

中部レインズ 入会のご案内



「REINS」(レインズ)とは?

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータネットワークシステムの名称です。社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県に加え、(財)東日本不動産流通機構(東日本レインズ)とシステムを共同利用することによって北海道、東北6県、北関東3県、首都圏1都3県・甲信越3県の情報を網羅しています。

レインズ利用のメリット

①安心して利用

レインズ(指定流通機構)は、法律に基づいて設立・運営されている公益法人ですから、安心して利用できます。

②成約のスピード化

売却の依頼を受けた物件情報はレインズに登録され、ネットワークを通じて広く会員に公開されることにより、成約のスピード化が図れます。

③希望物件をすばやく検索

レインズの情報はリアルタイムです。また会員はオンラインで結ばれることによって豊富な物件情報を持つことになり、この中から依頼者の希望に沿った物件がすばやく検索できます。

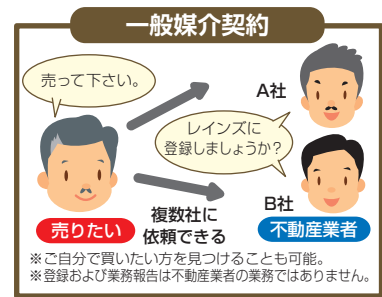
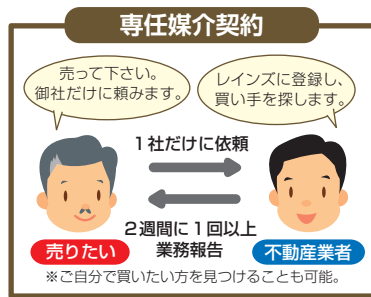
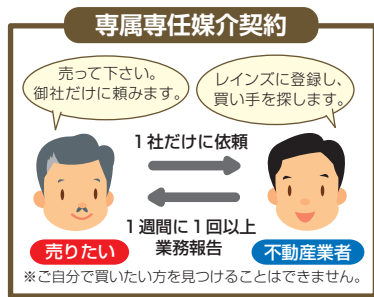
④取引価格の動向がわかる

レインズは最新の物件情報はもちろん、これまでの取引事例も豊富に蓄積されています。こうした資料をもとに、最新の取引価格の動向を知ることができます。

レインズを利用した取引

不動産を売却される方

取引の相手方を探すように不動産業者に依頼することを「媒介契約」といい、次の3つのタイプがあります。



登録証明書をお渡しします ↑ ↓ 5営業日以内に登録

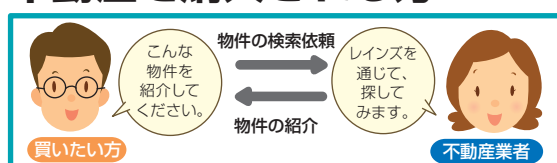
登録証明書をお渡しします ↑ ↓ 7営業日以内に登録

登録証明書をお渡しします ↑ ↓ 任意で登録

指定流通機構(レインズ)

検索 会員タイプはFAXを利用するF型会員と、パソコンを利用するIP型会員があります。

不動産を購入される方



i-FAX
F型会員(FAX)



※i-FAXはNTTコミュニケーションズの商標です。

インターネット
IP型会員



●レインズではNTTコミュニケーションズ（株）の「iFAX」というネットワークサービスを利用してマークシートの送信や、各種登録証明書・図面・日報等の受信をしています。

レインズのF型システム利用申込書を所属のサブセンターにご提出いただくことによって、NTTコミュニケーションズ(株)へiFAX申込みを代行手続きさせていただきます。

【本申込による NTT コミュニケーションズ(以下 NTT-COM)と契約する iFAX サービス内容】

1. ファクシミリ通信網サービス(基本契約) 第1種ファクシミリ通信網サービス(G3・B4)
2. ファクシミリ通信網サービス(付加契約) 発信者指定着信課金サービス…月額利用料金 200 円(税込 210 円)
3. 通信料…iFAX 送信および、センターからの受診につき、1 ページあたり平日昼 25 円 (税込 26.25 円)、土日・夜間 19 円(税込 19.95 円)の iFAX 通信料がかかります。

※初回及び回線番号変更時のみ工事料 1,700 円(税込 1,785 円)が必要となります。(NTT-COM 局内工事)

※お申込みの FAX 回線がひかり回線の場合、iFAX の利用に一部制限があります。ご不明な点がございましたら機構事務局にお問い合わせ下さい。(TEL 052-521-8589)

【iFAX 契約のご利用条件】

iFAX のご契約は、iFAX の送受信が可能な一般加入電話に対して行います。(形態 1)

ご利用の電話回線の形態によっては一部利用条件に制限が発生しますので、下表にご注意点を記載します。

ひかり回線に変更される場合で FAX 番号はそのままお使いいただく時は、受信のみ利用はできますが(形態 2)、新しく番号を取得される場合は iFAX の送信・受信ともご利用になれません(形態 3)

ご利用形態		会員様ご利用環境	
		送信 マークシートでの物件登録等	受信 登録証明書、日報の受取
形態 1	NTTの加入電話回線*1 ※1 ISDN回線(INSネット)を含みます。	○	○
形態 2	『番号ポータビリティ』*2にてNTTの加入電話回線から他事業者回線*3に変更されたもの	×	○
形態 3	形態 1・形態 2 以外のもの (他事業部にて新規に契約した電話回線等)	×	×

電話回線の種類

NTT加入電話回線 (形態 1) ※1	一般的に固定電話といわれ、一定の場所に固定し設置される有線式の電話回線であり、NTT東日本・NTT西日本の一般加入電話回線をいう。(IP電話を含まない)
番号ポータビリティ… (形態 2) ※2	契約している電話会社(電気通信事業者)を変更しても、電話番号は変更しないまま、継続して利用できる仕組み(番号持ち運び制度)ともいわれています。IP電話にも、番号ポータビリティ電話が含まれており、その場合は、iFAXダイヤル手順(0035)を認識できないため、iFAXの送信ができません。
IP電話… (形態 2・3) ※3	NTT東日本・NTT西日本の電話網を利用せず、インターネットで利用しているネットワーク(IP網)を利用して、電話を使用するサービス。IP電話を利用するには、ADSLや、FTTH(光ファイバー)などのブロードバンド回線が必要となります。通話相手と同じIP電話サービス内、あるいは、同じ電話事業者からIP電話サービスの提供を受けているグループ内なら無料で通話できます。iFAX利用に際し、IP電話をご利用の場合、iFAXダイヤル手順(0035)を認識できないため、iFAXの送信ができません。また、IP電話の固定回線においては、iFAXのご契約そのものができません。

●IP 型システムはインターネットを利用したシステムです。IP 型システムご利用には別途月額 200 円のシステム利用料がかかります。お申込み月(若しくはご利用開始月)より3月分まで前納でお支払いいただきます。

F 型システム利用申込後、IP 型システム利用申込書を(社)中部圏不動産流通機構事務局へご提出下さい。
(FAX 052-522-6134)

構成団体

- | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| (社) 富山県宅地建物取引業協会 | (社) 愛知県宅地建物取引業協会 | (社) 全日本不動産協会岐阜県本部 |
| (社) 石川県宅地建物取引業協会 | (社) 三重県宅地建物取引業協会 | (社) 全日本不動産協会静岡県本部 |
| (社) 福井県宅地建物取引業協会 | (社) 全日本不動産協会富山県本部 | (社) 全日本不動産協会愛知県本部 |
| (社) 岐阜県宅地建物取引業協会 | (社) 全日本不動産協会石川県本部 | (社) 全日本不動産協会三重県本部 |
| (社) 静岡県宅地建物取引業協会 | (社) 全日本不動産協会福井県本部 | (社) 不動産流通経営協会中部支部 |



国土交通大臣指定

社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 愛知県名古屋市中区城西五丁目1-14 愛知県不動産会館
TEL 052-521-8589 <http://www.chubu-reins.or.jp>
FAX 052-522-6134