

中部レイنز 季刊サマリーレポート (2020年10~12月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

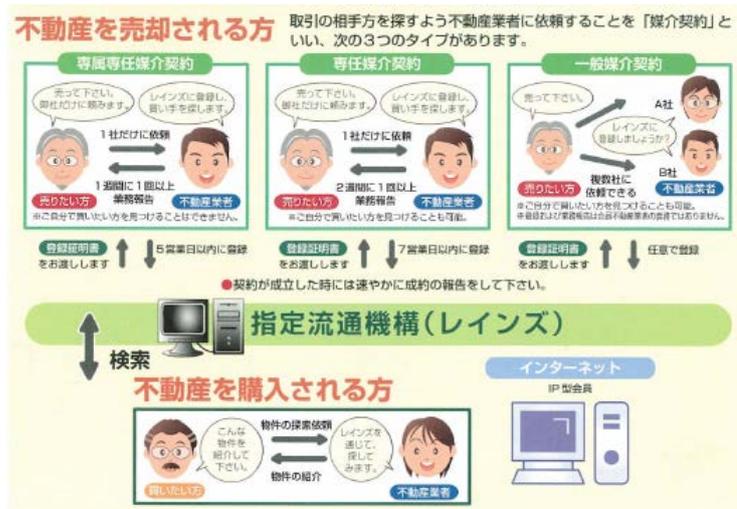
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レイنز)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レイنز)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で成約件数は7~9月期に続いて増加、成約価格は上昇

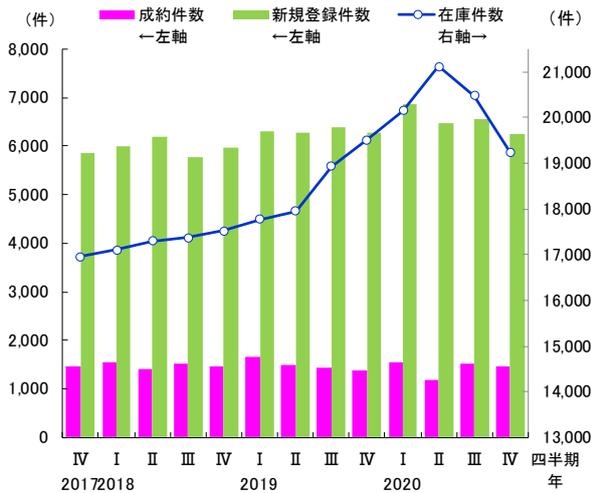
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は1,462件と前年比で6.0%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は6,246件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は19,250件と前年比で1.3%減少し、17年10~12月期以来12期ぶりに前年同期を下回った。

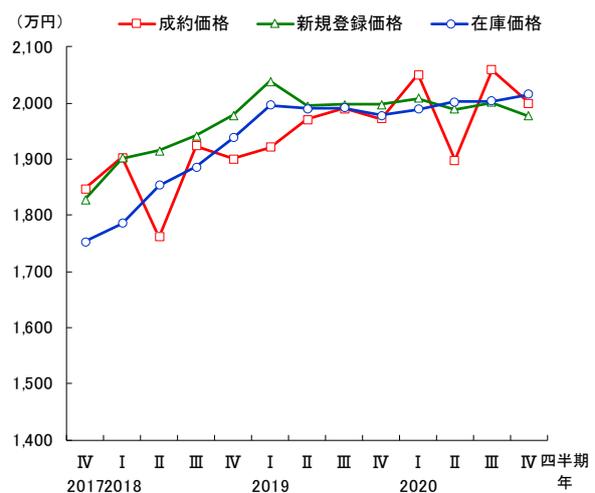
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は2,000万円と前年比で1.4%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,977万円と前年比で1.1%下落した。在庫価格は2,016万円と前年比で1.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■ 中部圏 中古マンション 件数の推移



■ 中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462
前年同月比(%)	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0
前期比(%)	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6
新規登録件数(件)	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246
前年同月比(%)	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7
前期比(%)	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8
在庫件数(件)	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250
前年同月比(%)	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3
前期比(%)	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0
成約価格(万円)	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000
前年同月比(%)	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4
前期比(%)	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9
新規登録価格(万円)	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977
前年同月比(%)	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1
前期比(%)	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2
在庫価格(万円)	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016
前年同月比(%)	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9
前期比(%)	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は7~9月期に続いて増加、成約価格は8期ぶりに上昇

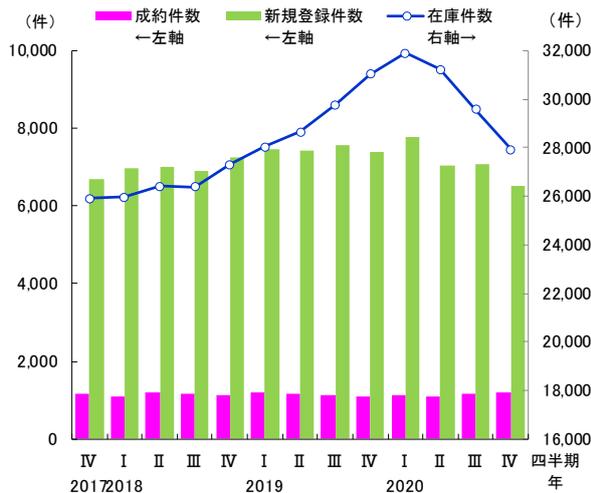
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は1,204件と前年比で9.4%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は6,531件で前年比マイナス11.6%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は27,933件で前年比マイナス10.0%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

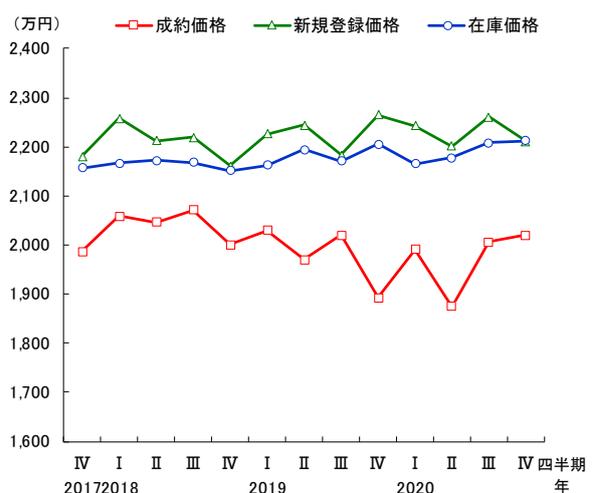
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は2,020万円と前年比で6.7%上昇し、8期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は2,211万円と前年比で2.4%下落した。在庫価格は2,213万円と前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2017年					2018年					2019年					2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月															
成約件数(件)	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,135	1,095	1,176	1,204			
前年同月比(%)	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	-5.7	-7.0	2.4	9.4			
前期比(%)	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	3.1	-3.5	7.4	2.4			
新規登録件数(件)	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	7,791	7,057	7,067	6,531			
前年同月比(%)	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	4.3	-5.0	-6.5	-11.6			
前期比(%)	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.4	-9.4	0.1	-7.6			
在庫件数(件)	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	31,884	31,221	29,579	27,933			
前年同月比(%)	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	13.8	9.0	-0.7	-10.0			
前期比(%)	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	2.8	-2.1	-5.3	-5.6			
成約価格(万円)	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	1,992	1,874	2,006	2,020			
前年同月比(%)	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	-1.9	-4.9	-0.7	6.7			
前期比(%)	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.2	-5.9	7.0	0.7			
新規登録価格(万円)	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,243	2,201	2,261	2,211			
前年同月比(%)	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	0.8	-1.9	3.5	-2.4			
前期比(%)	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	-0.9	-1.9	2.7	-2.2			
在庫価格(万円)	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,166	2,178	2,209	2,213			
前年同月比(%)	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	0.2	-0.8	1.8	0.3			
前期比(%)	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	-1.8	0.5	1.4	0.2			



中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数はほぼ横ばい、成約価格は4期連続で下落

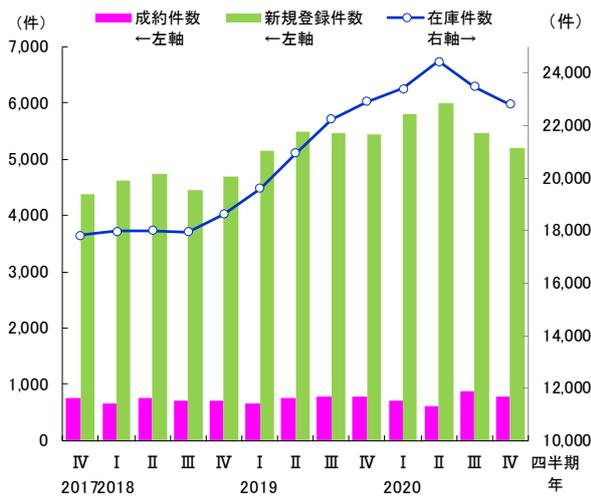
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は789件で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいであった。新規登録件数は5,199件と前年比で4.2%減少し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。在庫件数は22,798件で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。

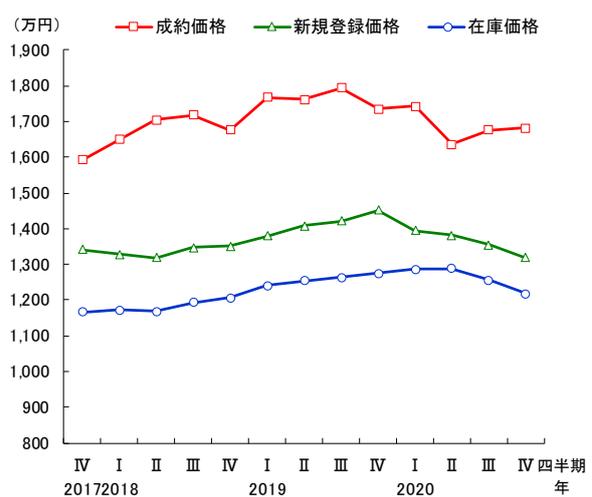
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,682万円と前年比で3.1%下落し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,318万円と前年比で9.2%下落し、3期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,218万円と前年比で4.5%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

■ 中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■ 中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2017年					2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	761	671	763	709	703	672	768	778	790	711	617	876	789				
前年同月比(%)	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1				
前期比(%)	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9				
新規登録件数(件)	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199				
前年同月比(%)	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2				
前期比(%)	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7				
在庫件数(件)	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798				
前年同月比(%)	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5				
前期比(%)	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9				
成約価格(万円)	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682				
前年同月比(%)	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1				
前期比(%)	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3				
新規登録価格(万円)	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318				
前年同月比(%)	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2				
前期比(%)	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7				
在庫価格(万円)	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218				
前年同月比(%)	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5				
前期比(%)	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0				

富山県 中古マンション



前年比で成約件数は4期連続で大幅増、成約価格は3期ぶりに上昇

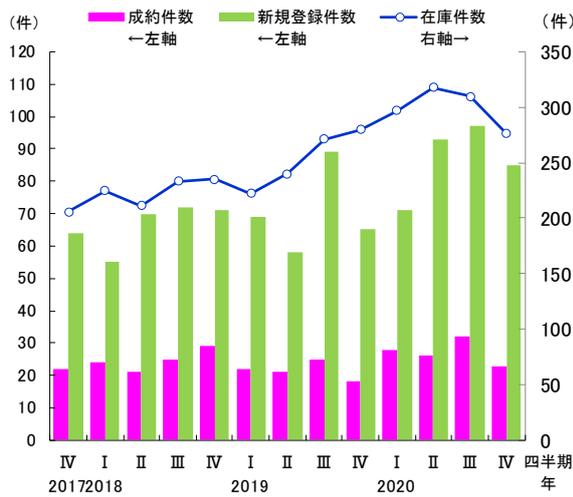
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は23件で前年比プラス27.8%と、4期連続で大幅増となった。新規登録件数は85件で前年比プラス30.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は276件と前年比で1.4%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。

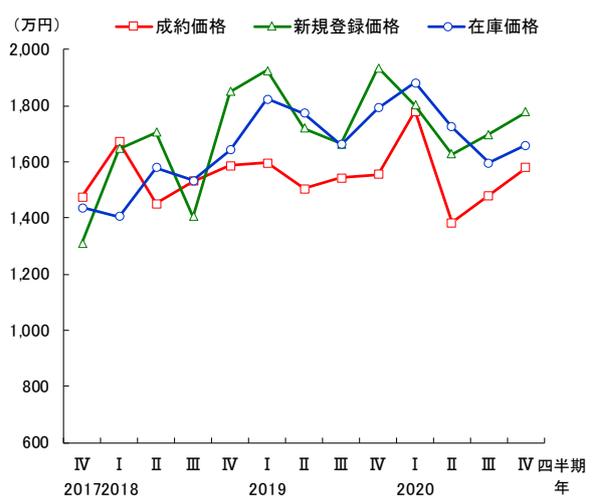
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,580万円と前年比で1.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,778万円と前年比で8.2%下落した。在庫価格は1,660万円と前年比で7.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月												
成約件数(件)	22	24	21	25	29	22	21	25	18	28	26	32	23	28	26	32	23
前年同月比(%)	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	27.3	23.8	28.0	27.8
前期比(%)	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	55.6	-7.1	23.1	-28.1
新規登録件数(件)	64	55	70	72	71	69	58	89	65	71	93	97	85	71	93	97	85
前年同月比(%)	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	2.9	60.3	9.0	30.8
前期比(%)	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	9.2	31.0	4.3	-12.4
在庫件数(件)	206	225	211	233	235	222	240	271	280	297	318	310	276	297	318	310	276
前年同月比(%)	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	33.8	32.5	14.4	-1.4
前期比(%)	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	6.1	7.1	-2.5	-11.0
成約価格(万円)	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,780	1,385	1,482	1,580
前年同月比(%)	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	11.6	-7.9	-4.0	1.5
前期比(%)	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	14.4	-22.2	7.0	6.6
新規登録価格(万円)	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,803	1,627	1,698	1,778
前年同月比(%)	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-6.4	-5.4	2.0	-8.2
前期比(%)	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-6.8	-9.8	4.3	4.7
在庫価格(万円)	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,881	1,725	1,595	1,660
前年同月比(%)	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	3.2	-2.7	-4.1	-7.4
前期比(%)	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	5.0	-8.3	-7.5	4.0

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約価格は3期連続で下落

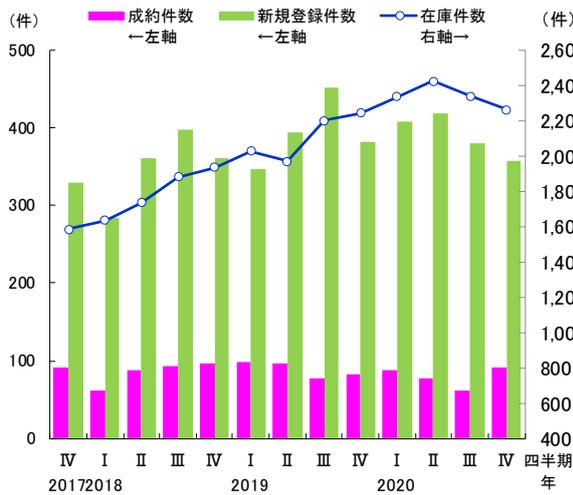
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は91件と前年比で9.6%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は358件と前年比で6.3%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は2,263件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回り続けている。

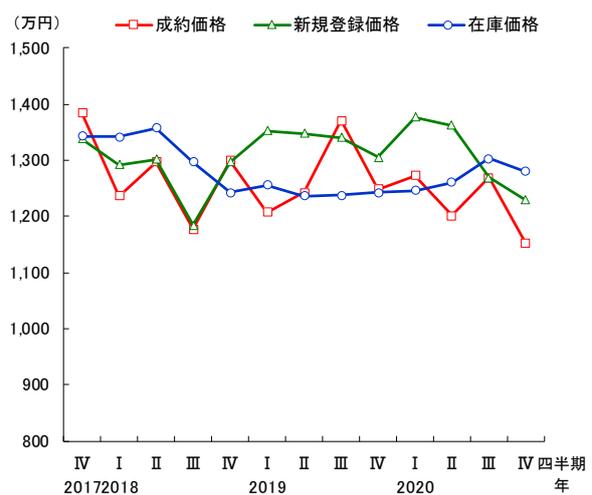
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,152万円と、前年比で7.8%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,229万円と前年比で5.9%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,280万円と前年比で3.1%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	92	61	88	94	96	99	96	77	83	88	77	62	91	
前年同月比(%)	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	
前期比(%)	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	
新規登録件数(件)	329	284	360	397	361	346	394	452	382	408	418	380	358	
前年同月比(%)	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	
前期比(%)	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	
在庫件数(件)	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	
前年同月比(%)	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	
前期比(%)	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	
成約価格(万円)	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	
前年同月比(%)	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	
前期比(%)	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	
新規登録価格(万円)	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	
前年同月比(%)	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	
前期比(%)	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	
在庫価格(万円)	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	
前年同月比(%)	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	
前期比(%)	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	

富山県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は4期連続減、成約価格は2ケタ上昇

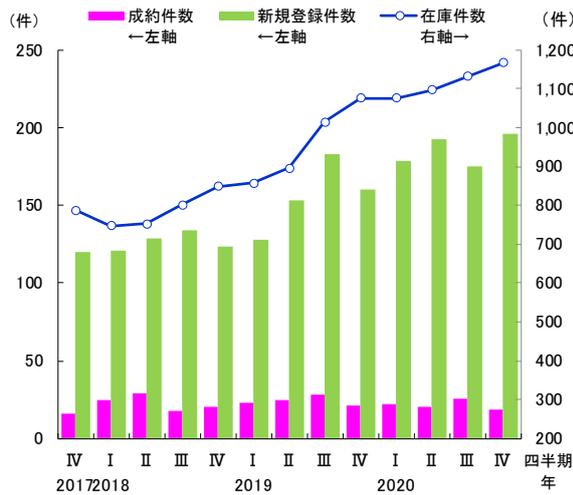
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は19件と前年比で9.5%減少し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は196件で前年比プラス22.5%の2ケタ増となった。在庫件数は1,167件と前年比で8.4%増加し、10期連続で前年同期を上回った。

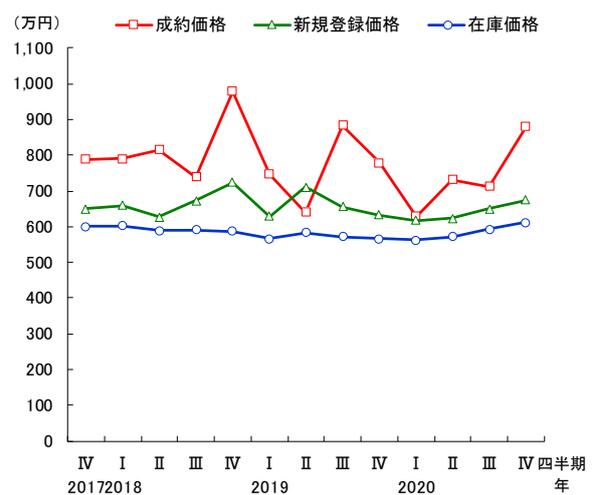
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は879万円で前年比プラス12.8%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は674万円と前年比で6.7%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は612万円と前年比で8.2%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	16	25	29	18	20	23	25	28	21	22	20	26	19				
前年同月比(%)	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5				
前期比(%)	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9				
新規登録件数(件)	120	121	129	134	124	128	153	183	160	179	193	175	196				
前年同月比(%)	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5				
前期比(%)	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0				
在庫件数(件)	787	748	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167				
前年同月比(%)	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4				
前期比(%)	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0				
成約価格(万円)	789	790	815	738	979	748	640	883	779	628	731	714	879				
前年同月比(%)	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8				
前期比(%)	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2				
新規登録価格(万円)	651	659	628	674	724	630	710	656	632	618	624	651	674				
前年同月比(%)	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7				
前期比(%)	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6				
在庫価格(万円)	600	603	589	591	586	566	583	571	565	563	572	592	612				
前年同月比(%)	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2				
前期比(%)	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3				

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は4期連続、在庫件数は6期連続で増加

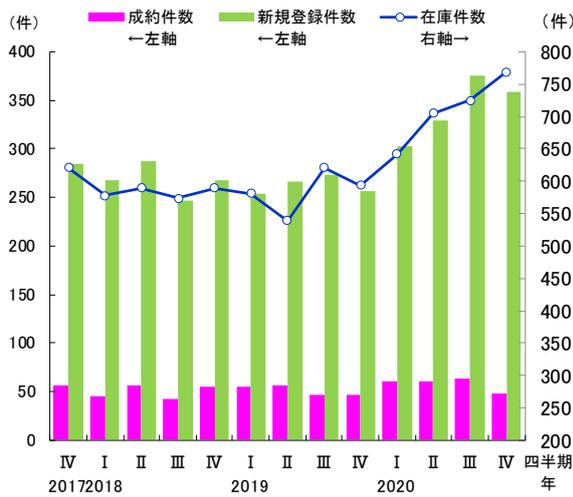
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は48件と前年比で4.3%増加し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は358件で前年比プラス39.8%と、4期連続で大幅増となった。在庫件数は769件で前年比プラス29.5%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

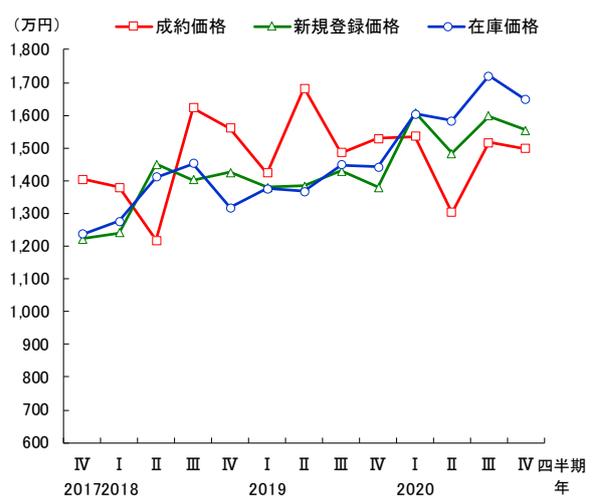
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,498万円と前年比で2.0%下落した。新規登録価格は1,553万円と前年比プラス12.5%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,648万円と前年比プラス14.3%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2017年					2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	57	45	57	43	55	55	56	47	46	60	61	64	48
前年同月比(%)	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3
前期比(%)	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0
新規登録件数(件)	285	268	287	246	267	254	266	273	256	302	329	375	358
前年同月比(%)	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8
前期比(%)	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5
在庫件数(件)	621	578	589	574	589	581	539	621	594	642	705	725	769
前年同月比(%)	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5
前期比(%)	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1
成約価格(万円)	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498
前年同月比(%)	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0
前期比(%)	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2
新規登録価格(万円)	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553
前年同月比(%)	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5
前期比(%)	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8
在庫価格(万円)	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648
前年同月比(%)	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3
前期比(%)	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は3期連続増、成約価格は5期連続で上昇

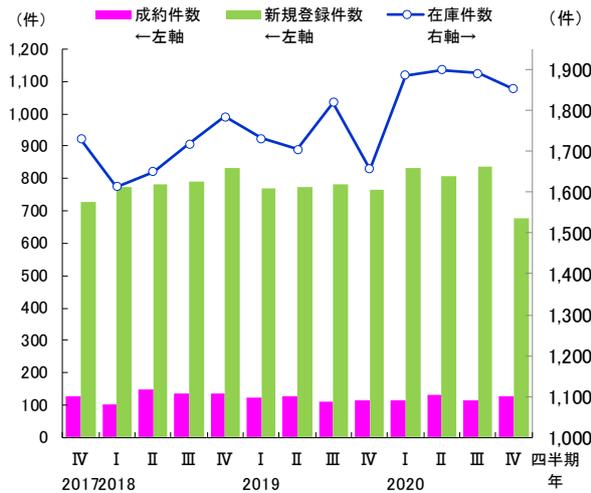
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は129件で前年比プラス13.2%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は675件で前年比マイナス11.6%の2ケタ減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は1,852件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

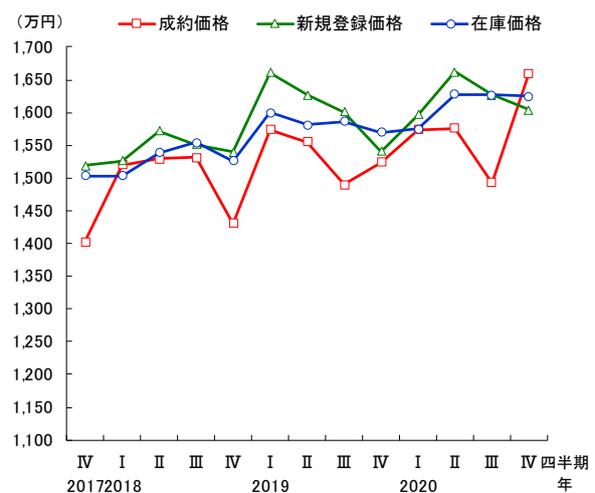
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,659万円と前年比で8.9%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,604万円と前年比で4.1%上昇、在庫価格は1,625万円と前年比で3.5%上昇し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	128	101	149	137	136	123	128	109	114	116	130	114	129				
前年同月比(%)	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2				
前期比(%)	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2				
新規登録件数(件)	727	773	782	791	831	770	775	780	764	833	808	837	675				
前年同月比(%)	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6				
前期比(%)	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4				
在庫件数(件)	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852				
前年同月比(%)	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8				
前期比(%)	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0				
成約価格(万円)	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659				
前年同月比(%)	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9				
前期比(%)	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2				
新規登録価格(万円)	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604				
前年同月比(%)	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1				
前期比(%)	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4				
在庫価格(万円)	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625				
前年同月比(%)	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5				
前期比(%)	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1				

石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は3期ぶりに減少、成約価格は6期連続で上昇

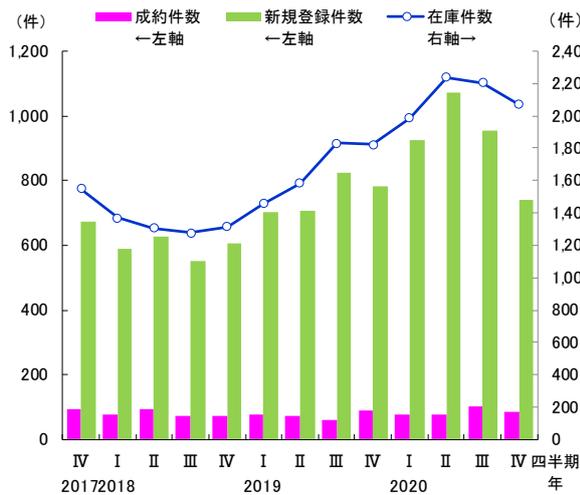
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は85件と前年比で6.6%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は740件と前年比で5.6%減少し、8期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は2,070件で前年比プラス13.7%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

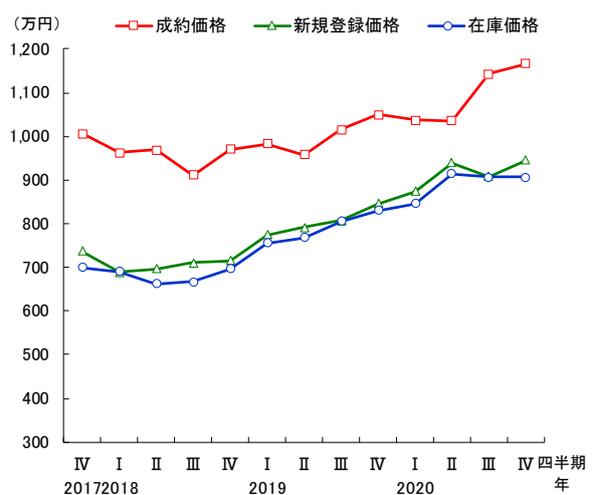
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,166万円で前年比プラス11.2%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は945万円で前年比プラス11.7%と、8期連続で2ケタ上昇となった。在庫価格は906万円で前年比で9.1%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	94	79	95	72	74	78	74	62	91	76	75	104	85
前年同月比(%)	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6
前期比(%)	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3
新規登録件数(件)	671	590	626	552	607	701	708	823	784	924	1,070	953	740
前年同月比(%)	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6
前期比(%)	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4
在庫件数(件)	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070
前年同月比(%)	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7
前期比(%)	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0
成約価格(万円)	1,006	962	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166
前年同月比(%)	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2
前期比(%)	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0
新規登録価格(万円)	737	689	697	710	715	774	791	807	846	873	939	908	945
前年同月比(%)	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7
前期比(%)	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1
在庫価格(万円)	699	691	663	667	696	755	768	805	830	846	914	907	906
前年同月比(%)	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1
前期比(%)	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1

福井県 中古マンション



前年比で在庫件数は3期連続増、在庫価格は8期連続で上昇

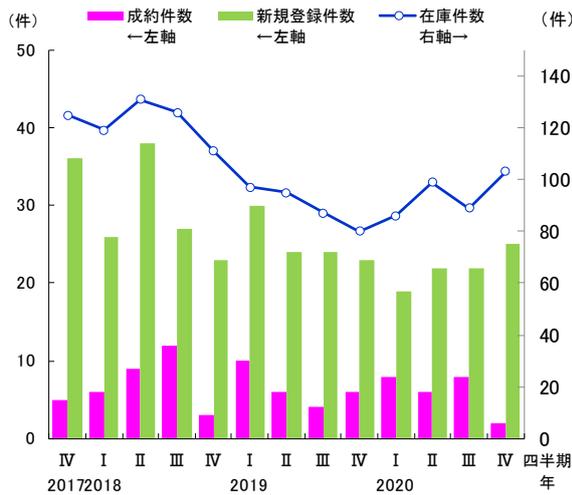
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は2件であった。新規登録件数は25件と前年比で8.7%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は103件で前年比プラス28.8%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

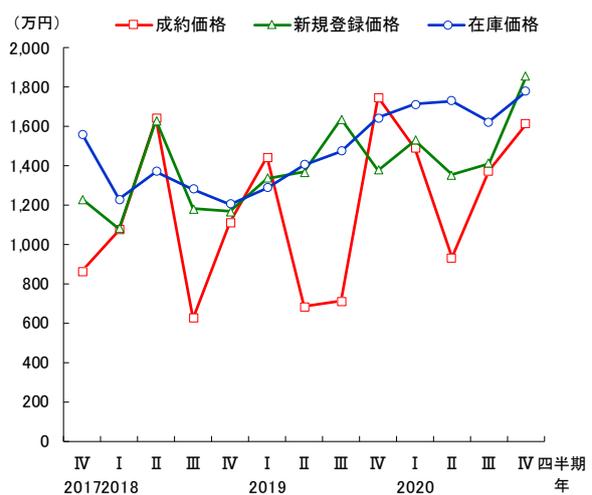
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,614万円と前年比で7.8%下落し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,856万円と前年比で34.7%の大幅上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,781万円と前年比で8.3%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	5	6	9	12	3	10	6	4	6	8	6	8	2
前年同月比(%)	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7
前期比(%)	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0
新規登録件数(件)	36	26	38	27	23	30	24	24	23	19	22	22	25
前年同月比(%)	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7
前期比(%)	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6
在庫件数(件)	125	119	131	126	111	97	95	87	80	86	99	89	103
前年同月比(%)	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8
前期比(%)	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7
成約価格(万円)	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	987	1,614
前年同月比(%)	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	38.5	-7.8
前期比(%)	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	5.7	17.4
新規登録価格(万円)	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856
前年同月比(%)	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7
前期比(%)	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4
在庫価格(万円)	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781
前年同月比(%)	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3
前期比(%)	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6

福井県 中古戸建住宅



前年比で在庫件数は9期連続増、成約価格は7期ぶりに上昇

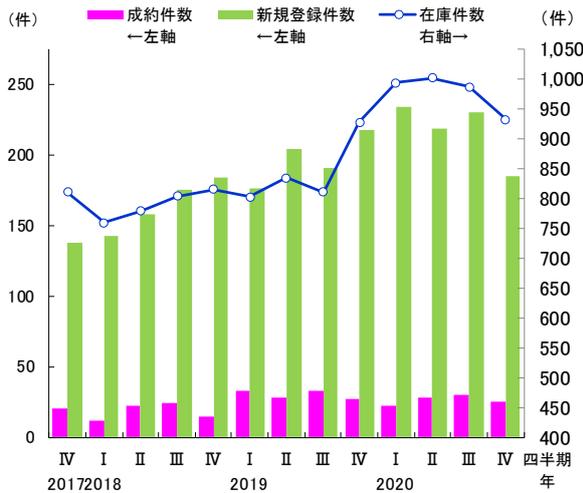
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は25件と前年比で7.4%減少し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。新規登録件数は185件で前年比マイナス15.1%の2ケタ減となり、9期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は932件で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら9期連続で前年同期を上回った。

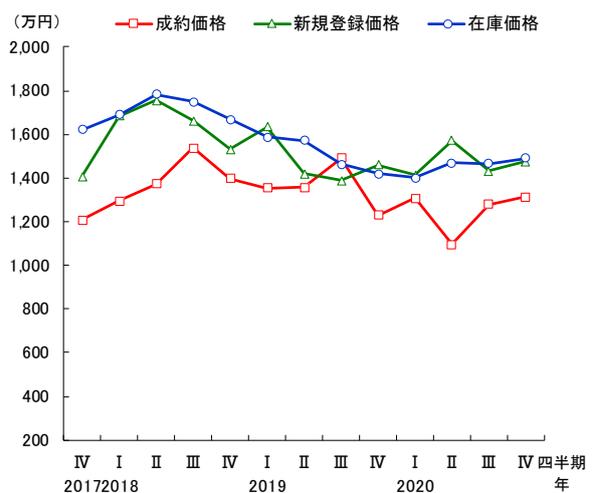
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,315万円と前年比で7.0%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,475万円と前年比で1.1%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,490万円と前年比で5.1%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	21	12	22	24	15	33	28	33	27	22	28	30	25
前年同月比(%)	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4
前期比(%)	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7
新規登録件数(件)	138	143	158	175	184	176	204	191	218	234	219	230	185
前年同月比(%)	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1
前期比(%)	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6
在庫件数(件)	810	759	779	804	815	803	834	811	928	993	1,002	987	932
前年同月比(%)	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4
前期比(%)	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6
成約価格(万円)	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315
前年同月比(%)	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0
前期比(%)	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8
新規登録価格(万円)	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475
前年同月比(%)	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1
前期比(%)	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0
在庫価格(万円)	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490
前年同月比(%)	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1
前期比(%)	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は9期連続増、在庫価格は5期連続で上昇

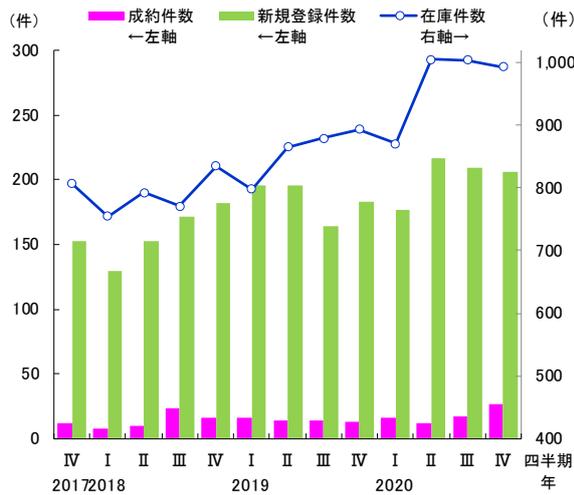
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は27件で前年比プラス107.7%の大幅増となった。新規登録件数は206件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は993件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

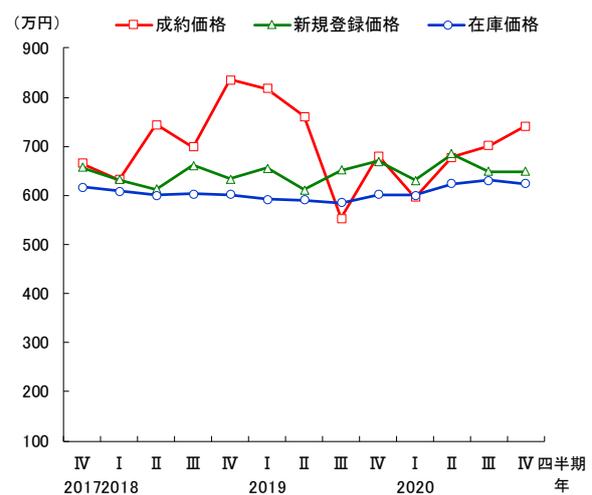
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は742万円と前年比で9.0%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録価格は649万円と前年比で3.1%下落し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。在庫価格は625万円と前年比で3.7%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月												
成約件数(件)	12	8	10	23	16	14	14	13	16	12	17	27	16	14	14	13	27
前年同月比(%)	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	0.0	-14.3	21.4	107.7
前期比(%)	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	23.1	-25.0	41.7	58.8
新規登録件数(件)	153	129	153	171	182	195	195	164	183	177	217	209	206	177	217	209	206
前年同月比(%)	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-9.2	11.3	27.4	12.6
前期比(%)	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-3.3	22.6	-3.7	-1.4
在庫件数(件)	807	755	793	771	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	871	1,005	1,004	993
前年同月比(%)	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	9.1	16.2	14.2	11.2
前期比(%)	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-2.5	15.4	-0.1	-1.1
成約価格(万円)	666	632	744	699	836	818	760	554	681	596	678	701	742	596	678	701	742
前年同月比(%)	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	-27.1	-10.8	26.5	9.0
前期比(%)	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-12.5	13.8	3.3	5.9
新規登録価格(万円)	657	633	612	662	633	655	612	651	670	631	684	648	649	631	684	648	649
前年同月比(%)	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	-3.8	11.8	-0.5	-3.1
前期比(%)	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	-5.8	8.5	-5.2	0.1
在庫価格(万円)	616	609	600	603	602	592	591	584	602	600	623	630	625	600	623	630	625
前年同月比(%)	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	1.4	5.4	7.9	3.7
前期比(%)	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	-0.3	3.8	1.1	-0.9

岐阜県 中古マンション



前年比で在庫件数は6期連続増、成約・在庫価格は下落続く

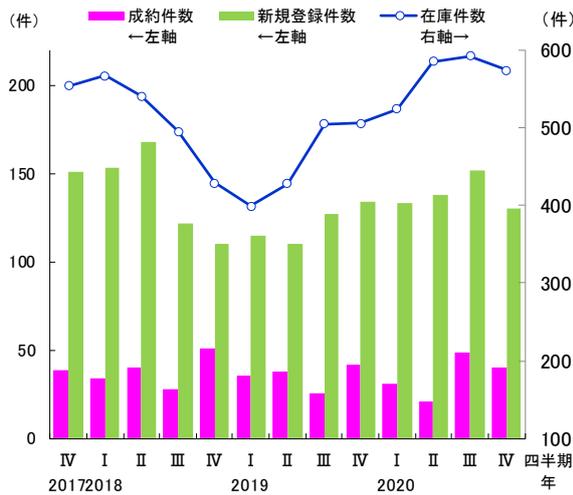
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は40件と前年比で4.8%減少した。新規登録件数は130件と前年比で3.0%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は574件で前年比プラス13.4%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。

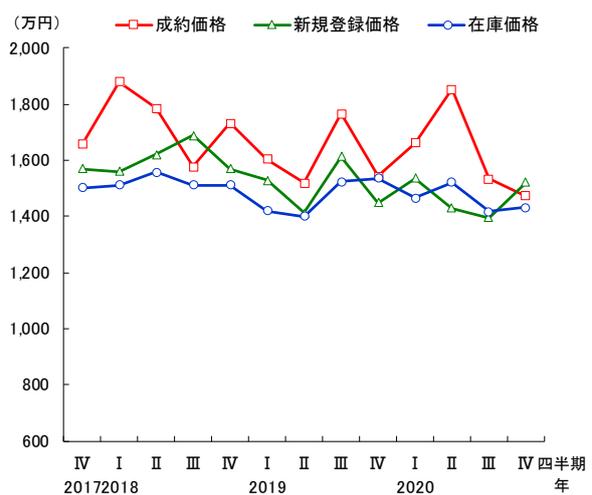
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,474万円と前年比で4.5%下落し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。新規登録価格は1,521万円と前年比で4.9%上昇した。在庫価格は1,432万円と前年比で6.8%下落し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数 (件)	39	34	40	28	51	36	38	26	42	31	21	49	40				
前年同月比 (%)	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8				
前期比 (%)	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4				
新規登録件数 (件)	151	153	168	122	110	115	110	127	134	133	138	152	130				
前年同月比 (%)	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0				
前期比 (%)	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5				
在庫件数 (件)	554	567	541	495	429	399	428	505	506	524	585	592	574				
前年同月比 (%)	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4				
前期比 (%)	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0				
成約価格 (万円)	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474				
前年同月比 (%)	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5				
前期比 (%)	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9				
新規登録価格 (万円)	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521				
前年同月比 (%)	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9				
前期比 (%)	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1				
在庫価格 (万円)	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432				
前年同月比 (%)	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8				
前期比 (%)	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0				

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は4期連続で減少、成約価格は5期ぶりに上昇

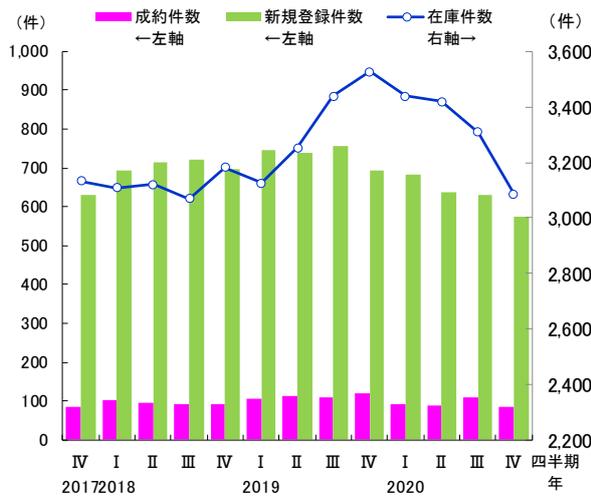
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は86件で前年比マイナス27.7%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は574件で前年比マイナス17.2%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,086件で前年比マイナス12.5%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同月を下回った。

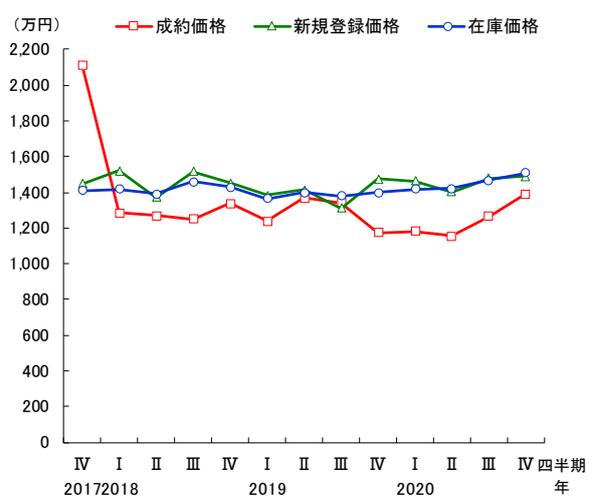
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,391万円の前年比プラス18.5%の2ケタ上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,491万円と前年比で1.1%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。在庫価格は1,509万円と前年比で7.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	85	103	96	91	92	105	113	110	119	91	89	109	86	
前年同月比(%)	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	
前期比(%)	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	
新規登録件数(件)	630	693	713	720	696	745	739	757	693	683	637	631	574	
前年同月比(%)	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	
前期比(%)	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	
在庫件数(件)	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	
前年同月比(%)	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	
前期比(%)	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	
成約価格(万円)	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	
前年同月比(%)	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	
前期比(%)	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	
新規登録価格(万円)	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	
前年同月比(%)	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	
前期比(%)	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	
在庫価格(万円)	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	
前年同月比(%)	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	
前期比(%)	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	

岐阜県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は11期連続増、新規・在庫価格は5期連続上昇

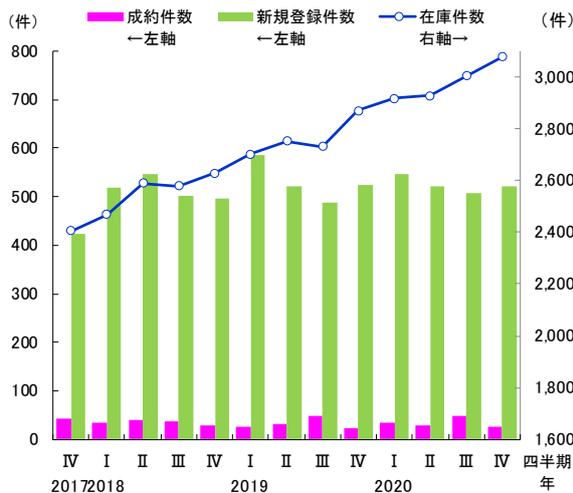
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は26件で前年比プラス13.0%の2ケタ増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は521件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は3,076件と前年比で7.2%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

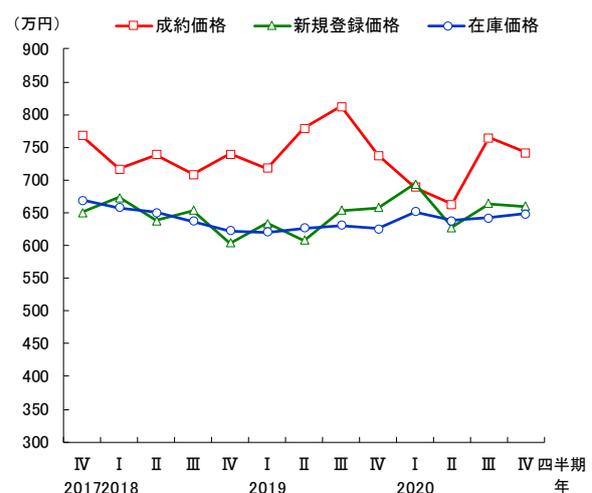
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は741万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は660万円で前年比プラス0.3%、在庫価格は648万円と前年比で3.6%上昇し、双方とも5期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	42	35	41	38	29	25	33	49	23	34	28	48	26
前年同月比(%)	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0
前期比(%)	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8
新規登録件数(件)	423	518	546	503	496	586	522	489	524	546	522	508	521
前年同月比(%)	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6
前期比(%)	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6
在庫件数(件)	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076
前年同月比(%)	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2
前期比(%)	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4
成約価格(万円)	768	717	738	709	740	718	779	812	738	688	663	764	741
前年同月比(%)	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5
前期比(%)	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0
新規登録価格(万円)	650	673	637	654	603	634	607	653	658	694	627	664	660
前年同月比(%)	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3
前期比(%)	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7
在庫価格(万円)	669	658	650	637	622	621	626	631	626	651	638	642	648
前年同月比(%)	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6
前期比(%)	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9

静岡県 中古マンション



前年比で成約件数は大幅増、成約価格は上昇続く

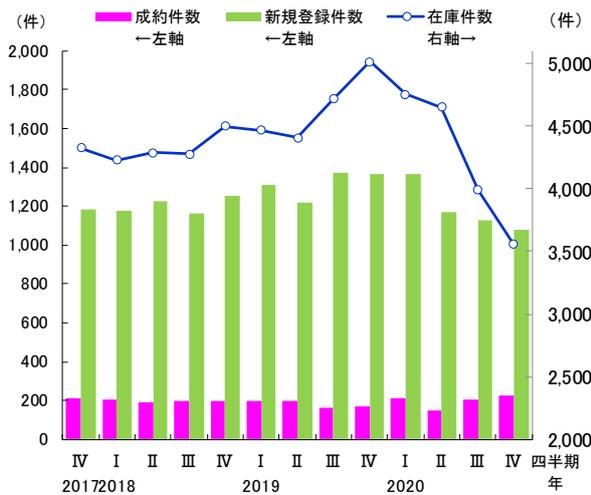
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は228件で前年比プラス32.6%と、7~9月期に続いて大幅増となった。新規登録件数は1,077件で前年比マイナス21.3%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,559件で前年比マイナス29.0%の大幅減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

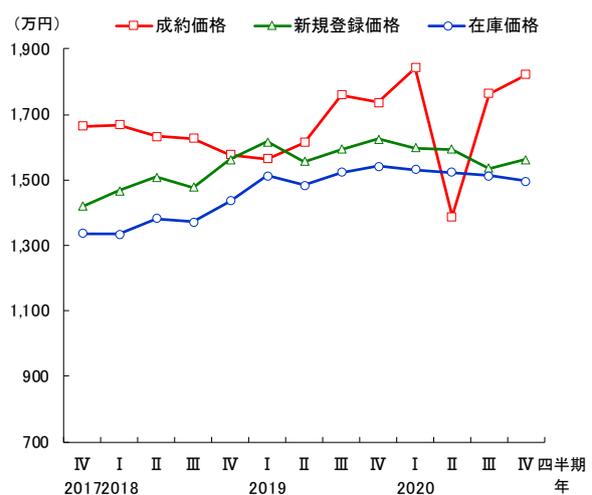
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,821万円と前年比で4.8%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,563万円と前年比で3.8%下落、在庫価格は1,497万円と前年比で2.9%下落し、双方とも7~9月期に続いて前年同期を下回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	210	207	193	199	197	200	200	164	172	213	148	207	228
前年同月比(%)	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6
前期比(%)	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1
新規登録件数(件)	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077
前年同月比(%)	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3
前期比(%)	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4
在庫件数(件)	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559
前年同月比(%)	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0
前期比(%)	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9
成約価格(万円)	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821
前年同月比(%)	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8
前期比(%)	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3
新規登録価格(万円)	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563
前年同月比(%)	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8
前期比(%)	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8
在庫価格(万円)	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497
前年同月比(%)	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9
前期比(%)	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約・新規登録・在庫はいずれも件数が減少、価格は上昇続く

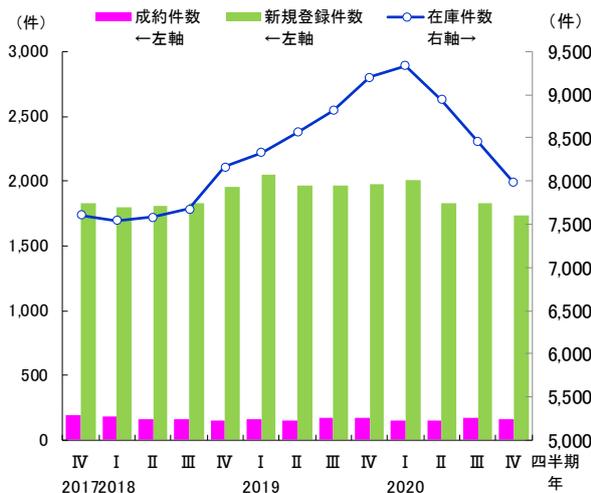
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は164件と前年比で5.7%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は1,739件で前年比マイナス11.9%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は7,980件で前年比マイナス13.3%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

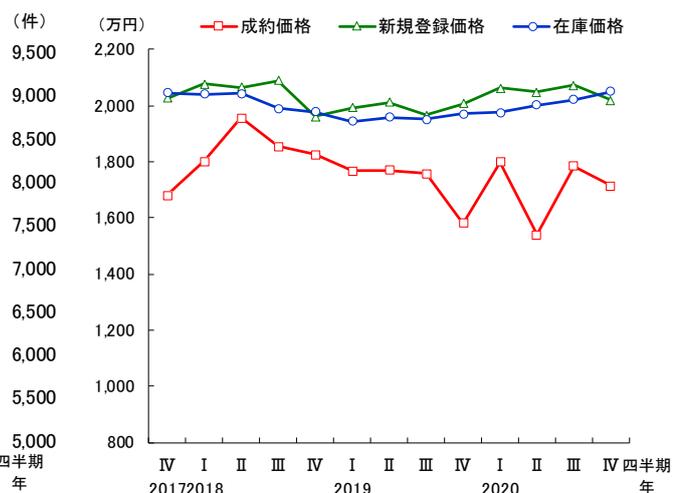
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,715万円と前年比で8.4%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録価格は2,018万円と前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,052万円と前年比で4.1%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	193	182	160	157	146	164	150	172	174	154	155	169	164				
前年同月比(%)	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7				
前期比(%)	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0				
新規登録件数(件)	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739				
前年同月比(%)	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9				
前期比(%)	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8				
在庫件数(件)	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980				
前年同月比(%)	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3				
前期比(%)	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6				
成約価格(万円)	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715				
前年同月比(%)	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4				
前期比(%)	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9				
新規登録価格(万円)	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018				
前年同月比(%)	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5				
前期比(%)	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6				
在庫価格(万円)	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052				
前年同月比(%)	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1				
前期比(%)	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5				

静岡県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は7~9月期に続いて増加、成約・新規登録・在庫価格は下落続く

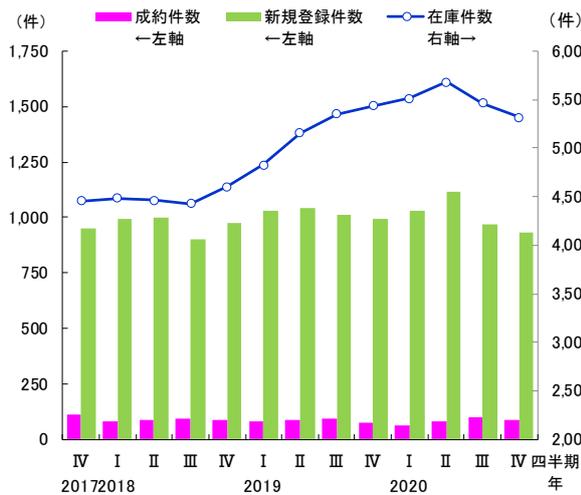
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は89件で前年比プラス18.7%の2ケタ増となり、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は933件と前年比で6.3%減少し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。在庫件数は5,316件と前年比で2.2%減少し、9期ぶりに前年同期を下回った。

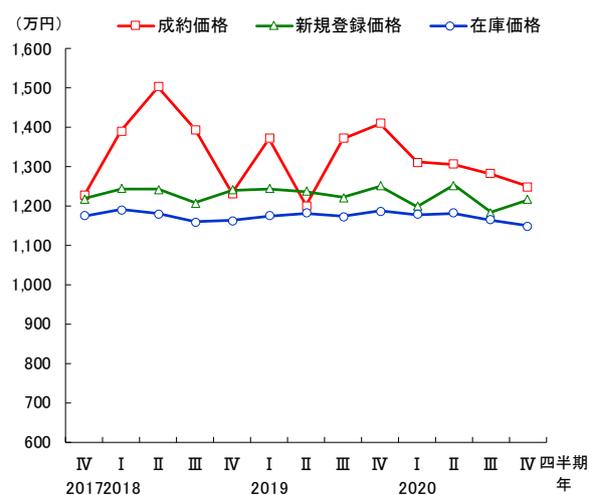
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,250万円で前年比マイナス11.4%の2ケタ下落、新規登録価格は1,218万円と前年比で2.7%下落し、双方とも7~9月期に続いて前年同月を下回った。在庫価格は1,149万円と前年比で3.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	113	82	89	94	89	84	85	94	75	66	82	103	89
前年同月比(%)	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7
前期比(%)	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6
新規登録件数(件)	949	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933
前年同月比(%)	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3
前期比(%)	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7
在庫件数(件)	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316
前年同月比(%)	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2
前期比(%)	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7
成約価格(万円)	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250
前年同月比(%)	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4
前期比(%)	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6
新規登録価格(万円)	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218
前年同月比(%)	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7
前期比(%)	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8
在庫価格(万円)	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149
前年同月比(%)	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3
前期比(%)	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録件数は23期連続増、新規登録価格は4期連続下落

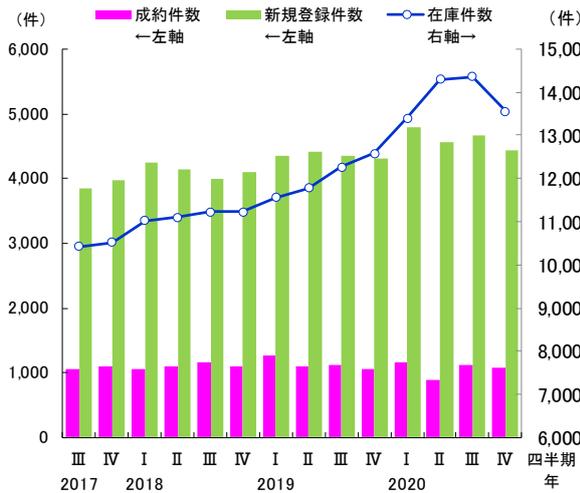
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は1,086件と前年比で3.0%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は4,431件と前年比で3.0%増加し、15年4~6月期から23期連続で前年同期を上回った。在庫件数は13,552件と前年比で7.7%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

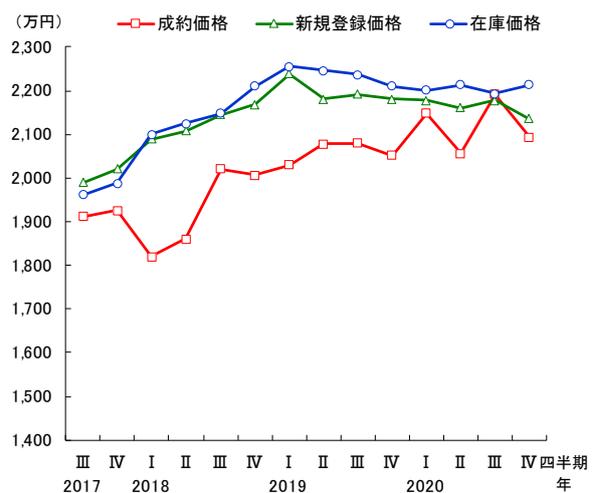
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は2,094万円と前年比で2.1%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録価格は2,135万円と前年比で2.1%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は2,214万円と前年比プラス0.2%とほぼ横ばいであった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2017年	2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,100	1,059	1,091	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086
前年同月比(%)	1.9	-7.3	2.2	9.9	-1.0	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0
前期比(%)	5.0	-3.7	3.0	5.6	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1
新規登録件数(件)	3,973	4,256	4,132	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431
前年同月比(%)	1.2	2.0	4.2	4.1	3.1	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0
前期比(%)	3.3	7.1	-2.9	-3.1	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0
在庫件数(件)	10,513	11,030	11,109	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552
前年同月比(%)	-1.8	1.9	6.3	7.7	6.7	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7
前期比(%)	0.9	4.9	0.7	1.0	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6
成約価格(万円)	1,926	1,820	1,860	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094
前年同月比(%)	2.7	-2.3	-0.8	5.7	4.2	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1
前期比(%)	0.8	-5.5	2.2	8.6	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5
新規登録価格(万円)	2,020	2,089	2,107	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135
前年同月比(%)	4.4	7.5	5.6	7.8	7.4	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1
前期比(%)	1.5	3.4	0.9	1.8	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0
在庫価格(万円)	1,988	2,099	2,125	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214
前年同月比(%)	4.6	9.3	9.4	9.5	11.2	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2
前期比(%)	1.4	5.6	1.2	1.1	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は2ケタ増、成約・在庫価格は4期連続で下落

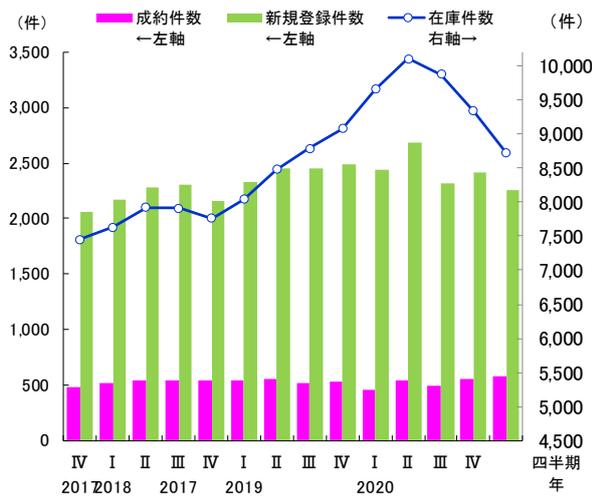
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は585件で前年比プラス27.7%の2ケタ増となり、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は2,254件と前年比で7.6%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は8,714件と前年比で9.7%減少した。

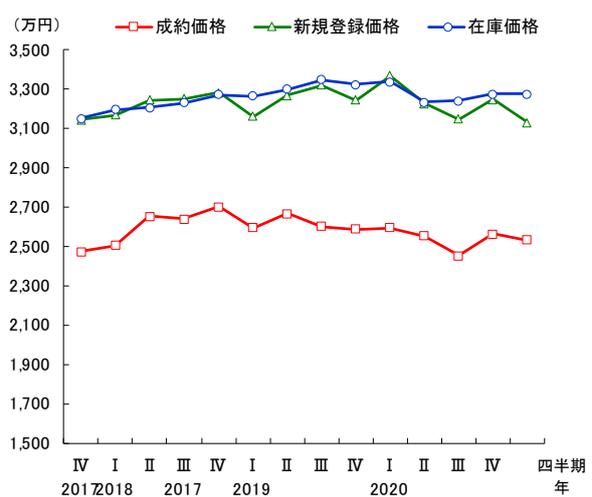
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は2,534万円と前年比で2.4%下落し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は3,132万円と前年比で7.1%下落した。在庫価格は3,275万円と前年比で1.9%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	520	517	546	542	538	555	520	532	458	538	500	557	585				
前年同月比(%)	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7				
前期比(%)	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0				
新規登録件数(件)	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254				
前年同月比(%)	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6				
前期比(%)	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7				
在庫件数(件)	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714				
前年同月比(%)	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7				
前期比(%)	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6				
成約価格(万円)	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534				
前年同月比(%)	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4				
前期比(%)	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2				
新規登録価格(万円)	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132				
前年同月比(%)	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1				
前期比(%)	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6				
在庫価格(万円)	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275				
前年同月比(%)	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9				
前期比(%)	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1				

愛知県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は7~9月期に続いて増加、成約価格は6期ぶりにプラスに

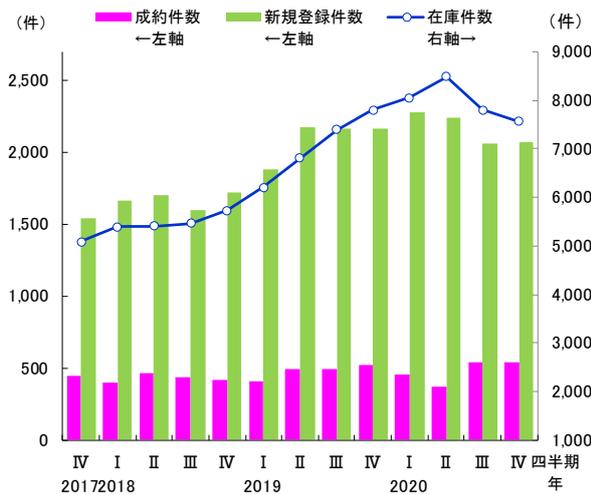
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は540件と前年比で3.3%増加し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は2,068件と前年比で4.4%減少し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。在庫件数は7,569件と前年比で2.9%減少し、11期ぶりに前年同期を下回った。

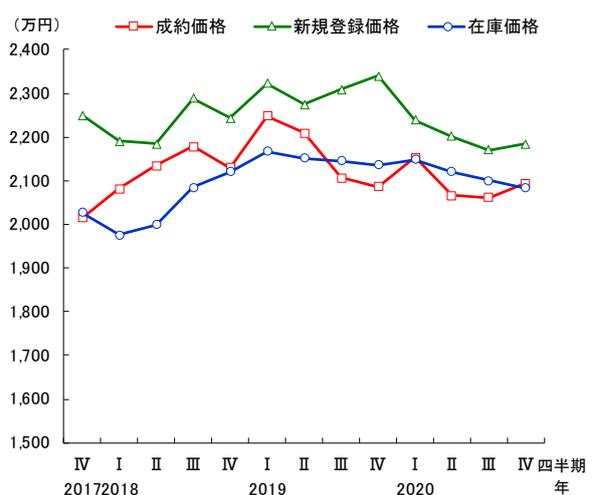
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は2,095万円と前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は2,184万円と前年比で6.6%下落、在庫価格は2,083万円と前年比で2.5%下落し、双方とも4期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2017年					2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	448	404	462	434	423	409	498	496	523	453	368	542	540				
前年同月比(%)	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	3.3				
前期比(%)	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-0.4				
新規登録件数(件)	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	2,068				
前年同月比(%)	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-4.4				
前期比(%)	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	0.2				
在庫件数(件)	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,569				
前年同月比(%)	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-2.9				
前期比(%)	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-2.9				
成約価格(万円)	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,095				
前年同月比(%)	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	0.4				
前期比(%)	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	1.6				
新規登録価格(万円)	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,184				
前年同月比(%)	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-6.6				
前期比(%)	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	0.6				
在庫価格(万円)	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,083				
前年同月比(%)	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-2.5				
前期比(%)	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-0.8				

三重県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫の件数は2ケタ減、成約・新規登録価格も下落

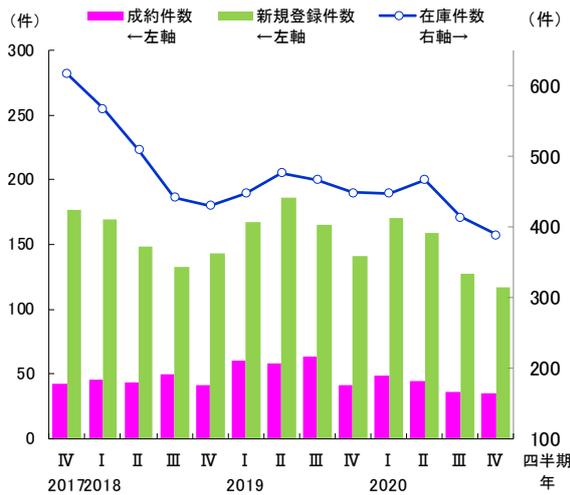
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は35件で前年比マイナス14.6%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は117件で前年比マイナス17.0%の2ケタ減、在庫件数は389件で前年比マイナス13.2%の2ケタ減となり、双方とも3期連続で前年同期を下回った。

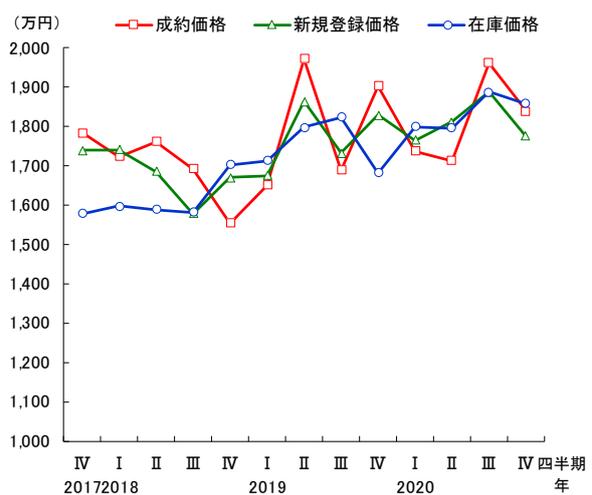
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,841万円と前年比で3.3%下落した。新規登録価格は1,776万円と前年比で2.9%下落した。在庫価格は1,859万円と前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同月を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2017年					2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	42	46	43	50	41	60	58	63	41	49	44	36	35				
前年同月比(%)	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6				
前期比(%)	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8				
新規登録件数(件)	177	169	148	133	143	167	186	165	141	170	159	127	117				
前年同月比(%)	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-17.0				
前期比(%)	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	-7.9				
在庫件数(件)	617	568	509	442	430	447	476	467	448	447	467	414	389				
前年同月比(%)	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-13.2				
前期比(%)	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	-6.0				
成約価格(万円)	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,841				
前年同月比(%)	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.3				
前期比(%)	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.2				
新規登録価格(万円)	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,776				
前年同月比(%)	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.9				
前期比(%)	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-6.0				
在庫価格(万円)	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,859				
前年同月比(%)	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	10.5				
前期比(%)	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-1.5				

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は7~9月期に続いて増加、成約価格は2ケタ上昇

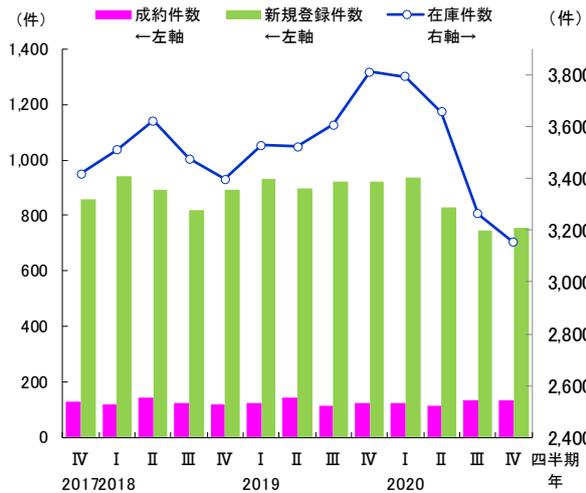
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は135件と前年比で7.1%増加し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は754件と前年比で18.0%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,152件で前年比マイナス17.3%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同月を下回った。

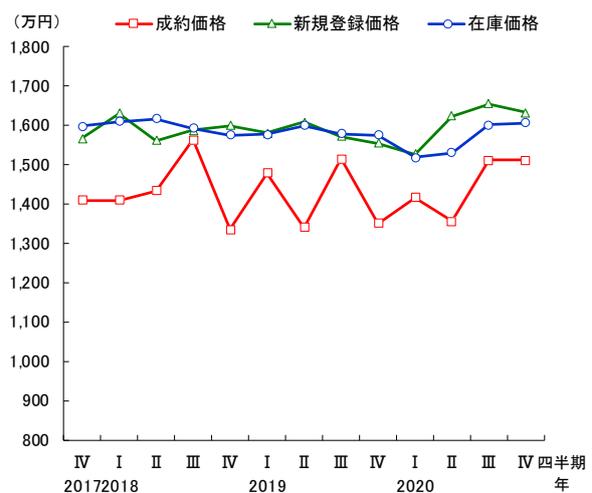
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は1,511万円で前年比プラス11.9%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は1,633万円と前年比で5.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,607万円と前年比で2.0%上昇し、7~9月期に続いて前年同月を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2017年					2018年				2019年				2020年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月												
成約件数(件)	130	118	142	123	119	124	142	115	126	126	116	135	135	126	116	135	135
前年同月比(%)	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4	7.1	1.6	-18.3	17.4	7.1
前期比(%)	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4	0.0	0.0	-7.9	16.4	0.0
新規登録件数(件)	859	940	894	820	893	933	900	924	920	936	828	746	754	936	828	746	754
前年同月比(%)	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.0
前期比(%)	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9	1.1	1.7	-11.5	-9.9	1.1
在庫件数(件)	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,152	3,794	3,658	3,264	3,152
前年同月比(%)	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5	-17.3	7.5	3.8	-9.5	-17.3
前期比(%)	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8	-3.4	-0.4	-3.6	-10.8	-3.4
成約価格(万円)	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,511	1,416	1,356	1,512	1,511
前年同月比(%)	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2	11.9	-4.2	1.1	-0.2	11.9
前期比(%)	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6	-0.1	4.9	-4.3	11.6	-0.1
新規登録価格(万円)	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,633	1,528	1,624	1,655	1,633
前年同月比(%)	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3	5.0	-3.3	0.9	5.3	5.0
前期比(%)	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9	-1.4	-1.7	6.3	1.9	-1.4
在庫価格(万円)	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,607	1,520	1,531	1,601	1,607
前年同月比(%)	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4	2.0	-3.7	-4.3	1.4	2.0
前期比(%)	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6	0.3	-3.5	0.8	4.6	0.3

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、成約・新規登録・在庫価格も下落

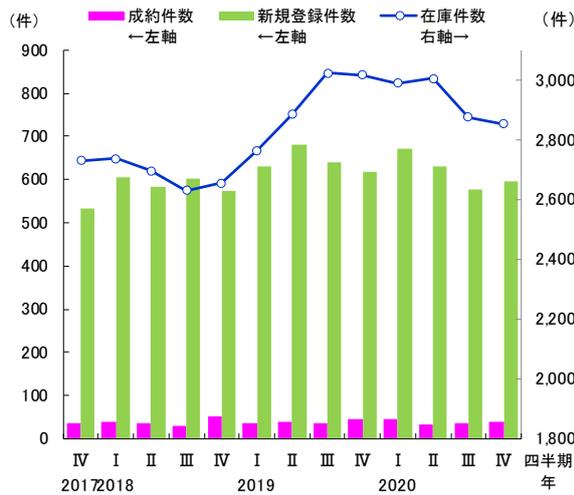
○成約・新規登録・在庫件数

20年10~12月期の成約件数は38件で前年比マイナス13.6%の2ケタ減となった。新規登録件数は595件と前年比で3.9%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,853件と前年比で5.4%減少し、7~9月期に続いて前年同月を下回った。

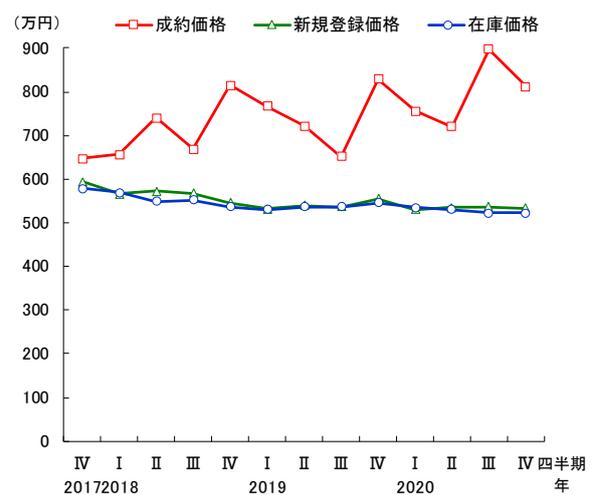
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年10~12月期の成約価格は811万円と前年比で2.2%下落し、新規登録価格は533万円と前年比で4.0%下落した。在庫価格は522万円と前年比で4.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2017年	2018年			2019年				2020年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	36	38	37	30	52	37	39	35	44	44	32	36	38
前年同月比(%)	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	-13.6
前期比(%)	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	5.6
新規登録件数(件)	533	605	583	602	574	632	681	639	619	672	631	578	595
前年同月比(%)	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	-3.9
前期比(%)	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	2.9
在庫件数(件)	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,853
前年同月比(%)	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-5.4
前期比(%)	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	-0.8
成約価格(万円)	647	656	741	669	815	766	722	652	829	756	721	898	811
前年同月比(%)	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-2.2
前期比(%)	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-9.6
新規登録価格(万円)	594	565	572	567	545	532	539	536	555	530	535	537	533
前年同月比(%)	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-4.0
前期比(%)	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-0.7
在庫価格(万円)	578	570	549	552	537	531	537	536	546	535	530	522	522
前年同月比(%)	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-4.3
前期比(%)	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-0.0

県庁所在都市 中古マンション

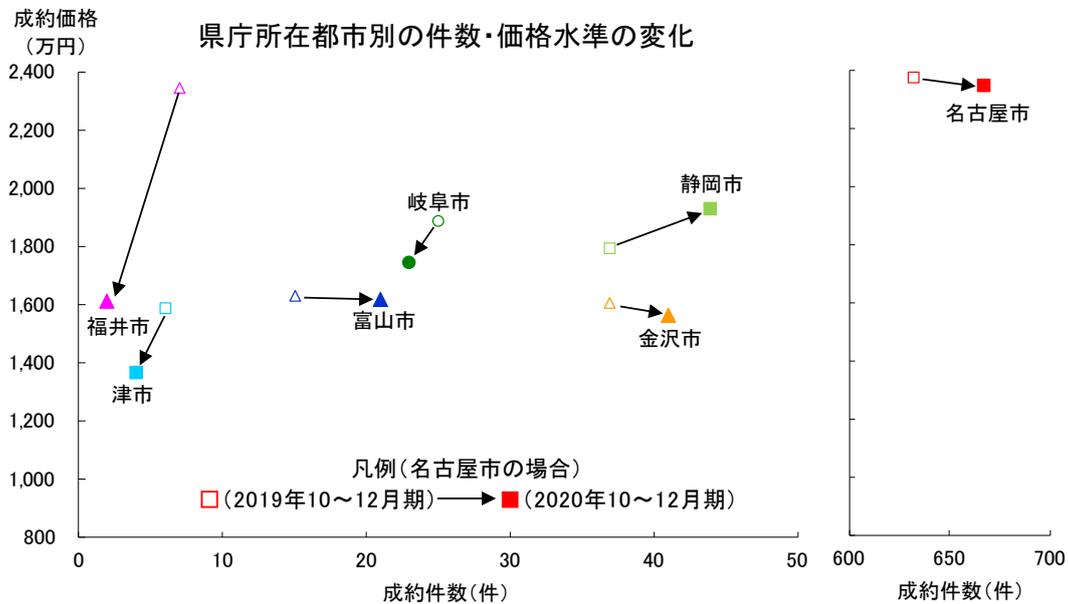
前年比で金沢市や静岡市などの成約件数は2ケタ増、成約価格は静岡市以外下落

○成約件数

20年10~12月期は富山市、金沢市、静岡市が前年比で2ケタ増となり、名古屋市も前年比で5.7%増加した。富山市と金沢市は4期連続で前年同期を上回った。一方、福井市、岐阜市、津市は減少し、津市は5期連続で前年同期を下回った。

○平均成約価格

20年10~12月期は、静岡市を除く各市が前年比で下落し、金沢市と岐阜市、名古屋市、津市は前年比・前期比ともに下落した。前年比で津市は6期連続、富山市と福井市は3期連続で下落し、弱含みの都市が多くみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2018年 10~12月	2019年				2020年				2020年10~12月		
		10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	27	20	15	20	15	26	24	29	21	40.0	—
	金沢市	50	46	50	42	37	56	53	56	41	10.8	—
	福井市	3	9	5	4	7	7	6	6	2	-71.4	—
	岐阜市	28	22	25	19	25	16	13	26	23	-8.0	—
	静岡市	38	45	45	28	37	48	35	40	44	18.9	—
	名古屋市	669	754	677	675	632	715	540	673	668	5.7	—
	津市	9	11	14	9	6	5	10	8	4	-33.3	—
	成約価格 (万円)	富山市	1,582	1,555	1,619	1,540	1,633	1,821	1,461	1,503	1,620	-0.8
金沢市		1,604	1,518	1,744	1,540	1,604	1,599	1,396	1,576	1,562	-2.6	-0.8
福井市		1,303	1,408	1,074	1,598	2,343	1,625	934	1,370	1,614	-31.1	17.8
岐阜市		1,911	1,742	1,639	1,910	1,891	1,844	1,991	1,822	1,743	-7.8	-4.3
静岡市		1,613	1,815	1,715	2,136	1,792	2,395	1,946	2,328	1,927	7.5	-17.2
名古屋市		2,228	2,316	2,347	2,384	2,377	2,424	2,288	2,510	2,347	-1.3	-6.5
津市		1,739	1,405	2,175	1,671	1,587	1,374	1,679	1,668	1,365	-14.0	-18.1

県庁所在都市 中古戸建住宅

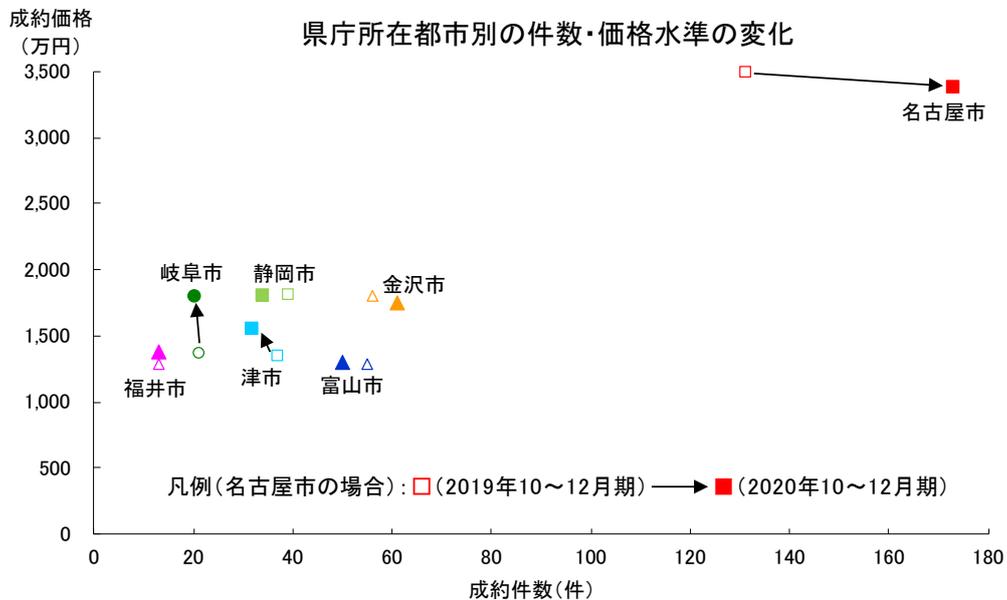
前年比で名古屋市の成約件数は2ケタ増、岐阜市の成約価格は前年比・前期比とも上昇

○成約件数

20年10~12月期は、富山市と岐阜市、静岡市、津市が前年比で減少し、津市は5期連続、富山市は4期連続で前年同期を下回った。一方、金沢市は前年比で増加したほか、名古屋市は前年比プラス32.1%の大幅増となった。

○平均成約価格

20年10~12月期は、岐阜市が前年比・前期比ともに上昇し、前年比では5期ぶりに前年同期を上回った。富山市や福井市、津市も前年比で上昇したが前期比は下落し、静岡市と名古屋市は前年比・前期比ともに下落した。中古マンションと同様に、中古戸建価格もやや弱含みの傾向がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

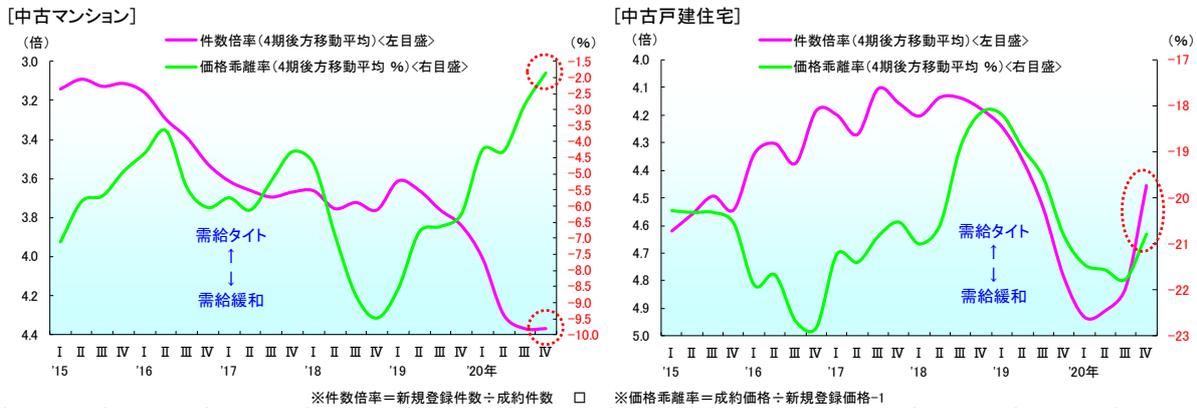
中古戸建住宅		2018年				2019年				2020年				2020年10~12月	
		10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比			
成約件数 (件)	富山市	48	53	59	51	55	49	44	38	50	-9.1	-			
	金沢市	67	52	69	49	56	45	54	55	61	8.9	-			
	福井市	8	13	12	15	13	9	16	10	13	0.0	-			
	岐阜市	13	27	17	29	21	20	24	22	20	-4.8	-			
	静岡市	27	43	37	44	39	35	37	39	34	-12.8	-			
	名古屋市	178	179	151	157	131	169	153	152	173	32.1	-			
	津市	39	36	39	32	37	33	33	30	32	-13.5	-			
	成約価格 (万円)	富山市	1,336	1,355	1,308	1,451	1,283	1,278	1,406	1,347	1,293	0.8	-4.0		
金沢市		1,555	1,976	1,720	1,783	1,804	1,647	1,904	1,553	1,756	-2.7	13.0			
福井市		1,586	1,571	1,454	1,691	1,290	1,533	1,083	1,778	1,383	7.2	-22.2			
岐阜市		1,564	1,541	1,939	1,830	1,383	1,273	1,441	1,210	1,799	30.1	48.7			
静岡市		2,382	1,856	2,151	2,015	1,817	2,041	1,978	1,999	1,808	-0.4	-9.5			
名古屋市		3,176	3,173	3,291	3,341	3,498	3,153	3,047	3,465	3,375	-3.5	-2.6			
津市		1,404	1,466	1,273	1,588	1,346	1,320	1,467	1,606	1,550	15.1	-3.5			

【参考】愛知県 中古住宅市場の見通し



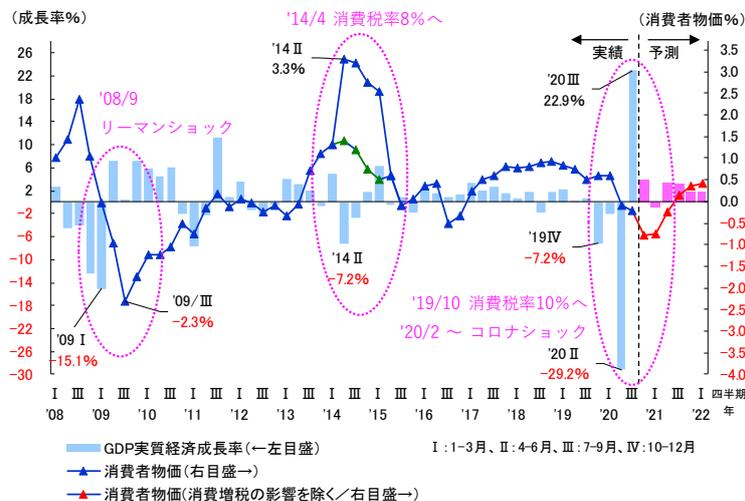
- 成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の20年10～12月期の中古マンション市場は、成約と新規登録件数の増加率が同水準で件数倍率は横ばい。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は成約価格の上昇が続き、需給はさらに改善した。中古戸建市場は成約件数が大幅に増加し、成約価格の下落率は新規登録価格より小さく、件数倍率と価格乖離率の需給はともにタイト化している。
- 中古戸建市場では取引が拡大する中で売り物件が減っており、中古マンション市場も価格が上昇する一方、売り物件の価格は下落が続きコロナ禍以降、売主の様子見姿勢は強まっている。感染の再拡大により21年1～3月期のGDPはマイナス成長が予測されているが、20年4～6月期のような仲介営業の自粛は行われておらず、商業・業務系など他の不動産セクターに比べて居住目的の購入需要は顕在化しており、中古住宅取引への影響は軽微なものにとどまると予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年				'20年			
	I	II	III	IV																				
中古マンション件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9
中古戸建住宅件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8

■民間調査機関による経済見通し



*実質経済成長率:季節調整値の前期比年率換算値、消費者物価:生鮮食品除く前年比
 資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2021年1月」公益社団法人 日本経済研究センター