

令和2年10月1日

会 員 各 位

公益社団法人中部圏不動産流通機構

## レイズシステム休止のお知らせ

次期レイズシステム（以下：次期システム）については、令和3年1月4日開始としており、現行稼働中のレイズシステムから次期システムへ各登録情報（物件情報、会員情報）等移行するにあたり、下記のとおり、レイズシステムを休止させていただきます。

（令和元年10月1日付「次期レイズシステム構築について主な追加・変更・削除機能の概要」掲示）

記

### 1. レイズシステム（IP型ホームページ）休止期間

令和2年12月25日（金）23：00～令和3年1月3日（日）23：00

**休止期間中IP型ホームページへのログインはできませんので、予めご了承ください。**

### 2. 次期システム稼働

令和3年1月4日（月）7：00から

### 3. 指定流通機構への登録義務期間について

指定流通機構への登録期間から除かれる休業日数として扱うこととします。

※休止期間中の日数は、専属専任媒介契約（5日以内）、専任媒介契約（7日以内）の登録義務期間に含まれません。

### 4. レイズシステム休止期間中の自動削除物件について

システム休止期間中に、下記の期限を越えてしまう物件は自動削除されてしまいますので、令和2年12月25日（金）23：00までに変更処理等で期限の更新を行ってください。

※なお、下記の日数につきましては、媒介契約の期限ではなく、レイズシステムにおいて自動削除される期限ですので、媒介契約の期限を越える日数の更新は、レイズ利用規程に抵触いたしますのでご注意ください。

#### <自動削除>

登録物件 圏域 所属機構	東日本圏域物件 売買物件・ 賃貸土地・事業用	東日本圏域物件 賃貸居住用 (戸建・マンション)	中部圏域物件 売買物件・ 賃貸土地・事業用	中部圏域物件 賃貸居住用 (戸建・マンション)
東日本会員	180日	30日	92日	92日
中部会員	180日	30日	92日	92日

以 上