



中部れいんず

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

第85号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

簡単
便利!

中部れいんずオリジナルサービスを利用してみましょう!

れいんずオリジナルメニューはここから利用できます!!



ここをクリック!

I



在庫物件の検索

在庫物件の検索を行います。お客様に直接お渡しする物件概要書を出力することができます。

II



ウォッチリスト

ウォッチリストに登録した物件を表示します。ウォッチリストとは?

III



各種ダウンロード

マニュアル(価格査定マニュアル)作成ソフトなど、各種ダウンロードを行うことができます。

IV



画像変換ツール

れいんずに登録する画像データのサイズ変更や回転、PDF形式の画像変換を簡単にすることができます。

I 在庫物件の検索、成約物件の検索から便利に使えること。

- ① 選択した物件をウォッチリストに追加することができます。
 - ・ウォッチリストを使えば、異なる条件で検索した検索結果を一緒に閲覧することができます。
- ② 検索条件入力画面に戻らず、更に検索結果を絞り込むことができます。
- ③ 選択した物件の物件概要書をPDFで表示します。
- ④ 選択した物件の詳細情報(全項目)を表示します。
- ⑤ 選択した物件の図面をPDFで表示します。
- ⑥ 物件の画像をまとめてPDFに出力します。
- ⑦ 価格査定マニュアル入力用シート(売買成約物件の土地、マンションのみ)を表示します。

物件検索結果一覧(成約物件)

中部レイズストップ オンラインヘルプ 閉じる

選択した物件に対する操作 ①

絞り込みなし ②

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない

1 ~ 20 件 / 109 件 1 2 3 4 5 次へ >>

No	図面	物件番号 物件種目 現況 更新年月日	価格 管理費 専有面積	用途 駐車場 標地戸数 建物構造 土地権利	所在地 沿線・駅 徒歩/バス/徒歩	間取 築年月 バルコニー	備考 1		処理
							取引形態/報酬形態	電話番号	
1		101230000708 中古マンション 空家 2012/03/08	425.00 万円 9,600 円 86.15 m ²	近接 空有 40 戸 RC 所有権	愛知県名古屋市中区〇〇〇〇一〇 東山線新栄町 徒歩 10 分	3LDK H9 年 3 月 6.45 m ²	修繕積立金 7,500 円	(株)レイズ不動産 (関)052-123-456	③ 概要 ④ 詳細 ⑤ 図面 ⑥ 画像 PDF ⑦ 価格査定 入力シート

- ⑧ 在庫物件と成約物件に関して、平均価格や平均面積、平均築年数を集計します。
 (1) 検索条件を指定して「平均値集計」ボタンを押します。

検索条件入力(在庫物件)

中部レイズストップ オンラインヘルプ

※赤字は入力必須項目です。

検索する物件の種類を選択して下さい

分類 物件種別 物件種目

- (2) 検索条件に一致する物件の平均値を集計します。

平均値集計結果一覧(在庫物件)

選択した物件に対する操作

【平均価格】5800 万円 【平均土地面積】213.78 m² 【平均建物面積】118.87 m² 【平均築年数】10 年 6 ヶ月

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない

No	図面	物件番号 物件種目 現況 変更年月日	価格 土地面積 建物面積	用途 駐車場 建ぺい率 容積率 建物構造	所在地 沿線・駅 徒歩	接道状況/方向 幅員/接面 間取	備考	処理
1		20005 中古一戸建住宅 居住中	万円 m ²	一低 有 40%	愛知県名古屋千種			

一覽でチェックした物件を除外して、平均値を集計し直します。

検索結果の物件の平均値を集計・表示します。

- ⑨ レインズシステムに登録されている自社の在庫物件情報から図面を自動作成しエクセルに出力します。
 ⑩ レインズシステムに登録した自社の成約物件情報から取引台帳をエクセルに出力します。

II 画像変換ツール

レイズに登録する画像データを、レイズに登録できるサイズ及びファイル形式(1MB以内のJPG形式)に変換できます。

III 各種ダウンロード

間取り図作成ソフトをダウンロードできます。

詳しくはオンラインヘルプをご覧ください。

REINS 中部レイズ オリジナルメニュー

2016/03/30 中部レイズオリジナルサービス「平均値集計」機能が追加されました。詳しくはこちらから

2016/10/01 御座内での会員の皆様へ

2016/03/30 中部レイズオリジナルサービス「平均値集計」機能が追加されました。詳しくはこちらから

在庫物件の検索 成約物件の検索 ウォッチリスト 自社物件紹介サイト作成サービス

お知らせ 各種ダウンロード 画像変換ツール

平成30年度事業計画

公益目的事業

I 不動産情報交換事業

1. レインズより、会員から宅地又は建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
2. 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地又は建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
3. 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
4. レインズシステムの円滑な運営を確保するとともに、情報処理・システム管理の効率化、利便性及び安全性の向上、システム機能の改善・充実に努める。
5. 公益財団法人東日本不動産流通機構とのデータベース共同利用について、統一運用システムの円滑な運営を行う。
6. 共同利用している東日本不動産流通機構のレインズシステムの改修に関する検討（ソフトウェア部分）に併せ、当機構においても組織的・財政的にも対応をしていく。
7. レインズシステムにおいて、会員の利便性の向上及び利用促進、顧客へのサービス向上を目指し、中部圏独自で会員に提供する機能について調査・研修を行う。
8. 4機構・4団体で構成する「レインズ情報等検討委員会」及び「レインズシステム検討委員会」に協力し、4機構のレインズシステムの今後の在り方について、指定流通機構のシステムの共有化・改善・改修等について引き続き検討する。
9. 4機構で導入したステータス管理機能について引き続き検証を行う。
10. 4機構で集約した全国データベースの運営・維持を図る。
11. レインズシステムの理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施する。
12. 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、規程・ガイドラインの改訂等を周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。
13. 取引の適正の確保及び流通の円滑化を図るため、流通機構の利用に係る諸規程・ガイドライン、成約報告の遵守等の諸ルールについての周知を行い、違反行為防止のための指導を行う。
14. レインズシステムで利用しているNTTコミュニケーションズ(株)のBizFAXスマートキャストサービスに関して、利用申し込み等の各種手続きについて会員への周知を図る。
15. 国土交通省が平成27年度より試行運用を実施していた「不動産総合データベース」について、今後の本格運用に向けた検討を行うこととしており、その検討に対し協力、支援等を行う。

II 調査・研究事業

1. レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」を引き続きホームページに掲載する。
2. 機構が保持する物件・成約情報等を活用し、会員及び一般消費者が市場動向をより判りやすく把握できるよう、公表情報の改善・拡充に取り組む。
3. 関係各所に統計資料を提供する。
4. レインズシステムの運営改善に資するため、レインズシステム及び不動産流通全般に関わるコンピュータ関連技術の動向把握のための情報収集及び調査研究に努める。

その他の事業

1. 組織強化促進事業
 - (1) 専門委員会を開催し、機構の円滑な事業運営を図る。
 - (2) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
 - (3) 財政の推移等に注意し、安定した財政基盤の確立を図る。
 - (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4機構の連携を図るとともに、随時発生する諸問題についての検討を進める。
 - (5) 関係官公庁・団体等に対する協力・要望・提言等を通して機構組織の強化を図る。
 - (6) 公益社団法人として諸規定の改定等、より一層の適正な事業運営に努める。
 - (7) 消費者及び会員に対し、機構のホームページ・不動産業界誌等への広告掲載を通じ、機構のPRを実施する。

平成30年度 理事及び監事・専門委員

理 事 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
会 長	岡本 大忍	(株)岳新住建	愛知宅建
副会長	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
副会長	新谷 健二	北国地所	石川宅建
副会長	山田 晶久	(株)グローバルホーム	全日愛知
理 事	追分 直樹	向陽地所	富山宅建
理 事	泉野 正人	(株)泉野地所	富山宅建
理 事	田中 広行	(有)広信不動産	石川宅建
理 事	加藤 信一	(株)成伸	福井宅建
理 事	此下美千雄	(株)大野屋不動産	福井宅建
理 事	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
理 事	田中 義夫	丸旺	岐阜宅建
理 事	初澤 宣廣	(株)遠江不動産	静岡宅建
理 事	木俣 純一	(有)西遠土地建物センター	静岡宅建
理 事	宇野 篤哉	相和不動産(有)	静岡宅建
理 事	梅田 武久	(株)東海ホームセンター	愛知宅建
理 事	伊藤 亘	伊藤商店	愛知宅建
理 事	二村 伝治	積村ビル管理(株)	愛知宅建
理 事	伊藤 茂雅	(株)伊藤壽産業	愛知宅建
理 事	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
理 事	小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建
理 事	田中 賢治	コスモ・ハウス	全日富山
理 事	田井 仁	ダイヤコーサン(株)	全日石川
理 事	吉田 啓司	エステートヨシダ	全日福井
理 事	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
理 事	前田 忠浩	(株)エルフロント	全日静岡
理 事	東辻 広行	広企住宅(株)	全日三重
理 事	高林 学	三交不動産(株)	経営協会

監 事 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
監 事	坂田 信行	(有)サカタ不動産	福井宅建
監 事	神田 徳一	オフィス無我	全日愛知
監 事	中村 弘	水口・中村法律事務所	会員外

専門委員会

総務・財政委員会 (敬称略)

役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	梅田 武久	(株)東海ホームセンター	愛知宅建
副委員長	泉野 正人	(株)泉野地所	富山宅建
副委員長	小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建
委 員	此下美千雄	(株)大野屋不動産	福井宅建
委 員	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
委 員	二村 伝治	積村ビル管理(株)	愛知宅建
委 員	疋田 貞明	(株)れっく	全日静岡

法務・指導委員会 (敬称略)

役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
副委員長	田中 広行	(有)広信不動産	石川宅建
副委員長	田中 義夫	丸旺	岐阜宅建
委 員	熊野 清	砺波宅建企画	富山宅建
委 員	宇野 篤哉	相和不動産(有)	静岡宅建
委 員	伊藤 茂雅	(株)伊藤壽産業	愛知宅建
委 員	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建

企画・事業委員会 (敬称略)

役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	木俣 純一	(有)西遠土地建物センター	静岡宅建
副委員長	伊藤 亘	伊藤商店	愛知宅建
副委員長	桑田 仁之	東急リバブル(株)	経営協会
委 員	木谷 和栄	東江開発(株)	石川宅建
委 員	臼井 博幸	(株)ドリームホーム	岐阜宅建
委 員	川端 和弥	(株)創建ハウジング	三重宅建
委 員	上田 雄一	(有)ミツオ住宅	全日石川

東日本・中部
レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com