中部れいんず

第46号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所●〒451-0031　名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)　TEL(052)521-8589　FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構　編集人●菅尾 悟(企画・事業委員長)

次期レインズシステムの新機能「Myレインズ」について

平成21年1月4日より新レインズシステムの稼動を開始いたします。
新システム構築にあたり会員への利便性向上について最優先課題として取り組んでいます。
今回新しい機能のひとつで「Myレインズ」についてご紹介いたします。

○「Myレインズ」とは

現行レインズではレインズの全会員が同じ画面を使用し、変更・削除・成約報告などを行う場合は該当する物件番号を入力して処理をする必要があります。新システムにおいては、会員の皆様が自社固有の画面（マイページ）を持ち、ボタンをクリックすることで自社物件を一覧表示したり、その一覧から直接、変更・削除・成約報告・図面処理などの更新処理画面に移ったりすることが可能となります。こうした会員個々のマイページ機能が「Myレインズ」です。

「Myレインズ」ではそのほか、自社情報（ホームページ・Eメールアドレスなどの会社PR情報）の登録や変更、未取得証明書情報やマッチング検索の結果をお知らせする機能などが備わっています。

ここでは、「A.自社登録物件一覧」「B.証明書の発行機能」「C.マッチング機能」「D.らくらく登録」について、画面を交えてご紹介します。

A.自社登録物件一覧

(1)トップメニューのイメージ

トップメニューより「自社登録物件一覧」をクリックすると、レインズに登録されている自社の物件について一覧表示されます。

(2)自社登録物件一覧(在庫)

自社登録物件一覧では自社物件の登録状況が確認でき、過去に成約した物件や削除した物件の表示も可能です。
一覧ではマークによって、「10日以内に登録期間満了」により削除される物件、「証明書を取得していない」物件、「画像」や「図面」が登録されている物件が一目でわかるようになっています。
自社登録物件一覧の画面で、詳細ボタンをクリックすると、詳細画面が表示されます。

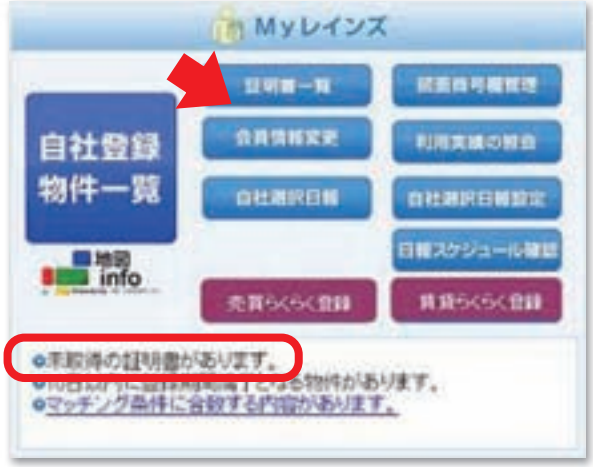
(3)売買自社登録物件詳細

現行のレインズシステムでは、物件種別（土地・戸建・マンションなど）とレインズ物件番号から物件情報更新業務を行いますが、「Myレインズ」では自社登録物件の詳細情報画面上部のそれぞれのボタンにより物件変更・再登録・成約・削除の処理に画面遷移することが可能です。その他、登録物件と同様の物件を一部編集することによって簡単に登録が行えるコピー登録、入力途中（物件登録未完了の状態）で一時保存でき、その物件の入力の続きを行い登録を完了するための一時保存物件読込機能があります。

また、自社登録物件の中で在庫・成約・削除からさまざまな条件で絞り込む検索機能もあります。

B.証明書の発行機能

未取得の証明書がある場合に、お知らせ機能があります。



(1)「Myレインズ」の画面

「Myレインズ」の画面から「証明書一覧」をクリックすると、一覧が表示されます。

(2)証明書一覧

証明書を発行の際、現行システムではファクシミリから紙で出力しますが、新システムではファクシミリからの紙出力と「Myレインズ」からのデータ取得の選択が可能となります。また、未取得の証明書がある場合に、お知らせ機能があります。

発行ボタンをクリックすると、証明書が発行されます。

C.マッチング機能

(1)物件検索

「まず、マッチング登録を行うため、メインメニュー画面からマッチングに登録したい種類（売買・賃貸）の検索ボタンを選択し、「売買 物件検索」または「賃貸 物件検索」をクリックします。

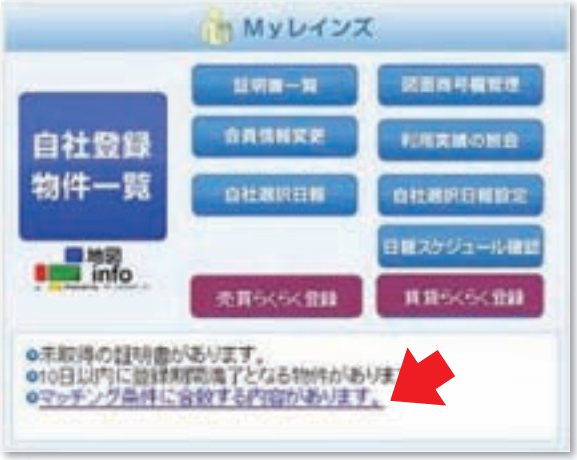
物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

(2)検索条件入力画面

ワンタッチ検索画面で検索条件を入力して、その条件をマッチングに登録します。

(3)「Myレインズ」の画面

マッチング条件に登録された条件に合致した物件が登録された場合、「Myレインズ」でお知らせします。合致情報は、前日のオンライン終了までに登録があった物件が対象です。
「マッチング条件に合致する内容があります。」をクリックすると、一覧表示されます。



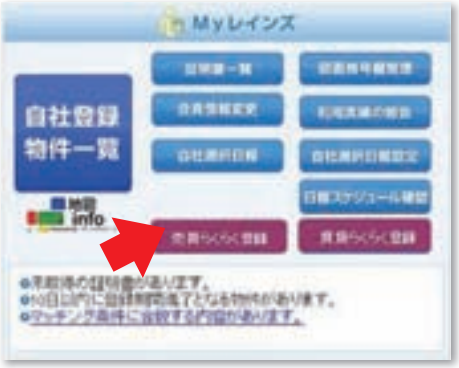
(4)マッチング一覧(仮称)

各マッチング条件をクリックすると、マッチング条件に該当する物件の検索結果一覧が表示されます。

(5)検索結果一覧

D.らくらく登録

従来のシステムでは、先に物件情報の登録（文字入力）を済ませてから図面を登録する手順でした。新システムでは、従来の手順でも図面登録できますが、図面をレインズで作成し、物件登録と図面登録が同時に行える機能が追加されます。



(1)らくらく登録画面

物件種別の選択をして次の画面に移ると、白紙の図面が画面に表示されます。パレットを使って予め用意しておいた間取図等の画像を画面上で配置し、文字情報の入力をして図面を作成、「登録する」ことで、従来の文字入力による物件登録と図面登録が同時に行えます。

○その他、新レインズシステムに関する情報等について、今後発行される会報誌等にて順次お知らせいたします。

注意事項

- 今回、ご紹介した機能・画面デザイン等についてはすべて開発中のものであり、予告無く変更されることがあります。ご了承ください。
- 新システムの稼動開始とともに従来のF型によるマークシートの送信機能が廃止になります。レインズのご利用にあたり、IP型（パソコンによるインターネット方式）への加入をご検討ください。
- F型のファクシミリによる日報受信・証明書受信については新システム稼動後も引き続きご利用いただけます。（御利用にはNTTコミュニケーションズ（株）のiFAXの契約が必要です）
- IP型会員の方で、ファクシミリによる日報受信・証明書受信をしないで全てIP型画面上で処理されるという場合は、新システム稼動後、F型（NTTコミュニケーションズ（株）のF網・iFAX契約）の解約をすることができます。手続きの方法については順次会報誌等でお知らせいたします。

会員の処分について

処分規程第6条（氏名の公表）、処分規程細則第6条（処分の公表）により、次のとおり会員の処分について公表いたします。
［会員の商号］株式会社東屋　［代表者名］浜島清美　［処分内容］利用停止3ヵ月（平成20年9月24日～平成20年12月23日）
［処分事由］売主未承諾の物件をレインズに専任媒介物件として登録した。

物件登録の際は、図面も登録しましょう。