REINS システム改善修正いたしました。

今回改善修正した項目

- 1. 政令指定都市(首都圏を除く)・郡部(北海道を除く)・支庁(北海道のみ)単位の日報を新設しました。
- 2. らくらく登録・変更におけるブラウザ上もしくはPDFファイル上のレイアウト・字体などを 改善しました。

(詳しくはIP型メニューの!お知らせをご覧下さい。)

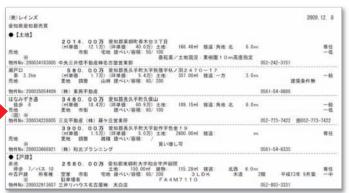
《例1》●(政令指定都市)名古屋市売買日報を選択する場合





《例2》●(郡部) 愛知県愛知郡売買日報を選択する場合





※現在、たとえば名古屋市全16区の売買日報を閲覧するよう選択日報に登録されている場合、名古屋市全体での選択が可能になりましたので、選択日報ブロックの変更をして下さい。変更されない場合は、全16区集約されず、従来通り各区ごとに表示(ダウンロード)あるいは FAX 配信されます。

平成22年3月1日(予定)より中部レインズ GIS サービスで 用途地域情報の閲覧ができるようになります!



※注意事項

- 1. 現在開発中につき、予告なく画面デザイン等の変更がされる場合があります。
- 2. 当システムで表示される用途地域情報は各市町村が販売する都市計画図 (縮尺 1/10,000 ~ 1/25,000) を基に作成しております。内容はすべて概ねの位置を示したものであり、用途地域の境界を明示したり、その内容を証明するものではありません。

●利用方法

①レインズIP型メインメニューにある「地図から検索」をクリック。



②中部レインズGISサービスメニューの "地図から物件を検索する"または「地図の閲覧計測」の地図表示画面で利用できます。



●画面表示例

① "地図から物件を検索する"からの表示画面



②「地図の閲覧・計測」からの表示画面



成約登録をしましょう!

◇指定流通機構への成約報告

(宅建業法施行規則第15条の11)

登録物件が成約したときは、業者は次の事項を指定流通機構へ報告しなければならない。

- 登録番号
- ・宅地又は建物の取引価格
- 売買又は交換の契約の成立した年月日

●操作は簡単です。

成約登録には物件番号が必要です。

成約登録する物件の物件番号を登録証明書などから確認して下さい。

物件番号がわからない場合は、下記に示した自社登録物件一覧からも成約登録はできます。

- 1. 自社登録物件一覧を表示させる。
- 2. 成約登録する物件の詳細をクリックする。



3. 画面上部にある 成約登録 をクリックする。



4. 成約価格と成約年月日を入力し、確認画面をクリックする。



- 5. 登録内容を確認し、修正がある場合は 戻る をクリックして修正して下さい。
- 6. 「証明書発行有無」が選択できる状態の場合は、必要に応じて成約証明書の発行有無を選択して下さい。
- 7. 成約登録する をクリックする。
- 8. 成約登録完了。

成約登録完了画面が表示されますので、証明書を発行する場合は指示に従って「成約登録証明書」を発行して下さい。

お知らせ&お願い

●レインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約)について

レインズIP型にご加入の会員で、FAXによるレインズからの自動受信を必要としない方はレインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約)をしていただくことができるというのは既報のとおりです。会員の皆様がご納得の上、レインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約)をしたり、電話回線(FAX回線)を変更されることは特に問題ありません。

最近、レインズの会員個々に、レインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約)を用件に、電話回線変更(アナログ又はデジタル→光回線、NTT→他業者回線等)の営業の電話をかけてきたり、訪問したりしている業者があると聞いています。レインズを名乗ったり、レインズからの依頼という体面で話をしてくることもあるようですが、レインズ(流通機構)から会員の皆様へのレインズF型の利用停止(iFAXの解約)の勧め・手続きについて、他の電話業者に依頼をしているということはありません。

従って、レインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約) 手続きは、ご所属の協会に所定の用紙「中部レインズF型システム利用停止届」を提出することで利用停止(iFAXサービスの解約) できますので、そのような手続きをしていただきますようお願い申し上げます。※解約されますと再度利用するためには工事代金1,785円(税込)がかかります。

また、電話回線の変更はしたいがレインズF型も引き続き利用したい、という場合は、その旨電話業者にお伝えいただき、レインズF型を利用停止(iFAXサービスの解約)されないようご注意下さい。

レインズF型の利用停止(iFAXサービスの解約)、電話回線の変更につきましては、会員の皆様のご判断でおこなっていただくわけですが、慎重におこなっていただきますよう重ねてお願い申し上げます。



受付時間

土曜、日曜、祝休日、レインズの休止日(12/28~1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで

レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズ システムコールセンターにお尋ね下さい。