



中部れいんず

第36号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14 (愛知県不動産会館)
TEL (052) 521-8589 FAX (052) 522-6134

(社)中部圏不動産流通機構
編集人 ● 伊藤明 (研修・広報委員長)

※ 重要なお知らせ ※

中部レインズでは、レインズシステム運営の合理化を図るため、平成18年4月1日（土）より、東日本レインズとシステムの共同利用をすることになりました。

変更事項

① I P型接続先アドレス

<http://system.reins.jp>

メニュー構成、利用方法はほぼ同じです。利用マニュアルはI P型メニュー画面からダウンロードして閲覧することができます。

現在お知らせしているユーザーID・パスワードはそのままお使い下さい。

※注意※ パスワードは6桁固定になっています。今までお使いになっていたパスワードが6桁未満の方は、後方に不足している桁数分「0（数字のゼロ）」を足して強制的に6桁に変更しています。
ご不明な点は、機構事務局までご連絡下さい。（TEL 052-521-8589）

② F型FAX番号

図面なし	003502 123 456 7891
図面あり	003502 123 456 7892

※今お使いのマークシートは、そのままご利用いただけます。

③ 廃止となる機能

▶ マッチング結果配信機能

■ マッチング条件登録

メニューへ戻る
登録・変更します
削除します
リセット

求む物件日報掲載: 不要
マッチング結果配信: 要
証明書発行有無: 無

分類	データ種類: 売物件
	物件種別1: 土地
	物件種別2:
	物件種目:
	物件種目:
面積	土地面積: ~ m ²
	建物面積: ~ m ²
	専有面積: ~ m ² (建物使用部分面積含む)
価格	価格・賃料: ~ 万円
	3.3 m ² 単価: ~ 万円

今までここを要にされていた方は、夜間のマッチング結果配信がなくなります。

マッチング条件設定・マッチング条件検索は次のメニューに変わります。

The image shows two screenshots of the REINS system interface. The top screenshot is the main search screen with a red circle highlighting the 'Want Touch Search' button. The bottom screenshot is the 'Want Touch Search' screen, which has a 'Search' button and a 'Reset' button. The 'Want Touch Search' screen also has a 'Search' button and a 'Reset' button. The 'Want Touch Search' screen also has a 'Search' button and a 'Reset' button.

■ お 願 い ■

レインズIP型をご利用になる前に、インターネットエクスプローラ「信頼済みサイト」へ登録をして下さい。

- ①インターネットエクスプローラ「ツール(T)」メニューの「インターネットオプション」をクリックし「セキュリティ」を開く。
- ②「信頼済みサイト」をクリックし「既定のレベル(D)」をクリックして下さい。(クリックできない状態の場合は次へ進んで下さい。)
- 「サイト(S)」をクリックし「次のWebサイトをゾーンに追加する」

<https://system.reins.jp>

を入力し追加(A)する。
同じように

<https://gis.reins.jp>

を入力し追加(A)する。
※「http**s**://system～」"s"を忘れずに入力して下さい。
詳しくは、IP型メニューの**ご利用にあたっての注意**をご覧ください。

1. 物件検索画面の右上のワンタッチ検索をクリックします。
2. ワンタッチ検索の画面が表示されたら、検索条件を画面に従って入力します。
(条件入力は01～30まで保存できます。)
3. 条件を保存します。(右側の条件保存をクリックします。)
4. 次回からは、下記の動作で検索ができます。
 - ①物件検索画面のワンタッチ検索をクリックする。
 - ②検索条件(01～30)を指定して条件読込をクリックする。
 - ③条件内容が表示されたらそのまま **検索します** のボタンをクリックする。

※**注意**※ マッチング機能がワンタッチ検索に変更になり、それによりマッチング結果配信がなくなりましたので、マッチングによる夜間の日報はありません。随時検索して下さい。

▶引合い件数表示機能

引合い件数の表示はできません。

④日 報 コ ー ド

東日本レインズの日報コードと重複するため変更になりました。

日報コードについては、ご所属の協会もしくは機構事務局までお問い合わせ下さい。(TEL 052-521-8589)

⑤ 物 件 番 号

すでに中部レインズに登録されている物件については、東日本レインズで登録されている物件番号と重複しないように上2桁が変更されています。**物件変更、削除、成約登録、再登録などされる際ご注意ください。**

例：物件番号 01***** → 63***** 21***** → 81*****
 02***** → 64***** 23***** → 82*****
 17***** → 75***** 28***** → 85*****
 18***** → 76*****

⑥ 会 員 番 号

東日本レインズの採番方式にあわせます。

ハイフンが入ります。

例：愛知宅建協会会員の場合 023*****00 → 023***-***00

⑦ 証明書・日報のレイアウト

若干配置に相違があります。日報のレイアウトを以下でご説明します。

❖ 日報は上下4段で1件の物件情報を表しています。物件の種別により表示内容が異なります。

売買土地の場合

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地					
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	坪単価（万円）	土地面積（私道を除く）	接道状況	都市計画	用途地域	地目	取引態様
三行目▶	物件種目	現況	建ぺい率／容積率		備考1・2				
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号	担当者電話番号	備考3				

麻生 961 札幌市北区■■■■■■丁目
 (図)※ バス:20 徒歩: 坪単価:(6.3) 土地: 461.97㎡ 接道状況: 南西21.0m 市街 一低 宅地 専任
 売地 更地 建ぺい/容積: 40/ 60 一方 南西向! 茨戸耕北橋徒歩7分
 00000000 ■■■コーポレーション(株) 000-000-0000

変更登録があった場合はここに※がつきます。(すべての日報に共通です。)

戸 建 の 場 合

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地						
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	土地面積	建物面積	間取部屋数	地上階層	都市計画	用途地域	地目	取引態様
三行目▶	物件種目	土地権利	現況	駐車場の有無	建ぺい率／容積率		築年月日	備考1・2		
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号	担当者電話番号	備考3					

白石 3300 札幌市白石区■■■■町■■■■丁目
 (図)※ バス:10 徒歩: 8 土地: 130.00㎡ 建物: 74.52㎡ 3LDK 2階 市街 二中 宅地 売主
 中古戸建 所有権 空家 駐車場有 建ぺい/容積: 60/ 200 4911築 手数料3%支払い
 00000000 (有)□□ホーム 111-111-1111 担111-111-1111

マンションの場合

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地			
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	専有面積	管理費	間取部屋数	所在階／地上階層	取引態様
三行目▶	物件種目	土地権利	現況	駐車場の有無	築年月日	備考1・2	
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号	担当者電話番号	備考3		

澄川 2200 札幌市南区澄川■■■■丁目■■■■■■
 ※ バス:7 徒歩: 6 専有面積: 72.64㎡ 管理費: 8100 4LDK 4/5階 売主
 中古マン 所有権 空家 駐車場近隣確保 5203築 手数料3%+6万円
 00000000 (有)●●●●●ホーム 222-222-2222 担222-222-2222

専属専任・専任媒介契約を結んだら、必ずレインズに物件登録を!

住宅以外の建物全部

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地						
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	土地面積	建物面積	地上階層	都市計画	用途地域	地目	取引態様	
三行目▶	物件種目	土地権利	現況	駐車場の有無		建ぺい率／容積率		築年月日	備考1・2	
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号		担当者電話番号		備考3			
4420旭川市■■■■■丁目										
バス：	徒歩：	土地：	292.22㎡	建物：	188.19㎡	2階	市街	二中	宅地 専任	
店付住宅	所有権	居住中	駐車場有	建ぺい/容積：60/200		6212築	1階店舗2階住居駐車4台可			
00000000	株式会社■■■		8888-88-8888							

住宅以外の建物一部

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地			
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	専有面積	管理費	間取り 部屋数	所在階／ 地上階層	取引 態様
三行目▶	物件種目	土地権利	現況	駐車場の有無	築年月日	備考1・2	
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号	担当者電話番号	備考3		

浅草
（図）※
事務所
00000000

バス：
所有権

徒歩：9
居住中
幹■■■■■■■

専有面積：
駐車場空有

860
64.83㎡

台東区浅草■■■■■-■

ストークマンション浅草

管理費：20000

ワンルーム

1/9階
0000築

03-2222-2222

担03-2222-2222

専属

賃貸居住用

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地				
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	専有面積	間取部屋数	所在階／地上階層	権利金	取引態様	
三行目▶	物件種目	現況	駐車場の有無	敷金	礼金	保証金	築年月日	備考1・2
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号		担当者電話番号	備考3		
御茶ノ水 8.00 千代田区神田■■町■■丁目								
（図）	バス：	徒歩：10	建物使用部分：	14.84㎡	ワンルーム	2/11階	権利金：	ヶ月 一般
マンション	空家		敷金：	2.00ヶ月	礼金：	2.00ヶ月	保証金：	ヶ月 5555築
00000000		（株）■■■■■			33-3333-3333	担03-3333-3333		

賃貸事業用

一行目▶	最寄り駅	物件価格（万円）		物件所在地				
二行目▶	図面の有無	最寄り駅からの所要時間	土地面積	建物使用部分面積	所在階／地上階層	権利金	取引態様	
三行目▶	物件種目	現況	駐車場の有無	敷金	礼金	保証金	築年月日	備考1・2
四行目▶	物件番号	登録会員名	連絡先電話番号		担当者電話番号		備考3	

飯田橋

9.45 千代田区富士見■■■■■-■-■■■

バス：徒歩：5 土地：㎡建物使用部分：26.09㎡2/5階 権利金：ヶ月専任

事務所空家 駐車場無 敷金：ヶ月 礼金：ヶ月 保証金：3.00ヶ月57 築 広告宣伝費1ヶ月支給致します。

00000000●●●●●不動産（株）00-0000-0000 担00-0000-0000 業種相談。

⑧東日本圏域の利用

東日本レイNZとの垣根がなくなり、東日本圏域の物件登録・検索などが中部圏域と同じように利用できるようになりました。

※これに伴い、東日本レイNZ広域会員制度は廃止になります。近畿圏レイNZの広域会員制度は従来どおりです。

※会員の皆様には、『会報誌』・『機構ホームページ』・『IP型メニュー「センターからのお知らせ」』・『日報のタイトル欄』にてお知らせすることがあります。注意してご覧下さい。

物件登録の際は、図面も登録しましょう。