

中部レイズズ オリジナルサービスに図面や取引台帳を エクセルに出力する機能が追加されました

レイズズシステムに登録されている自社物件に対して、図面や取引台帳をボタン 1 つでエクセルに出力することができます。**(この機能を使用するには、お使いの PC にエクセルがインストールされている必要があります。)**

図面のエクセル出力 (在庫物件)

レイズズシステムに登録されている自社の在庫物件情報から図面を自動作成してエクセルに出力します。



検索条件入力(在庫物件)

[中部レイズズストップ](#)
[オンラインヘルプ](#)
[売却依頼主物件確認案内書](#)
[閉じる](#)

※赤文字は入力必須項目です。

1 検索する物件の種類を選択して下さい

分類 売買物件 物件種別 物件種目

2 エリアを選択して下さい

都道府県 所在地1 所在地2

エリアが指定されていません。

3 検索条件を指定して下さい

表示順 物件番号 取引状況

沿線/駅 沿線 駅 ~

管理 登録年月日 平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日

面積 土地面積 ~ m²
建物/専有面積 ~ m² (建物使用部分面積含む)

価格 価格・賃料 ~ 万円
3.3m² 単価 ~ 万円

間取 間取タイプ 間取部屋数 ~ 室

建物 築年数 ~ 年

設備・条件・住宅性能等

物件番号の指定 (完全一致) 物件番号1 物件番号3
物件番号2 物件番号4

自社物件の指定 自社物件のみ表示する

「物件番号の指定」または「自社物件の指定」で物件を絞り込みます。

「検索開始」ボタンを押します。

物件検索結果一覧(在庫物件)

[中部レイズズストップ](#)
[オンラインヘルプ](#)
[売却依頼主物件確認案内書](#)
[閉じる](#)

選択した物件に対する操作

絞り込みなし

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない 1 ~ 20 件 / 420 件 1 2 3 4 5 次へ >>

| No | 図面 | 物件番号 物件種目 現況 変更年月日 | 価格 管理費 専有面積 | 取引 状況 | 用途 駐車場 棟総戸 数 建物構 造 土地権 利 | 所在地 沿線・駅 | 間取 築年月 バルコニー | 備考1 備考2 会員名 | 処理 |
|----|--------------------------|--|--|----------|---|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | 0000000000000 中古マンション 空家 2012/03/08 | 1600万 円 6700円 76.67m ² | 公開 中 | — — — SRC 所有権 | 愛知県名古屋 〇〇〇マンション 名城線 徒歩 5 分 | 昭和63年09 月 9.06m ² | (株) レイズズ 専任/分かれ 052-123-4567 | 概要 詳細 図面 画像PDF 図面エクセル |

「図面エクセル」ボタンを押します。

図面エクセル出力

閉じる

図面のエクセルに出力する画像を選択して下さい。(最大6つの画像を選択できます。)

選択

選択

選択

選択






エクセルに出力

エクセルに出力する画像を選択します。

「エクセルに出力」ボタンを押します。

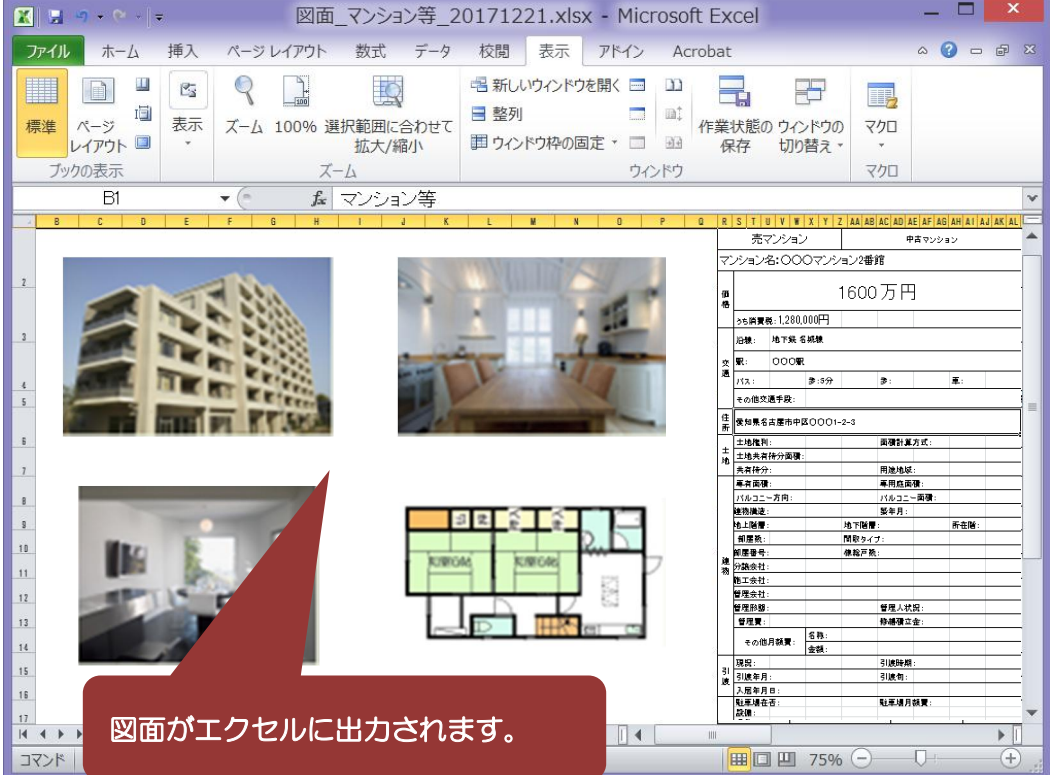
「ファイルを開く」ボタンを押します。

gis.chubu-reins.or.jp から zumen.xlsx を開くか、または保存しますか?

ファイルを開く(O)

 保存(S)

図面_マンション等_20171221.xlsx - Microsoft Excel



| 売マンション | | 中古マンション | |
|----------|----------------|---------|-----------|
| マンション名: | 〇〇〇マンション2番館 | 価格: | 1600万円 |
| ㎡あたり販売費: | 1,280,000円 | 路線: | 地下鉄 有明線 |
| 交通: | 〇〇〇駅 | バス: | 徒歩5分 |
| 住所: | 東京都中央区〇〇〇1-2-3 | | |
| 土地種別: | 商業用地 | 面積計画法: | |
| 土地売買条件: | 分譲 | 用途地域: | |
| 構造: | RC造 | 築年数: | 築年数 |
| 階数: | 地上10階 | 地下階数: | 地下1階 |
| 総戸数: | 100戸 | 引渡時期: | 引渡時期 |
| 建設会社: | 〇〇〇建設 | 管理会社: | 〇〇〇管理 |
| 管理費: | 月額10,000円 | 管理費: | 月額10,000円 |
| 引渡: | 引渡時期 | 引渡: | 引渡時期 |
| 入居年月日: | | 駐車場: | 1台 |

図面がエクセルに出力されます。

「編集を有効にする」ボタンを押して下さい。

保護されたピュア このファイルは、インターネット上の場所から取得されており、安全でない可能性があります。クリックすると詳細が表示されます。

編集を有効にする(E)

セキュリティの警告 マクロが無効にされました。

コンテンツの有効化

「コンテンツの有効化」ボタンを押して下さい。

取引台帳のエクセル出力（成約物件）

レイズシステムに登録した自社の成約物件情報から取引台帳をエクセルに出力します。

売買物件は、確認記録（売主、買主用）と受渡・決済時の案内文書（売主、買主用）も取引台帳と一緒に別シートで出力されます。



検索条件入力（成約物件）

中部レイズストップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる
※赤字は入力必須項目です。

検索開始 条件クリア 件数確認 平均値集計

1 検索する物件の種類を選択して下さい
分類 物件種別 物件種目

2 エリアを選択して下さい
都道府県 所在地 1 所在地 2 エリアの指定
エリアが指定されていません。 エリアのクリア

3 検索条件を指定して下さい

| | | |
|--|--|---|
| 表示順 | 物件番号 | 取引状況 |
| 沿線/駅 | 沿線 | 沿線/駅指定 クリア |
| 管理 | 登録年月日 | 平成 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 ~ 平成 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 |
| 面積 | 土地面積 | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> m ² |
| | 建物/専有面積 | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> m ² (建物使用部分面積含む) |
| 価格 | 価格・賃料 | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 万円 |
| | 3.3m ² 単価 | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 万円 |
| 間取 | 間取タイプ | 間取部屋数 <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 室 |
| 建物 | 築年数 | <input type="text"/> ~ <input type="text"/> 年 |
| 設備・条件・住宅性能等 <input type="text"/> <input type="button" value="入力ガイド"/> <input type="button" value="クリア"/> | | |
| 物件番号の指定 (完全一致) | 物件番号 1 <input type="text"/> | 物件番号 3 <input type="text"/> |
| | 物件番号 2 <input type="text"/> | 物件番号 4 <input type="text"/> |
| 自社物件の指定 | <input checked="" type="checkbox"/> 自社物件のみ表示する | |

検索開始 条件クリア 件数確認

「物件番号の指定」または「自社物件の指定」で物件を絞り込みます。

「検索開始」ボタンを押します。

物件検索結果一覧（成約物件）

中部レイズストップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

選択した物件に対する操作

絞り込みなし

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない

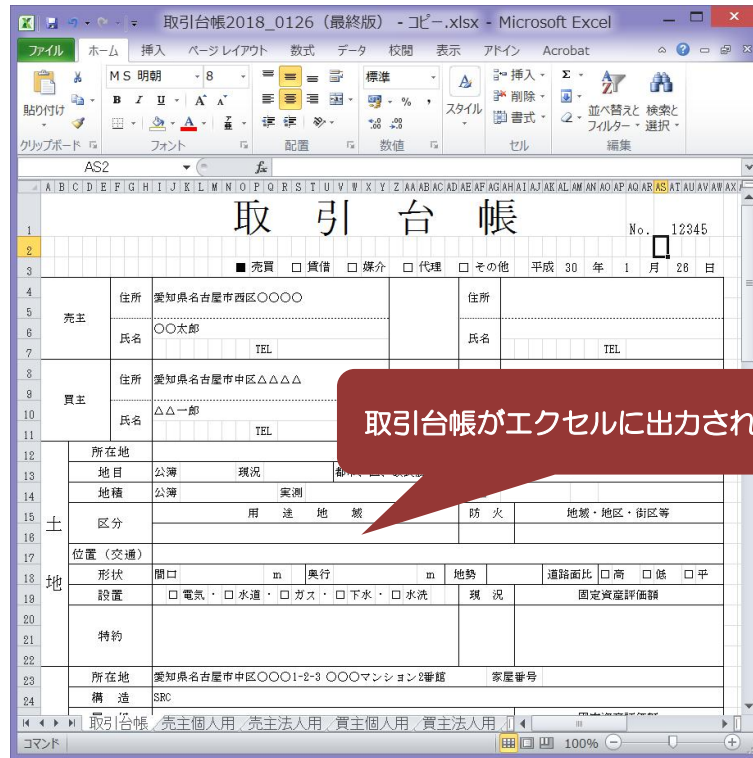
1 ~ 20 件 / 420 件 1 2 3 4 5 次へ >>

| No | 図面 | 物件番号 物件種目 現況 変更年月日 | 価格 管理費 専有面積 | 取引 状況 | 用途 駐車場 棟総戸 数 建物構造 土地権利 | 所在地 | 間取 築年月 バルコニー | 備考 1 備考 2 会員名 | 処理 |
|----|----|---|--|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| 1 | | 000000000000 中古マンション 空家 2012/03/08 | 1600万 円 6700円 76.67m ² | 公開 中 | — — SRC 所有権 | 愛知県名古屋市中区〇〇〇マンション2番地 名城線 徒歩 5 分 | 昭和63年09 月 9.06m | (株)レイズ不動産 専任/分かれ 052-123-4567 | 概要 詳細 価格査定 入力シート 取引台帳 |

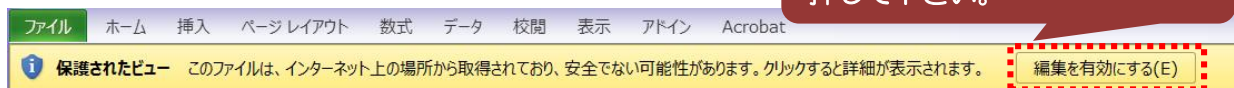
「取引台帳」ボタンを押します。



「ファイルを開く」ボタンを押します。



「編集を有効にする」ボタンを押して下さい。



中部レインズ オリジナルサービスの物件検索時間が大幅に改善されました

中部レインズ オリジナルサービスの在庫物件、成約物件の検索処理時間が大幅に改善され、従来の検索時間と比較して、約10分の1以下の時間で素早く物件検索ができるようになりました。