



中部れいんず

第25号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0081 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●伊藤明(研修・広報委員長)

平成15年度 第1回理事会

平成15年6月6日
安保ホールにて開催

議事

- 第1号議案 総会提出議案の審議に関する件
- 総会提出 第1号議案 平成14年度事業報告承認に関する件
同 事業監査報告
- 第2号議案 平成14年度収支決算報告承認に関する件
同 会計監査報告
- 第3号議案 平成15年度事業計画(案)承認に関する件
- 第4号議案 平成15年度収支予算(案)承認に関する件
- 第5号議案 理事及び監事の選任に関する件
- 第2号議案 代議員の承認に関する件
- 第3号議案 専門委員会委員の選任に関する件
- 第4号議案 退任役員・委員への感謝状贈呈に関する件
- 第5号議案 総会等諸役の分担に関する件



平成15年度 通常総会

平成15年6月18日
名古屋マリオットアソシアホテルにて開催

議事

- 第1号議案 平成14年度事業報告承認に関する件
同 事業監査報告
- 第2号議案 平成14年度収支決算報告承認に関する件
同 会計監査報告
- 第3号議案 平成15年度事業計画(案)承認に関する件
- 第4号議案 平成15年度収支予算(案)承認に関する件
- 第5号議案 理事及び監事の選任に関する件



団体会員代表者の変更がありました。

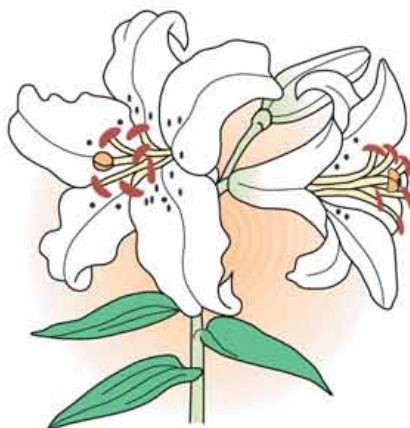
(順不同・敬称略)

団体名	氏名
(社)全日本不動産協会富山県本部	中村 義輝
(社)全日本不動産協会静岡県本部	飯田 與司郎

理事・監事・代議員・専門委員の一部変更がありました。

(順不同・敬称略)

新任		
理事・代議員	谷口 松 男	(社)岐阜県宅地建物取引業協会
理 事	飯田 與司郎	(社)全日本不動産協会静岡県本部
監 事	田島 秀 男	(社)全日本不動産協会石川県本部
代 議 員	矢倉 実	(社)三重県宅地建物取引業協会
代 議 員	相澤 久 範	(社)全日本不動産協会富山県本部
代 議 員	前田 忠 浩	(社)全日本不動産協会静岡県本部
専門委員		
研修・広報委員会 委員長	伊藤 明	(社)全日本不動産協会三重県本部
研修・広報委員会 副委員長	谷口 松 男	(社)岐阜県宅地建物取引業協会
総務・財政委員会 委員	稲熊 秀 行	(社)全日本不動産協会愛知県本部
倫理・紛争処理委員会 委員	高井 俊 博	(社)全日本不動産協会富山県本部
倫理・紛争処理委員会 委員	山本 保 明	(社)不動産流通経営協会中部支部



中部レイズ最新3ヶ月の市況データ

中部レイズでは、会員の皆様からの登録データを基に富山県・最新3ヶ月の成約物件件数と平均価格・平均建物面積等をホームページ上で公開しております。
また、詳しい成約事例については、成約物件の検索を行って下さい。

中部レイズ成約物件 マーケットリサーチ (平成15年3月～5月 統計資料7県分)

※築年数の入力がない成約データも合計件数、平均値に含まれています。

愛知県 最新3ヶ月成約物件件数：1157件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	2	9	22		33
～築5年	1	3	8	7	19
～築10年	6	10	30	16	62
～築15年	4	5	23	30	62
築16年～	15	49	100	75	239
合計件数	28	79	187	132	426
平均価格(万円)	1508	2072	2321	3478	2345
平均土地面積(㎡)	64.23	103.17	157.16	293.06	154.40
平均建物面積(㎡)	78.48	96.06	104.60	145.81	106.24

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年		7	34	31	72
～築10年		11	105	49	165
～築15年	8	21	97	56	182
～築20年	1	10	56	34	101
築21年～	6	46	101	48	201
合計件数	15	97	399	220	731
平均価格(万円)	464	977	1288	1536	1066
平均㎡単価(万円)	18.01	16.45	17.76	18.04	17.57
平均専有面積(㎡)	25.74	59.36	72.53	85.16	60.70

愛知県名古屋市 最新3ヶ月成約物件件数：548件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	2	6	7		15
～築5年	1	1	4	1	7
～築10年	4	8	9	4	25
～築15年	3	3	4	6	16
築16年～	8	23	23	15	69
合計件数	18	41	47	26	132
平均価格(万円)	1786	2587	3149	5301	3206
平均土地面積(㎡)	63.76	101.24	153.38	316.46	158.71
平均建物面積(㎡)	82.73	105.38	112.31	178.56	119.75

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年		6	15	21	42
～築10年		8	39	18	65
～築15年	8	11	35	17	71
～築20年	1	8	44	24	77
築21年～	6	33	76	39	154
合計件数	15	68	212	121	416
平均価格(万円)	464	1047	1386	1701	1149
平均㎡単価(万円)	18.01	17.72	18.93	19.64	18.58
平均専有面積(㎡)	25.74	59.05	73.20	86.60	61.15

岐阜県 最新3ヶ月成約物件件数：88件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築		1	2		3
～築5年			1	3	4
～築10年		2	4	5	11
～築15年			3	6	9
築16年～			12	20	32
合計件数	0	4	23	35	62
平均価格(万円)	—	2002	1621	1838	1820
平均土地面積(㎡)	—	111.29	165.23	272.77	183.10
平均建物面積(㎡)	—	103.88	116.78	123.94	114.86

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			2	3	5
～築10年		1	5		6
～築15年		1	7	2	10
～築20年			1	1	2
築21年～			3		3
合計件数	0	2	18	6	26
平均価格(万円)	—	715	1093	1655	1154
平均㎡単価(万円)	—	16.66	15.71	17.99	16.78
平均専有面積(㎡)	—	42.93	69.59	91.99	68.17

岐阜県岐阜市 最新3ヶ月成約物件件数：25件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築			1		1
～築5年					
～築10年		1			1
～築15年					
築16年～			4	5	9
合計件数	0	2	5	5	12
平均価格(万円)	—	1865	1890	2093	1949
平均土地面積(㎡)	—	109.70	163.83	315.59	196.37
平均建物面積(㎡)	—	111.42	128.55	150.51	130.16

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			2	3	5
～築10年		1	4		5
～築15年			2		2
～築20年					
築21年～			1		1
合計件数	0	1	9	3	13
平均価格(万円)	—	650	1272	2083	1335
平均㎡単価(万円)	—	20.97	17.71	21.74	20.14
平均専有面積(㎡)	—	31.00	71.79	95.82	66.21

三重県 最新3ヶ月成約物件件数：123件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築					
～築5年			2	3	5
～築10年		1	6	14	21
～築15年		2	5	20	27
築16年～	1	2	12	27	42
合計件数	1	5	27	65	98
平均価格(万円)	840	1186	1405	1935	1341
平均土地面積(㎡)	72.56	107.96	169.67	276.88	156.77
平均建物面積(㎡)	77.76	90.94	103.25	117.56	97.38

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			2	2	4
～築10年		1	5	1	7
～築15年			4	3	7
～築20年			2	3	5
築21年～			1	1	2
合計件数	0	1	14	10	25
平均価格(万円)	—	700	1280	1412	1131
平均㎡単価(万円)	—	11.61	17.56	16.81	15.33
平均専有面積(㎡)	—	60.31	72.91	83.96	72.40

三重県津市 最新3ヶ月成約物件件数：21件

(戸建て)	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築					
～築5年				1	1
～築10年			1	2	3
～築15年			1	3	4
築16年～	1	1	3	4	9
合計件数	1	1	5	11	18
平均価格(万円)	840	900	1410	2472	1405
平均土地面積(㎡)	72.56	119.00	169.11	262.07	155.68
平均建物面積(㎡)	77.76	86.77	98.55	127.02	97.53

(マンション)	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年					
～築10年			1	1	2
～築15年				1	1
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	0	1	2	3
平均価格(万円)	—	—	1950	1880	1915
平均㎡単価(万円)	—	—	26.46	23.25	24.86
平均専有面積(㎡)	—	—	73.69	80.86	77.27

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。



石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県それぞれの県全体及び県庁所在地市の戸建・マンション（間取り、築年別）のページ（<http://www.chubu-reins.or.jp>）のマーケットリサーチに掲載しています。

富山県 最新3ヶ月成約物件件数：28件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築			1		1
～築5年					
～築10年			1	4	5
～築15年				5	5
築16年～	1		4	5	10
合計件数	1	1	6	14	22
平均価格(万円)	460	730	1305	1979	1119
平均土地面積(㎡)	49.58	112.92	163.44	306.34	158.07
平均建物面積(㎡)	49.63	186.14	104.31	146.18	121.57

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			1	1	2
～築10年					
～築15年		2			2
～築20年					
築21年～		1	1		2
合計件数	0	3	2	1	6
平均価格(万円)	—	1057	1195	2490	1581
平均㎡単価(万円)	—	17.07	19.25	29.03	21.78
平均専有面積(㎡)	—	61.91	62.08	85.77	69.92

富山県富山市 最新3ヶ月成約物件件数：15件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築			1		1
～築5年					
～築10年					
～築15年				2	2
築16年～	1	1	2	4	8
合計件数	1	1	3	6	11
平均価格(万円)	460	1000	1207	2028	1174
平均土地面積(㎡)	49.58	100.16	153.40	349.79	163.23
平均建物面積(㎡)	49.63	110.12	80.64	165.69	101.52

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			1	1	2
～築10年					
～築15年		2			2
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	2	1	1	4
平均価格(万円)	—	1105	1790	2490	1795
平均㎡単価(万円)	—	19.01	25.79	29.03	24.61
平均専有面積(㎡)	—	58.12	69.40	85.77	71.10

石川県 最新3ヶ月成約物件件数：3件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築					
～築5年			1		1
～築10年			1		1
～築15年					
築16年～					
合計件数	0	0	3	0	3
平均価格(万円)	—	—	1158	—	1158
平均土地面積(㎡)	—	—	170.90	—	170.90
平均建物面積(㎡)	—	—	90.46	—	90.46

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年					
～築10年					
～築15年					
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	0	0	0	0
平均価格(万円)	—	—	—	—	—
平均㎡単価(万円)	—	—	—	—	—
平均専有面積(㎡)	—	—	—	—	—

石川県金沢市 最新3ヶ月成約物件件数：0件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築					
～築5年					
～築10年					
～築15年					
築16年～					
合計件数	0	0	0	0	0
平均価格(万円)	—	—	—	—	—
平均土地面積(㎡)	—	—	—	—	—
平均建物面積(㎡)	—	—	—	—	—

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年					
～築10年					
～築15年					
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	0	0	0	0
平均価格(万円)	—	—	—	—	—
平均㎡単価(万円)	—	—	—	—	—
平均専有面積(㎡)	—	—	—	—	—

福井県 最新3ヶ月成約物件件数：47件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築		1	5		6
～築5年			2		2
～築10年	1	2	3	1	7
～築15年				2	2
築16年～		5	6	11	22
合計件数	1	8	16	16	41
平均価格(万円)	800	1402	2150	1929	1570
平均土地面積(㎡)	69.88	106.17	157.49	270.01	150.89
平均建物面積(㎡)	57.29	91.83	124.54	122.38	99.01

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年		1	1		2
～築10年				1	1
～築15年		3			3
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	4	1	1	6
平均価格(万円)	—	903	1680	1700	1428
平均㎡単価(万円)	—	21.16	23.51	21.90	22.19
平均専有面積(㎡)	—	42.65	71.45	77.62	63.91

福井県福井市 最新3ヶ月成約物件件数：26件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築		1	4		5
～築5年			1		1
～築10年		2	1		3
～築15年					
築16年～		2	3	6	11
合計件数	0	5	9	6	20
平均価格(万円)	—	1682	2503	2258	2148
平均土地面積(㎡)	—	109.49	147.47	247.35	168.10
平均建物面積(㎡)	—	93.95	122.17	132.14	116.09

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年		1	1		2
～築10年				1	1
～築15年		3			3
～築20年					
築21年～					
合計件数	0	4	1	1	6
平均価格(万円)	—	903	1680	1700	1428
平均㎡単価(万円)	—	21.16	23.51	21.90	22.19
平均専有面積(㎡)	—	42.65	71.45	77.62	63.91

専属専任・専任媒介契約を結んだら、必ずレインズに物件登録を!



静岡県 最新3ヶ月成約物件件数：88件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築		2	1		3
～築5年				1	1
～築10年			3		3
～築15年	2	1	2	6	11
築16年～	1	2	6	11	20
合計件数	3	6	13	20	42
平均価格(万円)	1157	1908	1885	2674	1906
平均土地面積(㎡)	68.21	103.33	161.78	312.45	161.44
平均建物面積(㎡)	70.52	81.90	107.77	124.96	96.29

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年			1	1	2
～築10年		1	6	1	8
～築15年		7	9	1	17
～築20年	1		4	1	6
築21年～		3	3	1	7
合計件数	5	11	24	6	46
平均価格(万円)	276	1305	1236	1529	1086
平均㎡単価(万円)	12.28	19.98	18.64	18.59	17.37
平均専有面積(㎡)	22.48	65.31	66.29	82.24	59.08

静岡県静岡市 最新3ヶ月成約物件件数：11件

〈戸建て〉	～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築		2			2
～築5年					
～築10年			1		1
～築15年	1				1
築16年～		2			2
合計件数	1	5	1	1	8
平均価格(万円)	1370	2034	2900	6800	3276
平均土地面積(㎡)	65.09	105.26	143.04	380.00	173.35
平均建物面積(㎡)	63.61	84.54	100.19	263.41	127.94

〈マンション〉	ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年					
～築10年			2		2
～築15年					
～築20年					
築21年～			1		1
合計件数	0	0	3	0	3
平均価格(万円)	—	—	1273	—	1273
平均㎡単価(万円)	—	—	22.71	—	22.71
平均専有面積(㎡)	—	—	56.07	—	56.07

IP型のシステム機能の追加のお知らせ

IP型から図面登録ができます。

登録できる図面画像ファイルは下記の通りです。また図面画像ファイルの送信には56Kモデムにて約10分前後かかる場合があります。通信環境や送信ファイルサイズによって、送信時間は大幅に変わりますのでご了承下さい。

- 画像フォーマット：JPEGフォーマット形式(グレースケール推奨)
GIFフォーマット形式(白黒保存推奨)
- 画像ファイルサイズ：400Kbyte以内
- 画像解像度：推奨150～300dpi
(ファイルサイズが400Kbyteを超える場合は、JPEGの圧縮度を上げて下さい)

図面登録機能の操作方法等は■IP型メニュー■の[会員利用サポート]にて公開しておりますのでご参照下さい。

(社) 中部圏不動産流通機構 活動実績表 平成15年1月～6月

月	活動実績	月	活動実績
1月	(平成14年度) 10日 会報誌第23号発行 14日 整理回収機構との調印 22日 第2回倫理・紛争処理委員会 28日 第3回研修・広報委員会 30日 第7回総務・財政正副委員長会 第7回総務・財政委員会	4月	(平成15年度) 9日 第1回総務・財政正副委員長会 10日 会報誌第24号発行 16日 第2回総務・財政正副委員長会 第1回総務・財政委員会 30日 監査会
2月	13日 第3回企画・システム委員会 21日 第8回総務・財政正副委員長会 第8回総務・財政委員会 26日 レインズ懇談会	5月	16日 第1回正副会長・委員長合同会議 30日 第3回総務・財政正副委員長会 第2回総務・財政委員会
3月	4日 第5回正副会長・委員長合同会議 13日 第9回総務・財政正副委員長会 第9回総務・財政委員会 18日 第5回理事会	6月	6日 団体会員代表者会 第1回理事会 18日 平成15年度通常総会

物件登録の際は、図面も登録しましょう。