

中部レインズnews

2
月号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西區城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)
TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●中田 幸治 (研修・広報委員長)

IP型システムを利用してみませんか?

こんな方は
是非!!!

- マークシートに記入してFAXしてもエラーが多くて登録できない!
- 物件を検索したいけど、マークシートを書くのが面倒だ!
- 普段からインターネットを利用しているのだから、レインズもインターネットから利用したい!
- ひかり電話にしたら、マークシートが送信できなくなった!(ご注意!参照)

利用に必要なもの

インターネットに接続できる環境
月額200円のシステム利用料(年一括前納)
F型システム利用のFAX回線

(※IP型システムを利用する場合もF型システムの利用申し込み(継続)が必要です。)



IP型はインターネットを利用したシステムです

F型システムは、マークシートという専用の用紙に数字を書き込みデータを送信します。回線の状況やマークシートの書き方、或いはFAXの送信方法などによってエラーが発生する事があります。それに比べてIP型はレインズIP型のホームページを開いて、物件登録や物件検索など、いろいろな作業を画面を見ながら操作しますのでエラーも少なく簡単です。

またF型システムの場合、マークシートを1枚送信すると25円(税込26.25円)、受信1枚に付き25円(税込26.25円)の通信費をご負担いただいております。

IP型を利用してデータをプリンターからプリントアウトしていただければ、料金はかかりません。(但しIP型をご利用の方も図面や日報、検索結果などFAXで受信されますと1枚25円(税込26.25円)の通信費がかかります。)

※通信費は土日・祝日・夜間(pm7:00~am8:00)は19.95円(税込)になります。

ご注意!

最近、FAX回線をひかり回線に変更される方が増えてきています。ひかり回線は中部レインズが採用しているiFAXの利用に一部制限があり、マークシートを送信することができなくなります。このような場合は、IP型システムを利用することで、問題はほぼ解消されますが、F型システムの利用停止をするわけではありませんので、間違いのないようご注意ください。またひかり回線を新規で取得した場合は、レインズシステムに対しFAXの送信、受信ともできない場合があります。(詳しくは「中部れいんず」会報誌第43号(平成20年1月10日発行)をご覧ください。)

IP型の申込みから利用開始までの簡単な流れ

申込み
(FAXにて)

レインズからIP型
利用料の請求書郵送

会員様より
利用料のお振込

レインズで
入金確認

IDとパスワードの
連絡(FAXにて)

※入金確認にご入金より2営業日ほど時間がかかります。お急ぎの方はお振込みの控えをレインズ事務局にFAXして下さい。(FAX番号052-522-6134)

お知らせ

レインズは平成21年3月までに新システムに移行する予定です。その際にはマークシートによる物件登録、図面登録については廃止する予定です。また登録証明書についてはFAX受信以外の方法を検討中です。詳細については、今後分かり次第随時報告していきます。

中部レインズ I P 型システム利用申込書

I P 型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免許証番号	国土交通大臣 ・ 知事 () 第 号	
所属団体名		
所属支部名 (フリガナ)		
商 号 (フリガナ)		
代 表 者 (フリガナ)	印	
担 当 者 (フリガナ)		
所 在 地	〒 -	
電 話 番 号	()	
F A X 番 号	()	
パスワード (英数字6桁必須)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
メールアドレス	※ 任意	
日 報 受 信	1 : 停止 (FAX 自動受信しない)	2 : 継続 (FAX 自動受信する)
希望利用開始月	年 月 ※ 利用開始日よりご利用料金を請求いたします。	

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- ①中部レインズのF型に加入していること。
- ②Windows95以降でInternet Explorer (Ver4.01 SP2以降) インストール済のパソコンであること。
- ③インターネットに接続できる環境が整っていること。
- ④利用料は前納方式です。利用料入金後、I P 型システムが利用できます。

※メールアドレスは任意ですが、その他項目は必ずご記入ください。

問い合わせ先：(社) 中部圏不動産流通機構 052-521-8589

送信先 F A X 番号 052-521-8569