



# 中部れいんず

第73号



国土交通大臣指定  
公益社団法人  
中部圏不動産流通機構  
<http://www.chubu-reins.or.jp>

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)

TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134

(公社)中部圏不動産流通機構



## 平成27年度事業計画



### 公益目的事業

#### I 不動産情報交換事業

1. レインズより、会員から宅地または建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
2. 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地又は建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
3. 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
4. レインズシステムにおいて、会員の利便性の向上及び利用促進、顧客へのサービスの向上を目指し、中部圏独自で会員に提供する機能について調査・研究を行う。
5. レインズシステムの円滑な運営を確保するとともに、情報処理・システム管理の効率化、利便性の向上、システム機能の改善充実に努める。
6. 公益財団法人東日本不動産流通機構とのデータベース統一によるレインズシステム共同利用について、統一運用システムの円滑な運営を行う。
7. 共同利用している東日本不動産流通機構のレインズシステムの改訂（平成27年度に物件の状態を表すステータス表示の追加・情報項目の追加等の対応による改修、平成29年度又は30年度の見込でシステム改修（ソフトウェア部分））に併せ、当機構においても組織的・財政的にも対応をしていく。
8. 4機構・4団体で構成する「レインズ情報等検討委員会」に協力し、指定流通機構のシステム改善・改修等について検討する。
9. 4機構・4団体で集約した全国データベースの運営・維持を図る。
10. レインズシステムの理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施するとともに、IP型未加入会員の加入を促進するため会員への周知を図る。
11. 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、機構事業の活動状況等を周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。
12. 流通機構の利用に係る諸規程・ガイドライン等の諸ルールについての周知・運用徹底のための方策を検討・実施する。特に成約報告義務の周知徹底を重点事項とする。

13. レインズシステムで利用しているNTTコミュニケーションズ(株)のBizFAXスマートキャストサービスの機能について、利用手続き、会員への周知及び会員からの操作方法等の問い合わせに応じる。
14. レインズ利用に関する課金制の導入について、検討をする。

## II 調査・研究事業

1. マスコミ等に対し、定期的に機構登録物件の市況状況を提供し、パブリシティ効果を高める。
2. 消費者及び会員に対し、機構のホームページ・不動産業界誌等への広告掲載を通じ、機構のPRを実施する。
3. レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」を引き続きホームページに掲載する。
4. レインズシステムの運営改善に資するため、レインズシステム及び不動産流通全般に関わるコンピュータ関連技術の動向把握のための情報収集及び調査研究に努める。
5. 市況情報の提供について、より価値のある統計資料とするための検討を行う。

## その他の事業



### 1. 組織強化促進事業

- (1) 専門委員会を開催し、機構の円滑な事業運営を図る。
  - (2) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
  - (3) 財政の推移等に注意し、安定した財政基盤の確立を図る。
  - (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4機構の連携を図るとともに、協力して今後のありかたについて検討を進める。
  - (5) 4機構・4団体による「レインズ情報等検討委員会」において不動産流通標準情報システム(レインズ)および指定流通機構に関する諸問題の検討を行う。
  - (6) 関係官公庁・団体等に対する協力・要望・提言等を通して機構組織の強化を図る。
  - (7) 不動産取引促進に関する制度改革等、関係団体と協力し必要に応じこれに関する提言を行う。
  - (8) 公益認定を受けてから3年を迎えるため、立ち入り検査への対応を行う。
2. 不動産流通業を取り巻く環境の変化及び将来に向けたレインズ事業並びに当機構のあり方を検討の上、東日本不動産流通機構において策定された中長期的な事業方針について協力をし、当機構においても検討を行う。

●理事・監事・専門委員会委員の変更がありましたのでお知らせいたします。

(敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
理事	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
監事	水谷 博	ミズタニ不動産	全日三重
企画・事業委員会 副委員長	荒井 太郎	東急リバブル(株)	経営協会

# 中部レイنز I P型とF型システム

## ◆中部レイنز I P型システムとは？

インターネットに接続し中部レイنزの I P型ホームページから物件登録、検索などのオンラインメニューを利用するタイプです。

レイنزを利用するには、この I P型への利用申込みが必要です。

レイنز I P型の利用料は無料です。

## ◆中部レイنز F型システムとは？

レイنزの追加機能でNTTコミュニケーションズ(株)のBizFAXスマートキャストというネットワークシステムを利用してレイنز日報情報、各種証明書をFAXで受信することができるシステムです。

レイنزF型システムを利用するためには上記ネットワークシステムに加入することが必要となります。かかる費用は以下の通りです。

初回及び回線番号変更時	工事料 <b>1,700円</b> (税別) (NTT-COM局内工事)
-------------	---

ファクシミリ通信網サービス	(付加契約) 発信者指定着信課金サービス 月額 <b>200円</b> (税別)
---------------	---

受信にあたり1ページの通信料

平日 (am 8:00~pm 7:00) **25円** (税別)

土日・祝日・夜間 (pm 7:00~am 8:00) **19円** (税別)

★すでにF型システムにご利用の方で、利用停止をご希望される方は「F型システム利用停止届」をご所属の協会もしくは当機構にご提出ください。

「F型システム利用申込書」「F型システム利用停止届」他申込書各種は

<http://www.chubu-reins.or.jp> 各種書類からダウンロードしてお使いください。

※レイنز I P型・F型のご利用には、当機構いずれかのサブセンターへの入会が必要です。

## お知らせ

### WindowsXPのパソコンが利用できなくなったことについて

平成27年3月18日にレイنزのセキュリティ強化に関わる対策を講じたことで、平成27年3月19日よりwindows XP以前のOSもしくはInternet Explore6以前のブラウザでレイنزにログインができなくなりました。

(上記の環境は、レイنزを利用するにあたっての推奨環境ではありません)

Windows XPは、マイクロソフトにおいてもサポート対象外となっておりますので、セキュリティの観点からもレイنز利用推奨環境でのアクセスをお願いいたします。

レイنز  
コール  
センター



### 受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイنزの休止日(12/28~1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで  
レイنزシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイنزシステムコールセンターにお尋ね下さい。

**TEL** 0570-01-4506

**Email** [reins\\_c@aj.wakwak.com](mailto:reins_c@aj.wakwak.com)

# レインズIP型の利用申込みはお済みですか？

## 中部レインズIP型システム利用申込書

IP型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免許証番号	国土交通大臣 ・ 県知事 ( ) 第 号
所属団体名	
所属支部名	
(フリガナ)	
商号	
(フリガナ)	
代表者	印
(フリガナ)	
担当者	
所在地	〒 -
電話番号	( )
FAX番号	( )
パスワード (英数字6桁)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
証明書受信	1 : IP型メニューで取得      2 : FAXで受信
日報受信	1 : FAX受信しない      2 : FAX受信する

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- ① FAXで証明書や日報を受信する場合は中部レインズのF型への加入が必要です。
- ② 推奨OS : Windows Vista・7・8  
推奨ブラウザ : Internet Explorer
- ③ インターネットに接続できる環境が整っていること。

問い合わせ先 : (公社) 中部圏不動産流通機構 052-521-8589

送信先FAX番号      052-522-6134