



中部れいんず

第65号

国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構 編集人●瀬上 直樹(企画・事業委員長)



平成25年度事業計画



公益目的事業

I 不動産情報交換事業



1. レインズより、会員から宅地または建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
2. 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地又は建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
3. 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
4. レインズシステムにおいて、会員の利便性の向上及び利用促進、顧客へのサービスの向上を目指し、中部圏独自で会員に提供する機能について調査・研究を行う。
5. レインズシステムの円滑な運営を確保するとともに、情報処理・システム管理の効率化、利便性の向上、システム機能の改善充実に努める。
6. 財団法人東日本不動産流通機構とのデータベース統一によるレインズシステム共同利用について、統一運用システムの円滑な運営を行う。
7. 4機構・4団体で構成する「レインズ情報等検討委員会」に協力し、指定流通機構のシステム改善・改修等について検討する。
8. 4機構・4団体で構築した「全国データベース」の具体的な運営・維持・管理について4機構で連携し運営する。
9. レインズシステムの理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施するとともに、IP型未加入会員の加入を促進するため会員への周知を図る。
10. 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、機構事業の活動状況及び予定等を周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。



11. 流通機構の利用に係る諸ルール of 充実を図るとともに、その周知・運用徹底のための方策を検討・実施する。
12. 各種規程や「レインズ情報取り扱いガイドライン」等の機構の利用に係る諸ルールについて、会員への周知、運用徹底のための方策を検討し、実施する。
13. レインズシステムで利用している N T T コミュニケーションズ(株)の B i z FAX スマートキャストサービスの機能について、利用手続き、会員への周知及び会員からの操作方法等の問い合わせに応じる。

II 情報・研究事業



1. マスコミ等に対し、定期的に機構登録物件の市況状況を提供し、パブリシティ効果を高める。
2. 消費者及び会員に対し、機構のホームページ・不動産業界誌等への広告掲載を通じ、機構の P R を実施する。
3. レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」を引き続きホームページに掲載する。
4. レインズシステムの運営改善に資するため、レインズシステムおよび不動産流通全般に関わるコンピュータ関連技術の動向把握のための情報収集および調査研究に努める。
5. 機構ホームページの改修を実施し、消費者及び会員に対し機構の P R に努める。

その他の事業

1. 組織強化促進事業

- (1) 専門委員会を開催し、機構の円滑な事業運営を図る。
- (2) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
- (3) 財政の見通し等に注意し、安定した財政基盤の確立を図る。
- (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4 機構の連携を図るとともに、協力して今後のあり方について検討を進める。
- (5) 4 機構・4 団体による「レインズ情報等検討委員会」において不動産流通標準情報システム（レインズ）および指定流通機構に関する諸問題の検討を行う。
- (6) 関係官公庁・団体等に対する協力・要望・提言等を通して機構組織の強化を図る。
- (7) 不動産取引促進に関する制度改革等、関係団体と協力し必要に応じこれに関する提言を行う。



2. 不動産流通業を取り巻く環境の変化及び機構の公益法人への移行を機に、レインズ事業の存在意義と当機構の役割、位置付けを改めて検証し、将来に向けたレインズ事業及び当機構のあり方を検討の上、東日本不動産流通機構において策定された中長期的な事業方針について協力をし、当機構においても検討を行う。

●監事・専門委員会委員の退任に伴い以下の通り変更がありましたのでご報告いたします。

監 事			企画・事業委員会委員		
(敬称略)			(敬称略)		
氏 名	社 名	所属団体	氏 名	社 名	所属団体
青山 貫禅	(株)青山	全日岐阜	疋田 貞明	(株)れっく	全日静岡



レイズからのお知らせ

最近、レイズにアクセスした時に以下のメッセージが表示され、ログインできませんが、どうしたらいいのでしょうか？というお問い合わせをよく頂きます。

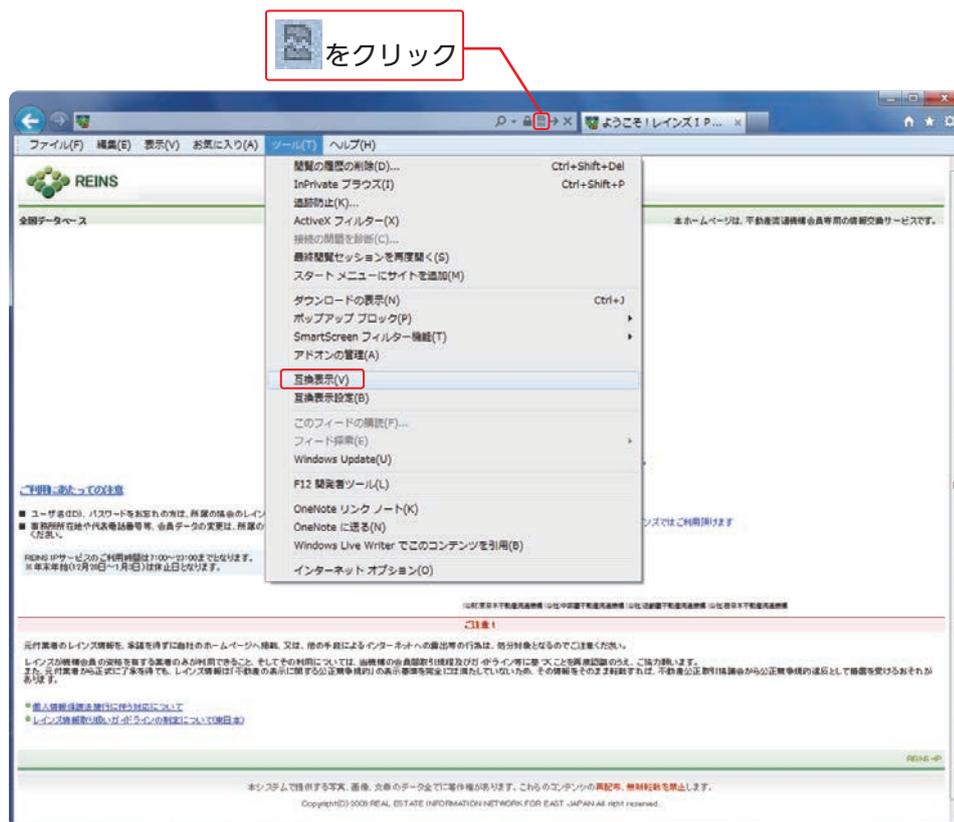
Internet Explorer10 の設定変更をして頂く必要がありますが、この事象については、レイズ側の不具合ではなく、Internet Explorer8 以降のマイクロソフトの新機能で新ブラウザと従来のブラウザ向けに互換性を合わせるための機能とご理解下さい。

～お使いのブラウザは、Internet Explorer です。REINS IP 型のご利用はできません。～

下記対処方法例を記載いたしますので、ご参考下さい。

対処方法例

1. ツール (T) → 互換表示 (V) をクリックする。
- または 2. ツールバーにある  をクリックする。



※この対処方法を実施しても状況が変わらない場合は、レイズコールセンターにお問い合わせ下さい。

レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com



レインズIP型の会員登録はお済みですか？

レインズIP型は**登録料無料、利用料無料**でお使いになれます。

中部レインズIP型システム利用申込書

IP型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免許証番号	国土交通大臣 ・ 県知事 () 第 号
所属団体名	
所属支部名	
(フリガナ) 商 号	
(フリガナ) 代 表 者	印
(フリガナ) 担 当 者	
所 在 地	〒 -
電 話 番 号	()
F A X 番 号	()
パスワード (英数字6桁)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
証 明 書 受 信	1 : IP型メニューで取得 2 : FAXで受信
日 報 受 信	1 : FAX受信しない 2 : FAX受信する

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- ①FAXで証明書や日報を受信する場合は中部レインズのF型への加入が必要です。
- ②推奨OS : Windows
推奨ブラウザ : Internet Explorer
- ③インターネットに接続できる環境が整っていること。

問い合わせ先 : (公社) 中部圏不動産流通機構 052-521-8589

送信先FAX番号 052-522-6134