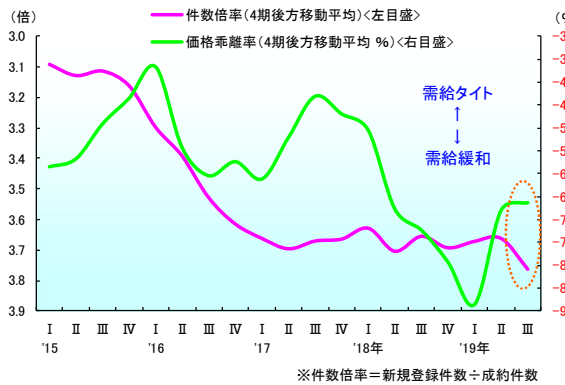


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の19年7～9月期の中古マンション市場は、成約件数が減少に転じ、需給は緩和方向にシフトした。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は、成約価格の上昇率が新規登録価格をやや上回り、需給はタイト方向を維持した。中古戸建市場は成約件数の減少が続き、件数倍率からみた需給は引き続き緩和が進んだ。価格乖離率も成約価格の下落率が新規登録価格を上回ったことから、需給は緩和方向で推移した。

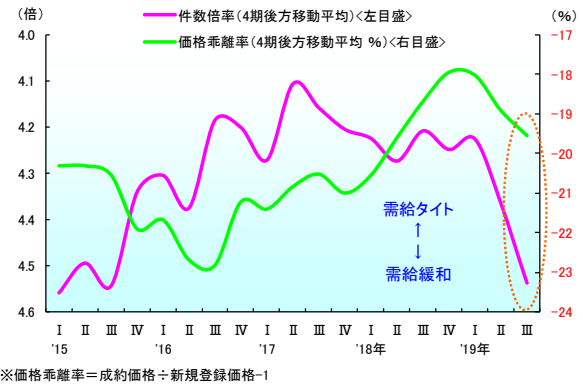
●中古マンション市場は売り物件が増加するなかで成約件数が減少し、17年以降の需給緩和的な水準がさらに低下した。中古戸建市場も件数・価格の需給は一層緩和方向に進んでいる。内閣府が示す景気先行指数は18年後半から急速に悪化し、不動産の購入マインドも低い水準にとどまっている。外部環境の不透明感が高まるなかで、実需主体の戸建取引を中心に中古住宅市場の停滞感は強まっており、市況の先行き懸念が広がってきた。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]

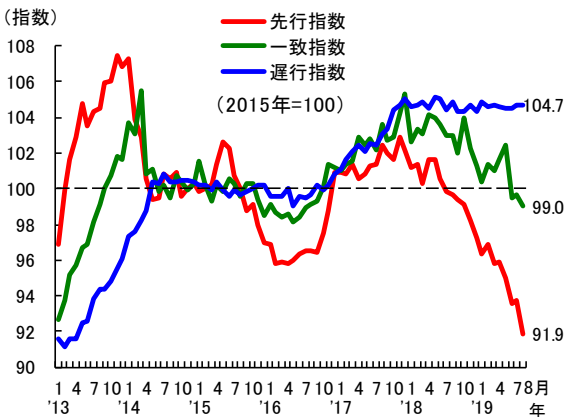


[中古戸建住宅]



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
中古マンション件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6
中古戸建住宅件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6

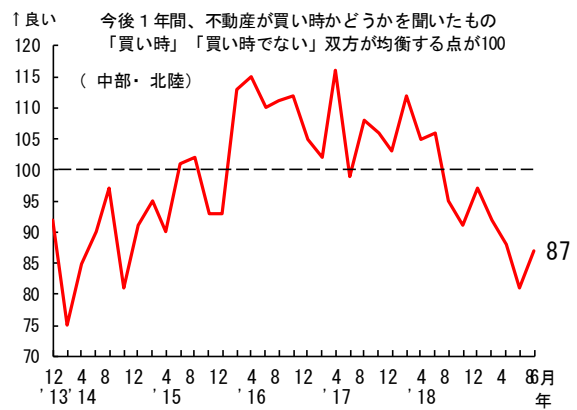
■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数2019年10月」内閣府

*先行指数：新規求人、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数：鉱工業生産出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
 *遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数



資料：(一社)日本リサーチ総合研究所