



中部れいんず

第60号



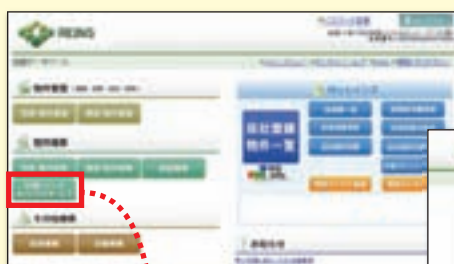
国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●菅尾 悟(企画・事業委員長)

お知らせ

- 中部レインズ GIS サービス(レインズ「地図から検索」)メニューは平成24年3月31日(土)23:00オンライン終了時に廃止となりました。
※間取図作成ソフトは新しくスタートした**中部レインズオリジナルサービスメニュー**の各種ダウンロードからご利用になれます。
- MY レインズの「自社登録物件一覧」において、表示できる削除物件の対象期間が過去一ヶ月に変更になりました。これに伴い、削除された物件情報を用いての「コピー登録」機能も一ヶ月を超えると利用できなくなりますのでご注意ください。(平成24年1月4日(水)より変更になっています。)

中部レインズのオリジナルサービスが スタートしました。



中部レインズ
オリジナルサービス

クリック



在庫・成約物件の検索

1. 表示項目も増え、画像も一覧で確認できるレイアウトに変更しました。



2. 複数エリアを指定して検索することができます。



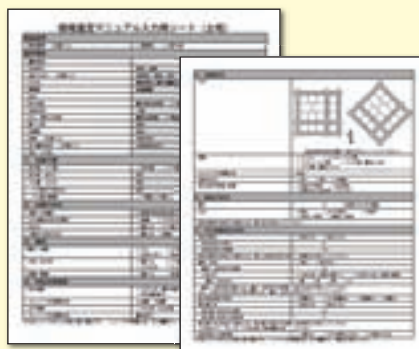
3. 検索結果を更に絞り込むことができます。



4. お客様にも直接お渡しできる物件概要書や価格査定マニュアル(財団法人不動産流通近代化センター発行)の入力用シートを出力することができます。



物件概要書



価格査定マニュアル
入力用シート

自社物件紹介サイト作成サービス

※本サービスを利用するには、月額利用料が必要となります。

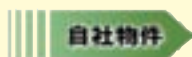
ここからのサービスは株式会社石田技術コンサルタンツが提供いたします。
お問い合わせは下記メールアドレスにお願い致します。

reins@itcnet.co.jp

1. レインズに登録した自社物件をインターネット上で公開できます。



レインズシステム



自社物件



自社物件紹介サイト

- レインズに登録した自社物件と連動していますので、ホームページ上の物件を更新する手間が省けます。
- レインズに登録したデータ以外の物件も追加登録することができます。

2. ホームページをお持ちでない場合は、無料でホームページを作成いたします。

今やホームページは自社をアピールするための必須アイテムです。

ホームページをお持ちでない会員様には、会員様専用のホームページを無料で作成いたします。以前に作成したホームページをリニューアルしたい会員様もこの機会にホームページを一新してみてもはいかがでしょうか？

ホームページの作成例



トップページのデザインは、会員様のご要望に応じてオリジナル画像を作成いたします。

専属専任・専任媒介契約を結んだら、必ずレインズに物件登録を！

ホームページの内容

ページ	内 容
トップページ	お知らせやおすすめ物件情報を表示します。 トップページのイメージ画像（静止画）は会員様専用デザイン・作成します。
売買物件	レインズで登録した自社物件を紹介するページです。 レインズで登録・編集・削除された物件は、自動的に更新されます。 レインズに登録したデータ以外の物件も追加登録することができます。
賃貸物件	
会社案内	会員様の会社名、所在地、連絡先、免許番号などを表示します。
お問い合わせ	ホームページを見た方からのお問い合わせを受け付けます。

3. ご利用プランのご案内

プラン	プランのご説明	月額利用料
ホームページ作成プラン	本サービスでホームページを無料で作成するプランです。 ホームページをお持ちでない方、既存のホームページをリニューアルしたい方向けのサービスです。 自社物件紹介サイトもホームページに組み込まれますので、一体感のあるサイトが構築できます。	3,150 円／月
サイトリンクプラン	自社物件紹介サイトのみをご提供するプランです。 既にホームページをお持ちの場合、既存のホームページから物件紹介サイトをリンクすることができます。	1,575 円／月



株式会社 石田技術コンサルタンツ

インターネットを
お任せ簡単に利用できる

レインズパック

面倒なお申込み手続きをすべて一括代行だからお申込みをして待つだけ！

- ①お申込み用紙に必要事項をご記入のうえ、FAX で送信してください。
- ②内容確認後、折り返し回線工事日（開通日）をご連絡いたします。

さらにインターネット接続までのサポートします！

セットアップサービス 6,000 円(税抜) ※NTT 西日本からのご請求になります。

※パソコン、ルーター各 1 台について、インターネット接続、メール設定を行います。

料金
一例
プラン

- ・NTT 西日本 フレッツ光ネクストファミリー ハイスピードタイプ
その他プランもご相談承ります。
- ・プロバイダー OCN

初期費 3,000 円 (税抜) 月額費 6,170 円 (税抜)

(内訳) ・NTT 契約料 800 円※1 (内訳) ・NTT 4,970 円

・OCN 3,000 円 ・OCN 1,200 円

(注意事項)

1. 初期工事費はフレッツ光ネクストファミリー・ハイスピード／ファミリータイプの価格です。2012 年 5 月 31 日までに新規お申込みまでとさせていただきます。
2. NTT による事前調査が必要な場合があります。
3. 2 年以内に解約の場合、NTT 西日本より違約金のご請求がございます。
4. インターネットに接続するためのパソコンが別に必要です。

お問い合わせ先

株式会社電算システム IDC 事業部 担当：服部、近藤
電話 058-279-3481 (受付時間：平日午前 9 時～午後 5 時)