

## 中部レイنز 季刊サマリーレポート (2019年1~3月期)

### このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

### 掲載データについて

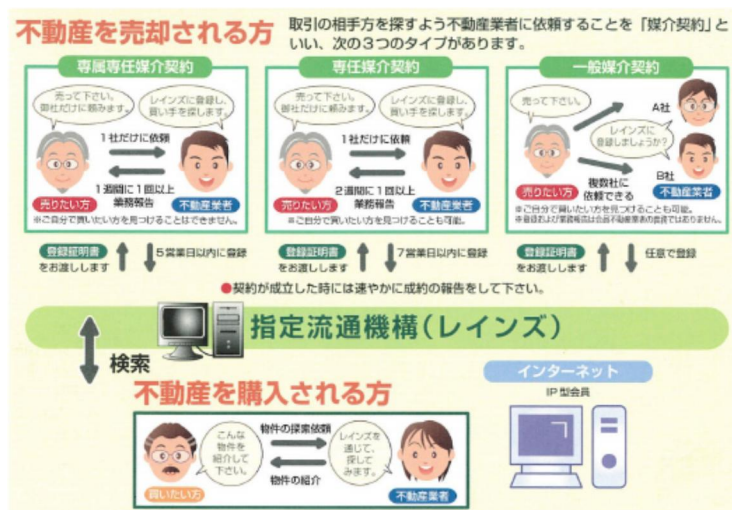
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件：当月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を集計
  - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を集計
  - ③在庫物件：毎年3月末・6月末・9月末・12月末時点で登録残となっている物件を集計

### 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レイنز)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レイنز)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



## 中部圏 中古マンション

前年比で在庫件数は5期連続増、成約・新規登録・在庫価格も上昇続く

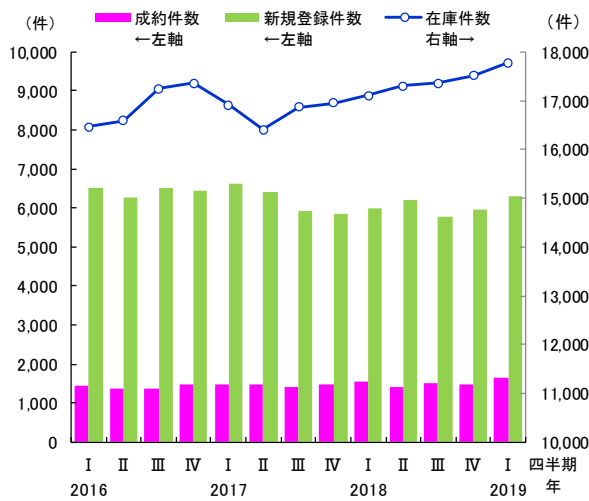
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は1,653件と前年比で7.3%増加した。新規登録件数は6,295件と前年比で5.1%増加し、10~12月月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は17,776件と前年比で3.9%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

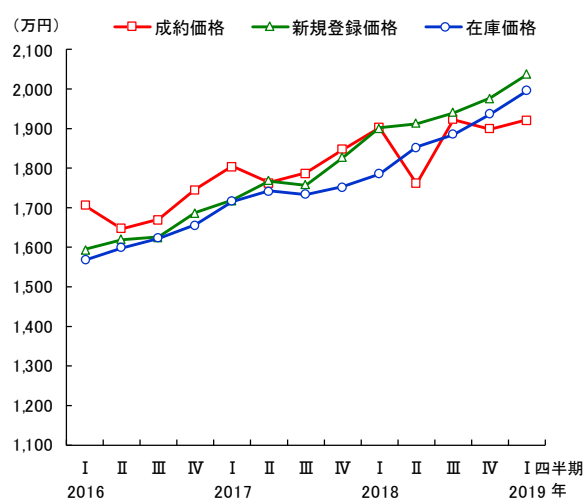
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,922万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,038万円と前年比で7.2%上昇、在庫価格は1,996万円で前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、双方とも前年同期を上回り続けている。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,442	1,387	1,368	1,478	1,495	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653
前年同月比(%)	-1.7	3.6	0.5	7.8	3.7	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3
前期比(%)	5.2	-3.8	-1.4	8.0	1.2	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8
新規登録件数(件)	6,507	6,281	6,518	6,442	6,607	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295
前年同月比(%)	10.6	10.1	13.2	11.8	1.5	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1
前期比(%)	12.9	-3.5	3.8	-1.2	2.6	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5
在庫件数(件)	16,467	16,585	17,244	17,367	16,916	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776
前年同月比(%)	4.4	7.5	9.9	9.2	2.7	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9
前期比(%)	3.5	0.7	4.0	0.7	-2.6	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5
成約価格(万円)	1,707	1,647	1,671	1,747	1,805	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922
前年同月比(%)	3.9	0.3	2.5	5.4	5.8	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9
前期比(%)	3.0	-3.5	1.4	4.6	3.3	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1
新規登録価格(万円)	1,593	1,620	1,625	1,688	1,718	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038
前年同月比(%)	4.3	5.4	4.8	6.7	7.8	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2
前期比(%)	0.7	1.7	0.3	3.9	1.8	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1
在庫価格(万円)	1,567	1,599	1,624	1,657	1,716	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996
前年同月比(%)	3.2	6.4	6.7	9.1	9.5	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8
前期比(%)	3.2	2.0	1.5	2.0	3.6	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0



## 中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は2ケタ増、成約・新規登録・在庫価格はやや下落

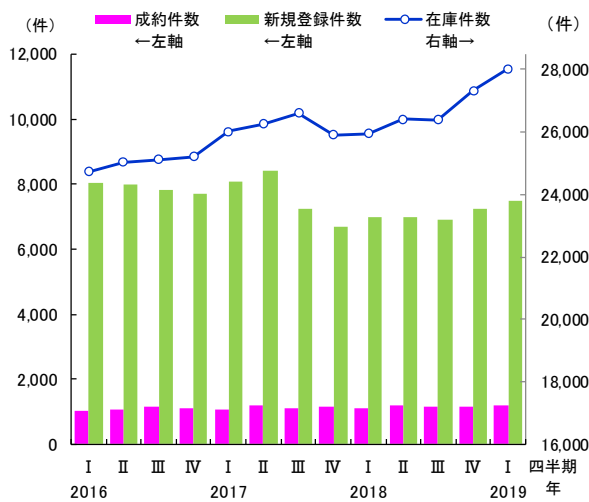
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は1,203件で前年比プラス10.0%の2ケタ増となった。新規登録件数は7,473と前年比で7.3%増加、在庫件数は28,022件と前年比で7.9%増加し、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

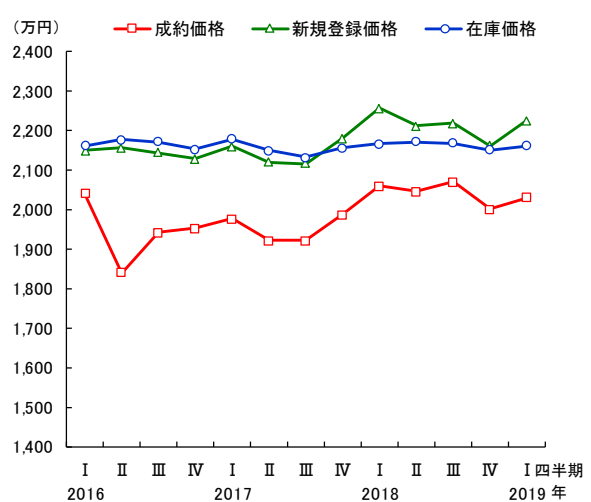
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は2,030万円と前年比で1.3%下落し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は2,226万円と前年比で1.4%下落し、在庫価格は2,162万円と前年比マイナス0.2%となり、双方とも10~12月期に続いて前年同期を下回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,033	1,068	1,148	1,122	1,064	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203
前年同月比(%)	0.6	-2.6	8.6	1.6	3.0	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0
前期比(%)	-6.4	3.4	7.5	-2.3	-5.2	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3
新規登録件数(件)	8,009	7,985	7,834	7,675	8,076	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473
前年同月比(%)	8.4	2.4	-2.5	1.2	0.8	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3
前期比(%)	5.6	-0.3	-1.9	-2.0	5.2	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2
在庫件数(件)	24,716	25,040	25,117	25,200	26,022	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022
前年同月比(%)	6.5	4.5	1.3	0.9	5.3	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9
前期比(%)	-1.0	1.3	0.3	0.3	3.3	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6
成約価格(万円)	2,041	1,841	1,942	1,953	1,977	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030
前年同月比(%)	6.9	-4.7	4.0	4.2	-3.1	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4
前期比(%)	8.9	-9.8	5.5	0.6	1.3	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5
新規登録価格(万円)	2,151	2,157	2,145	2,130	2,161	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226
前年同月比(%)	-0.6	0.2	2.5	-0.6	0.5	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4
前期比(%)	0.4	0.3	-0.5	-0.7	1.4	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0
在庫価格(万円)	2,162	2,178	2,172	2,154	2,180	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162
前年同月比(%)	-2.0	0.6	2.1	0.4	0.8	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2
前期比(%)	0.8	0.7	-0.3	-0.9	1.2	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5



## 中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数はほぼ横ばい、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

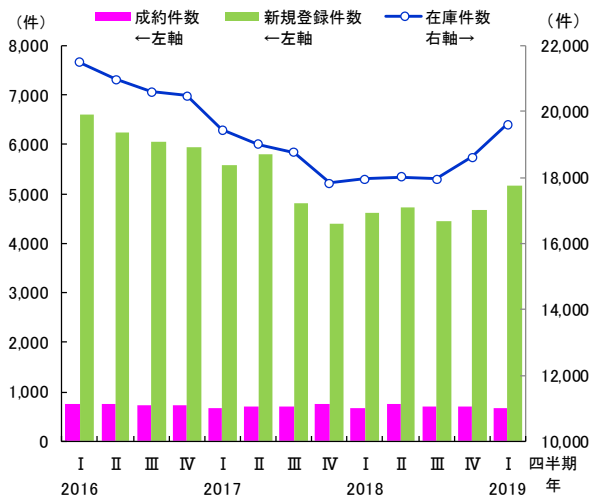
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は672件で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は5,158件で前年比プラス11.7%の2ケタ増となり、在庫件数は19,614件と前年比で9.2%増加し、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

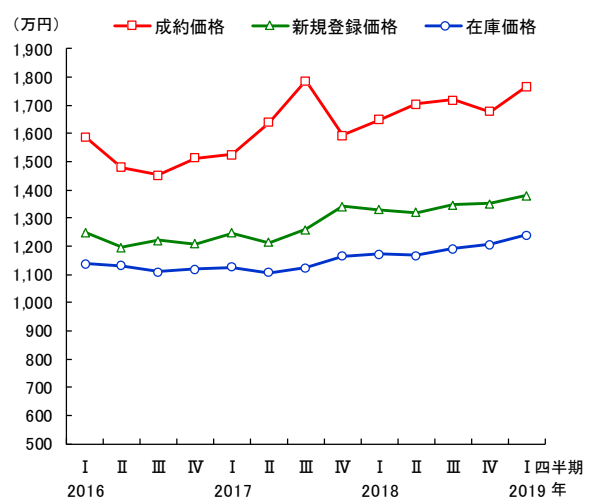
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,768万円と前年比で7.2%と、10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,380万円と前年比で3.8%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,240万円と前年比で5.8%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	750	760	740	741	680	711	711	761	671	763	709	703	672
前年同月比(%)	15.9	5.7	-3.3	-0.7	-9.3	-6.4	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1
前期比(%)	0.5	1.3	-2.6	0.1	-8.2	4.6	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4
新規登録件数(件)	6,606	6,251	6,055	5,953	5,586	5,810	4,798	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158
前年同月比(%)	1.3	-5.5	-8.4	-3.1	-15.4	-7.1	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7
前期比(%)	7.6	-5.4	-3.1	-1.7	-6.2	4.0	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2
在庫件数(件)	21,484	20,971	20,605	20,476	19,438	19,013	18,756	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614
前年同月比(%)	3.7	-0.8	-4.0	-4.4	-9.5	-9.3	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2
前期比(%)	0.3	-2.4	-1.7	-0.6	-5.1	-2.2	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3
成約価格(万円)	1,589	1,480	1,453	1,513	1,527	1,639	1,787	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768
前年同月比(%)	7.2	-4.9	-1.9	-1.2	-3.9	10.7	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2
前期比(%)	3.7	-6.9	-1.9	4.1	0.9	7.3	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4
新規登録価格(万円)	1,249	1,197	1,222	1,209	1,246	1,214	1,261	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380
前年同月比(%)	3.8	-5.1	1.7	-0.2	-0.2	1.4	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8
前期比(%)	3.1	-4.1	2.0	-1.0	3.1	-2.6	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1
在庫価格(万円)	1,137	1,131	1,110	1,118	1,127	1,108	1,125	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240
前年同月比(%)	-1.9	-2.5	-3.2	-1.3	-0.9	-2.0	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8
前期比(%)	0.4	-0.6	-1.8	0.7	0.8	-1.7	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7

## 富山県 中古マンション



前年比で新規登録件数は2ケタ増続く、在庫価格は13期連続上昇

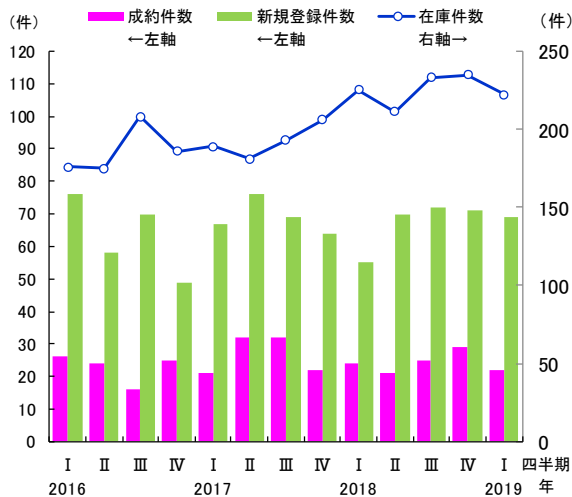
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は22件と前年比で8.3%減少した。新規登録件数は69件で前年比プラス25.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は222件と前年比で1.3%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。

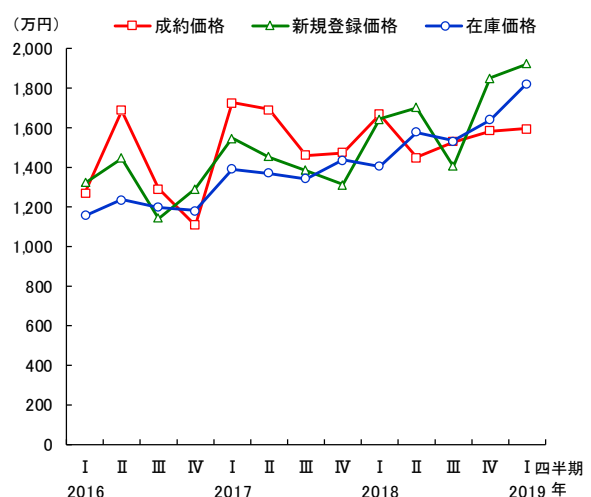
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,596万円と前年比で4.5%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,926万円と前年比プラス17.0%の2ケタ上昇となり、10期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,823万円と前年比プラス29.7%の2ケタ上昇となり、13期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	26	24	16	25	21	32	32	22	24	21	25	29	22
前年同月比(%)	-7.1	0.0	-48.4	25.0	-19.2	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3
前期比(%)	30.0	-7.7	-33.3	56.3	-16.0	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1
新規登録件数(件)	76	58	70	49	67	76	69	64	55	70	72	71	69
前年同月比(%)	40.7	5.5	-5.4	19.5	-11.8	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5
前期比(%)	85.4	-23.7	20.7	-30.0	36.7	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8
在庫件数(件)	176	175	208	186	189	181	193	206	225	211	233	235	222
前年同月比(%)	4.8	20.7	19.5	24.0	7.4	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3
前期比(%)	17.3	-0.6	18.9	-10.6	1.6	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5
成約価格(万円)	1,272	1,689	1,292	1,110	1,727	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596
前年同月比(%)	-18.4	34.4	-8.0	-19.2	35.8	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5
前期比(%)	-7.5	32.8	-23.5	-14.1	55.6	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6
新規登録価格(万円)	1,323	1,448	1,145	1,293	1,549	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926
前年同月比(%)	11.6	28.8	-12.5	17.1	17.1	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0
前期比(%)	19.8	9.4	-20.9	13.0	19.8	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0
在庫価格(万円)	1,157	1,237	1,200	1,181	1,391	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823
前年同月比(%)	5.9	29.9	14.3	22.9	20.2	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7
前期比(%)	20.4	6.9	-3.0	-1.6	17.8	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は12連続、新規登録件数は10期連続で増加

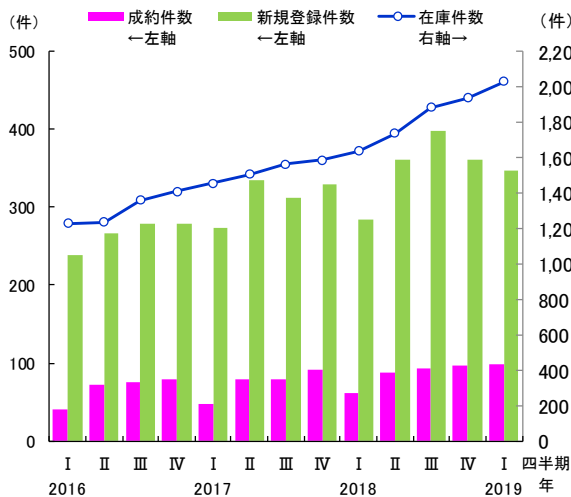
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は99件で前年比プラス62.3%の大幅増となり、12期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は346件で前年比プラス21.8%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,028件で前年比プラス24.1%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

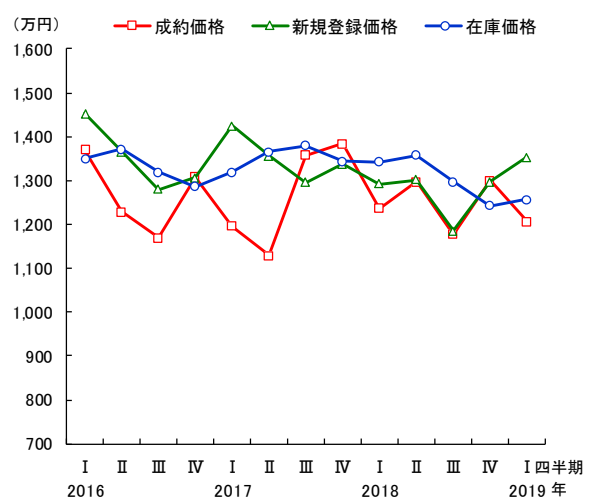
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,207万円と前年比で2.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,353万円と前年比で4.7%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,257万円と前年比で6.4%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	40	73	75	79	48	79	80	92	61	88	94	96	99
前年同月比(%)	-34.4	30.4	27.1	25.4	20.0	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3
前期比(%)	-36.5	82.5	2.7	5.3	-39.2	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1
新規登録件数(件)	238	266	279	278	274	335	311	329	284	360	397	361	346
前年同月比(%)	1.3	-4.0	-3.1	16.8	15.1	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8
前期比(%)	0.0	11.8	4.9	-0.4	-1.4	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2
在庫件数(件)	1,227	1,237	1,359	1,410	1,453	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028
前年同月比(%)	12.8	7.3	10.0	16.0	18.4	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1
前期比(%)	0.9	0.8	9.9	3.8	3.0	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8
成約価格(万円)	1,370	1,229	1,169	1,309	1,196	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207
前年同月比(%)	-2.4	-21.2	2.1	3.1	-12.7	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4
前期比(%)	7.8	-10.3	-4.9	12.0	-8.6	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1
新規登録価格(万円)	1,453	1,366	1,280	1,306	1,424	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353
前年同月比(%)	-2.3	2.2	-8.0	-3.9	-2.0	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7
前期比(%)	6.9	-6.0	-6.3	2.1	9.1	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3
在庫価格(万円)	1,350	1,372	1,319	1,287	1,319	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257
前年同月比(%)	-5.4	-0.8	-1.4	-5.2	-2.3	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4
前期比(%)	-0.5	1.7	-3.9	-2.4	2.5	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1



## 富山県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫価格はいずれも下落

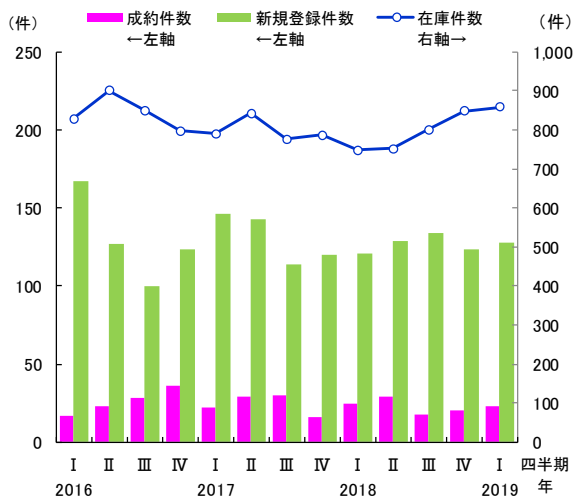
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は23件と前年比で8.0%減少した。新規登録件数は128件と前年比で5.8%増加、在庫件数は858件で前年比プラス14.7%の2ケタ増となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

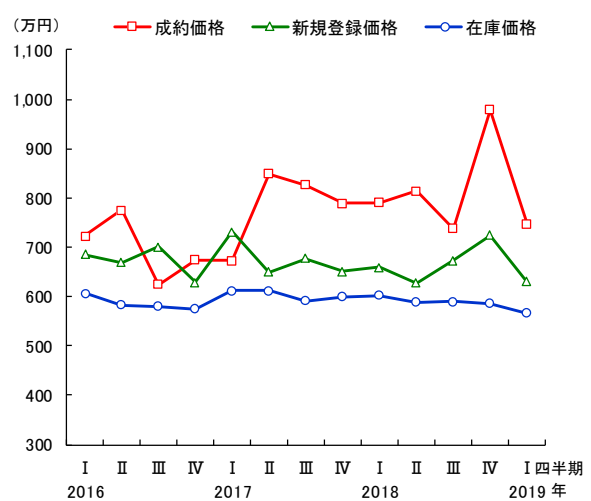
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は748万円と前年比で5.4%下落した。新規登録価格は630万円と前年比で4.5%下落した。在庫価格は566万円と前年比で6.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	17	23	28	36	22	29	30	16	25	29	18	20	23
前年同月比(%)	-43.3	0.0	-12.5	80.0	29.4	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0
前期比(%)	-15.0	35.3	21.7	28.6	-38.9	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0
新規登録件数(件)	167	127	100	124	146	143	114	120	121	129	134	124	128
前年同月比(%)	19.3	-18.6	-35.9	6.9	-12.6	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8
前期比(%)	44.0	-24.0	-21.3	24.0	17.7	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2
在庫件数(件)	829	900	850	798	791	843	777	787	748	753	801	849	858
前年同月比(%)	10.7	16.3	9.4	7.3	-4.6	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7
前期比(%)	11.4	8.6	-5.6	-6.1	-0.9	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1
成約価格(万円)	722	776	625	675	673	849	827	789	790	815	738	979	748
前年同月比(%)	22.7	0.6	-14.0	5.3	-6.8	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4
前期比(%)	12.8	7.4	-19.5	8.0	-0.2	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6
新規登録価格(万円)	686	669	701	629	732	649	677	651	659	628	674	724	630
前年同月比(%)	0.7	-5.1	6.1	-6.3	6.7	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5
前期比(%)	2.1	-2.4	4.7	-10.2	16.3	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0
在庫価格(万円)	607	584	580	575	612	613	592	600	603	589	591	586	566
前年同月比(%)	-3.0	-9.2	-6.9	-5.4	0.9	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1
前期比(%)	-0.1	-3.8	-0.6	-1.0	6.6	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は2ケタ増、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

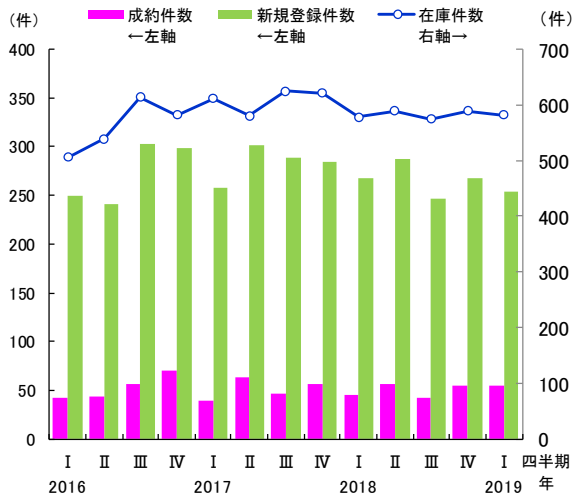
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は55件で前年比プラス22.2%の2ケタ増となり、4期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は254件と前年比で5.2%減少し、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は581件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。

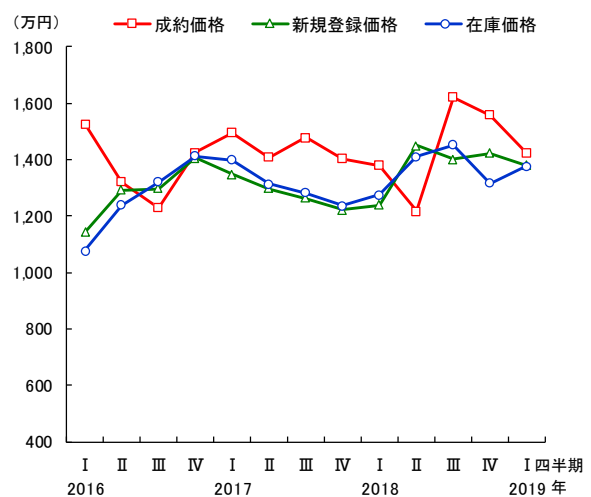
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,424万円と前年比で3.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,379万円と前年比プラス11.2%と、4期連続の2ケタ上昇となった。在庫価格は1,376万円と前年比で7.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	43	44	56	71	39	63	47	57	45	57	43	55	55
前年同月比(%)	-2.3	29.4	55.6	61.4	-9.3	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2
前期比(%)	-2.3	2.3	27.3	26.8	-45.1	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0
新規登録件数(件)	249	241	302	299	258	301	289	285	268	287	246	267	254
前年同月比(%)	30.4	7.1	27.4	26.2	3.6	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2
前期比(%)	5.1	-3.2	25.3	-1.0	-13.7	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9
在庫件数(件)	506	539	614	582	611	580	624	621	578	589	574	589	581
前年同月比(%)	34.6	20.0	17.6	12.1	20.8	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5
前期比(%)	-2.5	6.5	13.9	-5.2	5.0	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4
成約価格(万円)	1,526	1,321	1,229	1,427	1,496	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424
前年同月比(%)	41.6	33.0	12.2	9.8	-2.0	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2
前期比(%)	17.4	-13.4	-7.0	16.1	4.8	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7
新規登録価格(万円)	1,143	1,292	1,296	1,407	1,348	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379
前年同月比(%)	1.4	19.8	17.4	27.4	18.0	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2
前期比(%)	3.5	13.0	0.4	8.6	-4.2	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2
在庫価格(万円)	1,078	1,240	1,322	1,414	1,400	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376
前年同月比(%)	5.4	13.2	19.1	31.9	29.9	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8
前期比(%)	0.6	15.0	6.7	7.0	-1.0	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5



石川県 中古戸建住宅



前年比で成約・在庫件数は4期連続増、成約・在庫価格は3期連続上昇

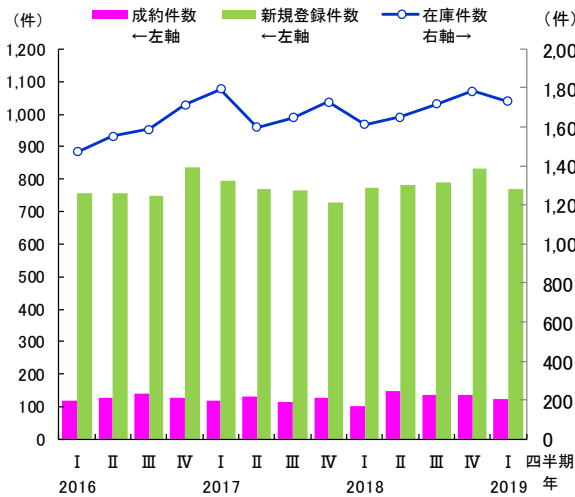
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は123件で前年比プラス21.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は770件で前年比マイナス0.4%となり、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は1,732件と前年比で7.4%増加し、4期連続で前年同期を上回った。

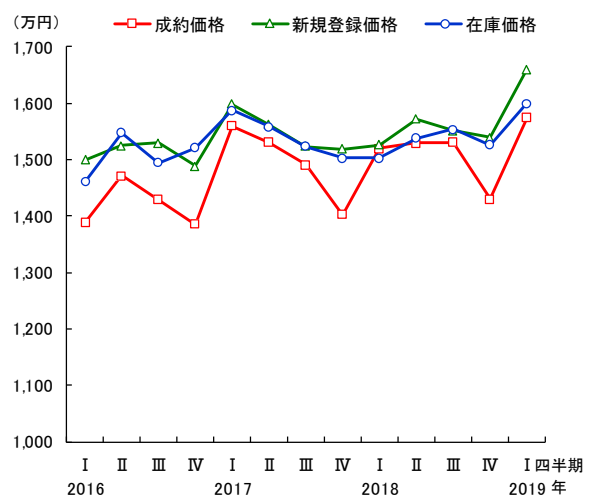
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,574万円と前年比で3.6%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,661万円と前年比で8.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,600万円と前年比で6.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	119	129	140	129	118	130	116	128	101	149	137	136	123
前年同月比(%)	-3.3	6.6	12.0	4.9	-0.8	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8
前期比(%)	-3.3	8.4	8.5	-7.9	-8.5	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6
新規登録件数(件)	756	757	747	836	795	769	765	727	773	782	791	831	770
前年同月比(%)	9.4	2.9	-6.4	10.1	5.2	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4
前期比(%)	-0.4	0.1	-1.3	11.9	-4.9	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3
在庫件数(件)	1,473	1,552	1,589	1,714	1,795	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732
前年同月比(%)	1.0	4.9	-0.9	8.5	21.9	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4
前期比(%)	-6.7	5.4	2.4	7.9	4.7	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9
成約価格(万円)	1,388	1,472	1,430	1,386	1,561	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574
前年同月比(%)	8.3	-1.0	4.6	-1.1	12.4	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6
前期比(%)	-1.0	6.1	-2.9	-3.1	12.6	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0
新規登録価格(万円)	1,500	1,525	1,529	1,489	1,598	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661
前年同月比(%)	-2.9	2.3	6.2	5.3	6.6	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8
前期比(%)	6.1	1.7	0.3	-2.6	7.3	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8
在庫価格(万円)	1,461	1,547	1,495	1,522	1,588	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600
前年同月比(%)	-5.0	4.5	3.3	7.3	8.7	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4
前期比(%)	3.0	5.9	-3.4	1.8	4.4	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8

## 石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は12期連続で減少、新規登録・在庫件数は増加に転じた

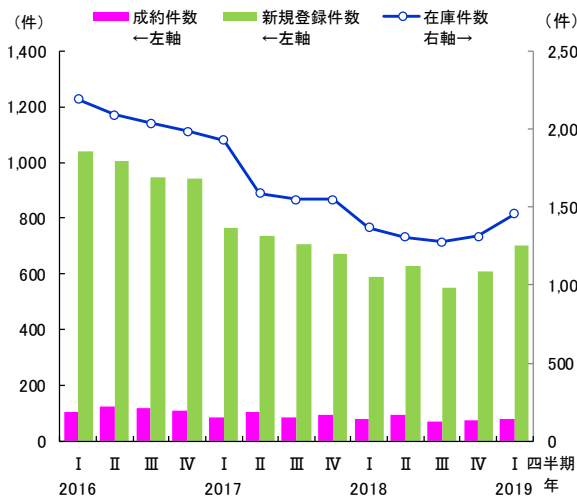
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は78件と前年比で1.3%減少し、12期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は701件で前年比プラス18.8%の2ケタ増となり、15年7~9月期以来14期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は1,457件と前年比で6.5%増加し、前年同期を上回った。

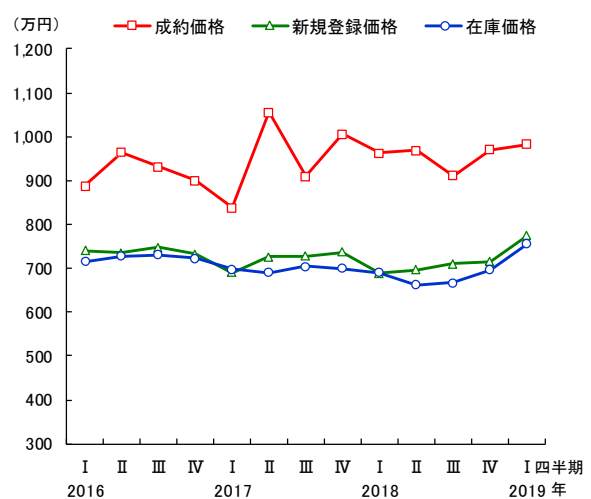
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は982万円と前年比で2.1%上昇した。新規登録価格は774万円で前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は755万円と前年比で9.3%上昇し、9期ぶりに前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	106	123	119	110	86	107	83	94	79	95	72	74	78
前年同月比(%)	16.5	-12.8	-7.0	-20.9	-18.9	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3
前期比(%)	-23.7	16.0	-3.3	-7.6	-21.8	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4
新規登録件数(件)	1,041	1,004	949	944	764	735	708	671	590	626	552	607	701
前年同月比(%)	-13.1	-15.6	-21.8	-9.8	-26.6	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8
前期比(%)	-0.5	-3.6	-5.5	-0.5	-19.1	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5
在庫件数(件)	2,192	2,091	2,040	1,987	1,927	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457
前年同月比(%)	-17.3	-20.1	-19.4	-15.0	-12.1	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5
前期比(%)	-6.3	-4.6	-2.4	-2.6	-3.0	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9
成約価格(万円)	888	964	932	901	838	1,055	910	1,006	962	969	911	970	982
前年同月比(%)	-12.7	0.6	-6.7	-5.6	-5.7	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1
前期比(%)	-6.9	8.5	-3.3	-3.4	-7.0	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2
新規登録価格(万円)	741	735	748	733	690	726	727	737	689	697	710	715	774
前年同月比(%)	-4.7	-5.8	1.9	2.5	-6.9	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4
前期比(%)	3.6	-0.8	1.7	-2.0	-5.9	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3
在庫価格(万円)	716	727	730	723	697	690	704	699	691	663	667	696	755
前年同月比(%)	-6.2	-4.7	-0.9	1.9	-2.5	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3
前期比(%)	0.8	1.6	0.4	-1.0	-3.5	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5

## 福井県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は増加、在庫件数は大幅減続く

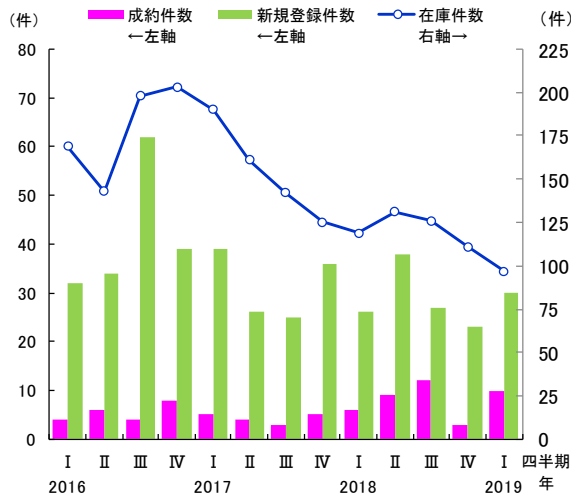
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は10件で前年比プラス66.7%となった。新規登録件数は30件で前年比プラス15.4%の2ケタ増となった。在庫件数は97件で前年比マイナス18.5%と、7期連続の2ケタ減となった。

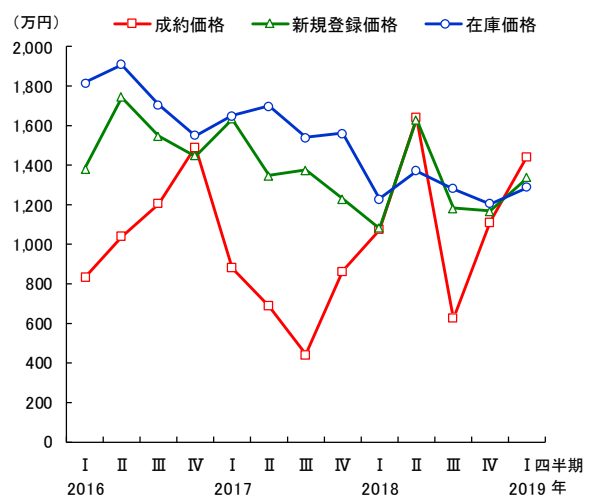
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,444万円で前年比プラス34.3%の大幅上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,337万円で前年比プラス23.6%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,288万円と前年比で4.9%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	4	6	4	8	5	4	3	5	6	9	12	3	10
前年同月比(%)	-20.0	-33.3	100.0	0.0	25.0	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7
前期比(%)	-50.0	50.0	-33.3	100.0	-37.5	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3
新規登録件数(件)	32	34	62	39	39	26	25	36	26	38	27	23	30
前年同月比(%)	-17.9	-24.4	51.2	21.9	21.9	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4
前期比(%)	0.0	6.3	82.4	-37.1	0.0	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4
在庫件数(件)	169	143	198	203	190	161	142	125	119	131	126	111	97
前年同月比(%)	26.1	-1.4	28.6	22.3	12.4	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5
前期比(%)	1.8	-15.4	38.5	2.5	-6.4	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6
成約価格(万円)	833	1,038	1,208	1,494	882	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444
前年同月比(%)	37.5	-12.6	-	28.5	5.9	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3
前期比(%)	-28.4	24.7	16.3	23.7	-41.0	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7
新規登録価格(万円)	1,382	1,745	1,549	1,449	1,636	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337
前年同月比(%)	-18.4	24.7	14.8	-22.6	18.4	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6
前期比(%)	-26.2	26.3	-11.3	-6.4	12.9	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4
在庫価格(万円)	1,819	1,913	1,708	1,552	1,652	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288
前年同月比(%)	22.1	18.5	7.7	-8.1	-9.2	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9
前期比(%)	7.7	5.2	-10.7	-9.1	6.4	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7

福井県 中古戸建住宅



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約価格は3期連続上昇

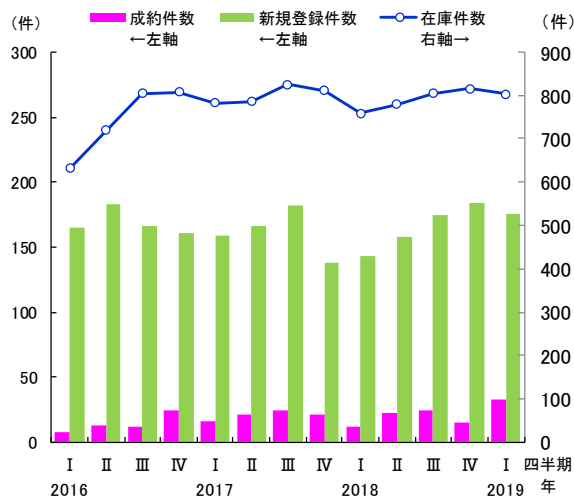
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は33件で前年比プラス175.0%となった。新規登録件数は176件で前年比23.1%の2ケタ増となり、在庫件数は803件と前年比で5.8%増加し、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

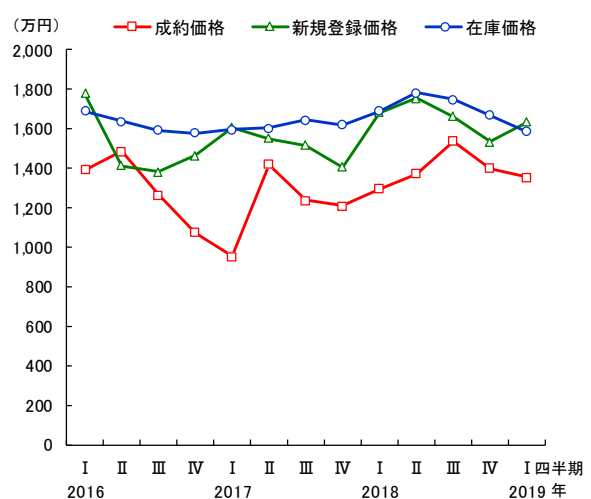
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,353万円と前年比で4.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,634万円と前年比で3.0%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,587万円と前年比で6.0%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	8	13	12	25	16	21	24	21	12	22	24	15	33
前年同月比(%)	-42.9	-27.8	-33.3	0.0	100.0	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0
前期比(%)	-68.0	62.5	-7.7	108.3	-36.0	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0
新規登録件数(件)	165	183	166	161	159	166	182	138	143	158	175	184	176
前年同月比(%)	36.4	22.8	5.1	29.8	-3.6	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1
前期比(%)	33.1	10.9	-9.3	-3.0	-1.2	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3
在庫件数(件)	632	719	805	808	782	785	825	810	759	779	804	815	803
前年同月比(%)	23.7	31.7	29.0	31.4	23.7	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8
前期比(%)	2.8	13.8	12.0	0.4	-3.2	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5
成約価格(万円)	1,391	1,485	1,265	1,074	954	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353
前年同月比(%)	15.6	37.0	7.2	-22.8	-31.5	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4
前期比(%)	0.0	6.8	-14.8	-15.1	-11.2	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2
新規登録価格(万円)	1,780	1,415	1,382	1,464	1,609	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634
前年同月比(%)	25.4	-12.4	-9.9	-6.0	-9.6	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0
前期比(%)	14.4	-20.5	-2.3	5.9	9.9	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6
在庫価格(万円)	1,689	1,638	1,594	1,580	1,598	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587
前年同月比(%)	18.4	8.4	0.3	-2.8	-5.4	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0
前期比(%)	4.0	-3.0	-2.6	-0.9	1.2	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9

## 福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録価格も上昇

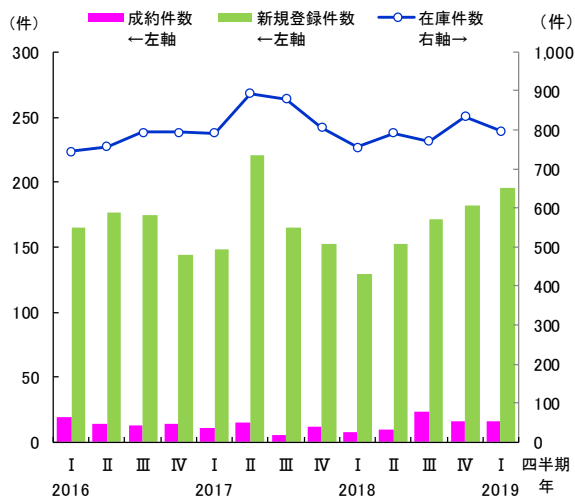
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は16件で前年比プラス100.0%、新規登録件数は195件で前年比プラス51.2%となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は798件と前年比で5.7%増加し、10~12月期に続いて前年同期を上回った。

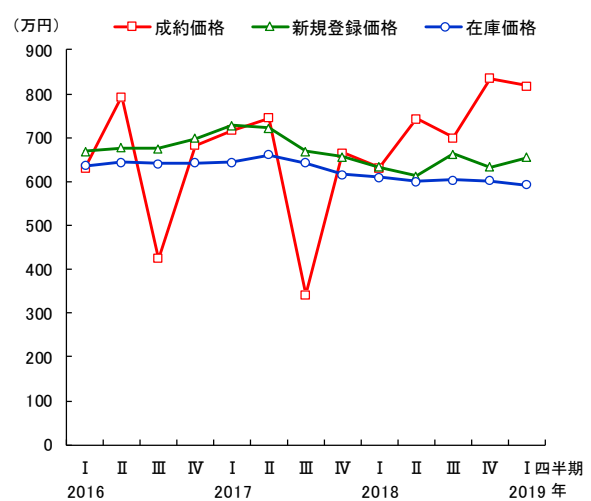
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は818万円で前年比プラス29.5%と、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は655万円と前年比で3.6%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は592万円と前年比で2.8%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	19	14	13	14	11	15	6	12	8	10	23	16	16
前年同月比(%)	-20.8	-17.6	62.5	40.0	-42.1	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0
前期比(%)	90.0	-26.3	-7.1	7.7	-21.4	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0
新規登録件数(件)	165	177	175	144	148	221	165	153	129	153	171	182	195
前年同月比(%)	-2.4	-7.8	8.0	-7.7	-10.3	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2
前期比(%)	5.8	7.3	-1.1	-17.7	2.8	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1
在庫件数(件)	745	757	794	795	793	893	880	807	755	793	771	835	798
前年同月比(%)	-7.7	-0.8	5.2	7.9	6.4	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7
前期比(%)	1.1	1.6	4.9	0.1	-0.3	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4
成約価格(万円)	630	793	425	683	718	745	341	666	632	744	699	836	818
前年同月比(%)	-17.5	82.9	1,169.1	7.0	13.9	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5
前期比(%)	-1.3	25.9	-46.5	60.9	5.0	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2
新規登録価格(万円)	669	677	675	698	727	721	669	657	633	612	662	633	655
前年同月比(%)	-7.7	-9.7	1.0	4.2	8.7	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6
前期比(%)	-0.2	1.2	-0.3	3.5	4.1	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6
在庫価格(万円)	637	643	641	642	644	660	642	616	609	600	603	602	592
前年同月比(%)	-7.9	-6.9	-2.1	0.5	1.2	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8
前期比(%)	-0.4	1.0	-0.3	0.2	0.3	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6

## 岐阜県 中古マンション



前年比で成約件数は増加、新規登録・在庫件数は3期連続減少

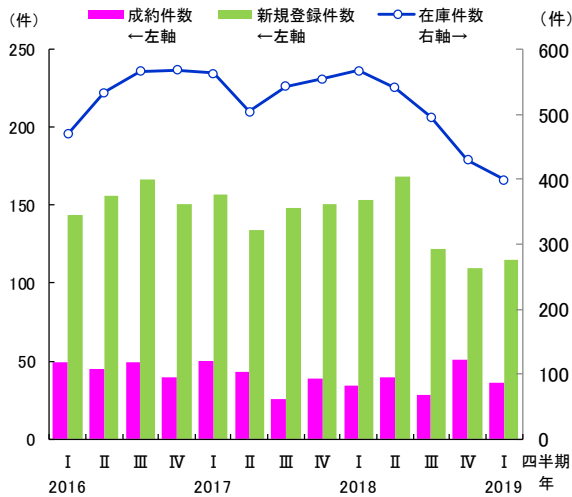
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は36件と前年比で5.9%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は115件で前年比マイナス24.8%、在庫件数も399件で前年比マイナス29.6%の2ケタ減となり、双方とも3期連続で前年同期を下回った。

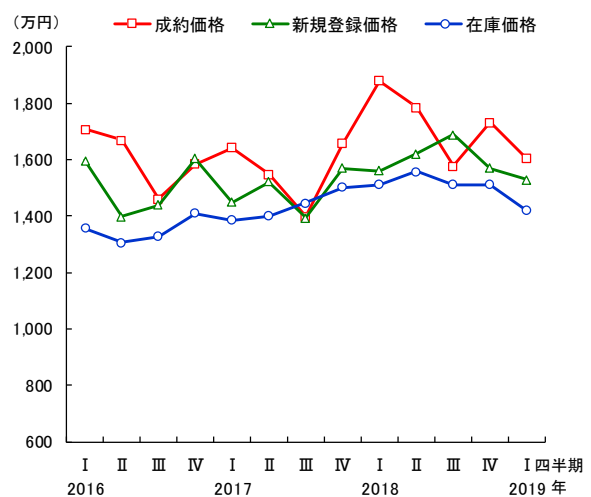
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,604万円で前年比マイナス14.6%の2ケタ下落となり、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,529万円と前年比で2.0%下落し、2期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,419万円と前年比で6.1%下落し、11期ぶりに前年同期を下回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	49	45	49	40	50	43	26	39	34	40	28	51	36
前年同月比(%)	25.6	0.0	25.6	-2.4	2.0	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9
前期比(%)	19.5	-8.2	8.9	-18.4	25.0	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4
新規登録件数(件)	144	156	166	151	157	134	148	151	153	168	122	110	115
前年同月比(%)	-3.4	31.1	-5.7	31.3	9.0	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8
前期比(%)	25.2	8.3	6.4	-9.0	4.0	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5
在庫件数(件)	469	533	566	568	563	504	543	554	567	541	495	429	399
前年同月比(%)	3.3	22.5	13.2	11.8	20.0	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6
前期比(%)	-7.7	13.6	6.2	0.4	-0.9	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0
成約価格(万円)	1,709	1,670	1,461	1,584	1,642	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604
前年同月比(%)	23.4	21.4	-1.4	7.9	-3.9	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6
前期比(%)	16.4	-2.3	-12.5	8.4	3.7	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3
新規登録価格(万円)	1,597	1,398	1,438	1,604	1,449	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529
前年同月比(%)	13.5	-1.0	4.6	8.2	-9.3	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0
前期比(%)	7.8	-12.5	2.9	11.6	-9.7	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7
在庫価格(万円)	1,356	1,306	1,328	1,410	1,386	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419
前年同月比(%)	-4.4	-0.8	4.2	10.2	2.2	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1
前期比(%)	6.0	-3.7	1.6	6.2	-1.7	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2



岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期連続増、成約価格は3期連続下落

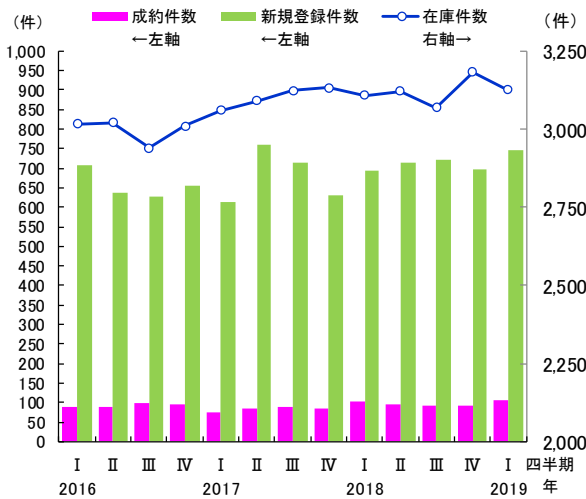
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は105件と前年比で1.9%増加し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は745件と前年比で7.5%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,125件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら10~12月期に続いて前年同期を上回った。

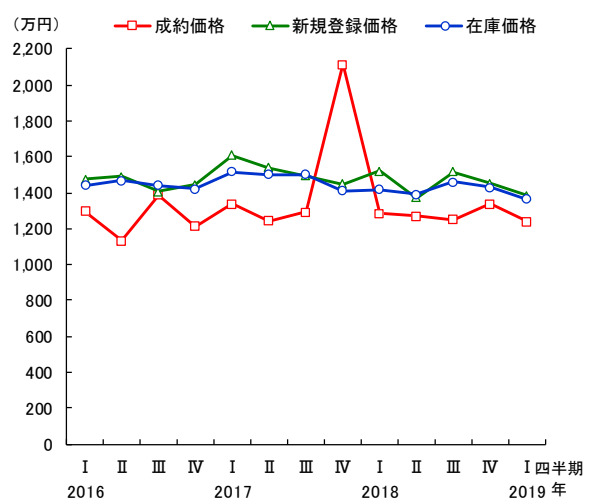
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,239万円と前年比で3.5%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,382万円と前年比で9.1%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,366万円と前年比で3.7%下落した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	88	89	100	94	73	84	88	85	103	96	91	92	105
前年同月比(%)	15.8	-5.3	29.9	-9.6	-17.0	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9
前期比(%)	-15.4	1.1	12.4	-6.0	-22.3	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1
新規登録件数(件)	706	639	626	655	612	760	713	630	693	713	720	696	745
前年同月比(%)	15.9	4.6	0.8	3.3	-13.3	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5
前期比(%)	11.4	-9.5	-2.0	4.6	-6.6	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0
在庫件数(件)	3,016	3,021	2,940	3,011	3,061	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125
前年同月比(%)	13.3	5.1	3.0	1.8	1.5	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5
前期比(%)	1.9	0.2	-2.7	2.4	1.7	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8
成約価格(万円)	1,297	1,131	1,388	1,212	1,337	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239
前年同月比(%)	-12.1	-19.5	6.5	5.2	3.1	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5
前期比(%)	12.6	-12.8	22.7	-12.7	10.3	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5
新規登録価格(万円)	1,474	1,491	1,406	1,444	1,609	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382
前年同月比(%)	0.5	3.0	3.8	5.3	9.2	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1
前期比(%)	7.4	1.2	-5.7	2.7	11.4	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9
在庫価格(万円)	1,441	1,466	1,439	1,421	1,516	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366
前年同月比(%)	-5.8	-1.1	0.8	-0.5	5.2	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7
前期比(%)	0.9	1.7	-1.8	-1.2	6.7	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3

岐阜県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は大幅減続く、成約価格は横ばい

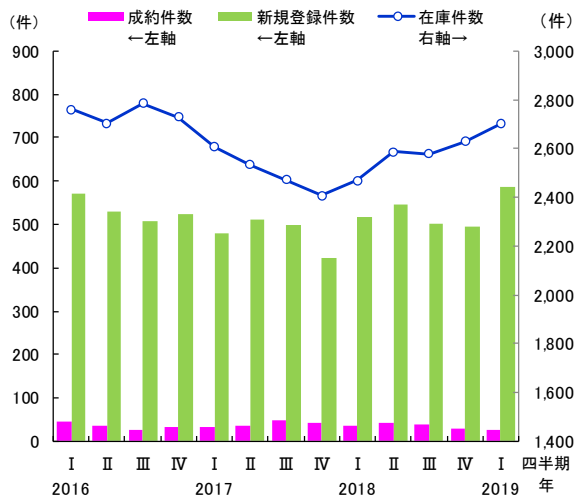
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は25件で前年比マイナス28.6%と、3期連続で2ケタ減となった。新規登録件数は586件で前年比プラス13.1%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,701件と前年比で9.4%増加し、4期連続で前年同期を上回った。

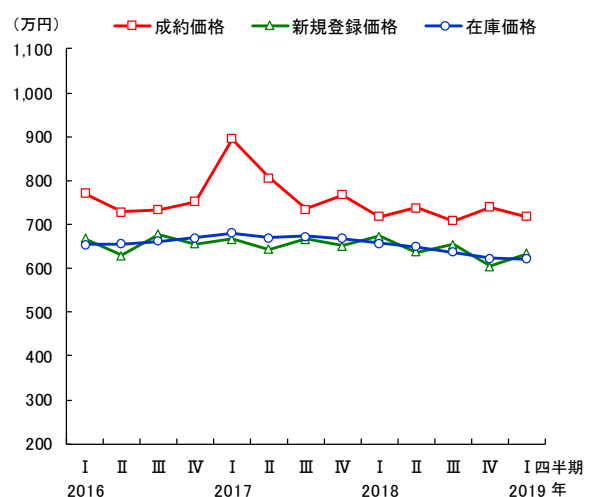
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は718万円と前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は634万円と前年比で5.9%下落し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は621万円と前年比で5.6%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	45	35	27	33	34	37	47	42	35	41	38	29	25
前年同月比(%)	25.0	-10.3	-15.6	22.2	-24.4	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6
前期比(%)	66.7	-22.2	-22.9	22.2	3.0	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8
新規登録件数(件)	571	531	508	523	478	512	497	423	518	546	503	496	586
前年同月比(%)	19.5	6.0	-1.0	4.2	-16.3	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1
前期比(%)	13.7	-7.0	-4.3	3.0	-8.6	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1
在庫件数(件)	2,761	2,703	2,786	2,730	2,605	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701
前年同月比(%)	12.1	5.7	5.1	-0.6	-5.7	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4
前期比(%)	0.5	-2.1	3.1	-2.0	-4.6	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8
成約価格(万円)	770	728	733	752	895	806	734	768	717	738	709	740	718
前年同月比(%)	-7.4	-11.6	-11.3	-20.9	16.2	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1
前期比(%)	-19.0	-5.4	0.6	2.7	19.0	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0
新規登録価格(万円)	668	629	677	656	667	642	667	650	673	637	654	603	634
前年同月比(%)	-1.8	-8.2	-0.5	3.7	-0.2	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9
前期比(%)	5.7	-5.9	7.7	-3.2	1.6	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0
在庫価格(万円)	654	656	662	670	680	670	673	669	658	650	637	622	621
前年同月比(%)	-4.4	-2.5	-2.5	1.6	4.0	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6
前期比(%)	-0.8	0.3	0.9	1.1	1.6	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3

静岡県 中古マンション



前年比で成約件数、成約価格ともに2期連続マイナス

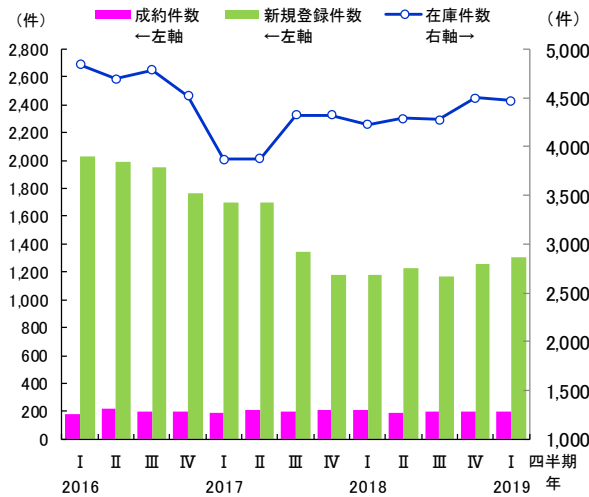
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は200件と前年比で3.4%減少し、10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は1,307件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となり、在庫件数は4,469件と前年比で5.7%増加し、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

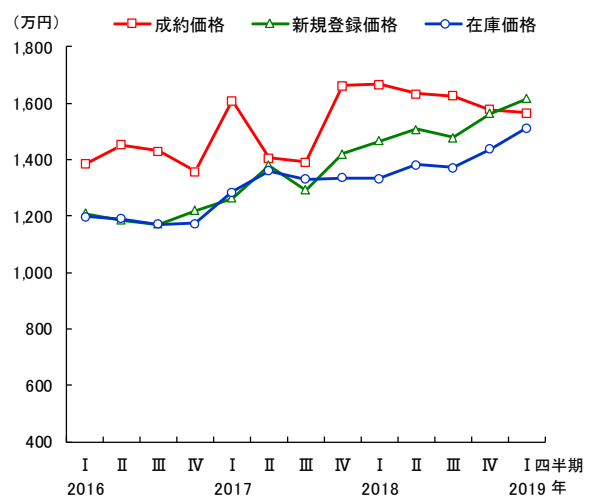
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,565万円と前年比で6.2%下落し、10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,616万円と前年比プラス10.1%の2ケタ上昇、在庫価格は1,513万円と前年比プラス13.4%の2ケタ上昇となり、双方とも10期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	177	217	197	202	185	206	198	210	207	193	199	197	200
前年同月比(%)	-7.3	18.6	-18.9	-9.4	4.5	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4
前期比(%)	-20.6	22.6	-9.2	2.5	-8.4	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5
新規登録件数(件)	2,030	1,988	1,948	1,770	1,700	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307
前年同月比(%)	-1.4	6.4	0.2	-6.0	-16.3	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9
前期比(%)	7.9	-2.1	-2.0	-9.1	-4.0	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0
在庫件数(件)	4,844	4,696	4,782	4,522	3,870	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469
前年同月比(%)	2.2	-0.3	1.9	-6.1	-20.1	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7
前期比(%)	0.6	-3.1	1.8	-5.4	-14.4	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7
成約価格(万円)	1,385	1,453	1,430	1,357	1,610	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565
前年同月比(%)	-0.7	10.7	3.2	1.4	16.3	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2
前期比(%)	3.4	4.9	-1.6	-5.1	18.7	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8
新規登録価格(万円)	1,211	1,187	1,173	1,221	1,264	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616
前年同月比(%)	9.3	1.2	-2.3	2.3	4.4	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1
前期比(%)	1.5	-2.0	-1.2	4.1	3.5	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4
在庫価格(万円)	1,199	1,192	1,171	1,174	1,286	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513
前年同月比(%)	4.9	3.9	-0.1	2.0	7.3	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4
前期比(%)	4.1	-0.5	-1.8	0.3	9.5	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期連続減、成約価格は5期ぶりに下落

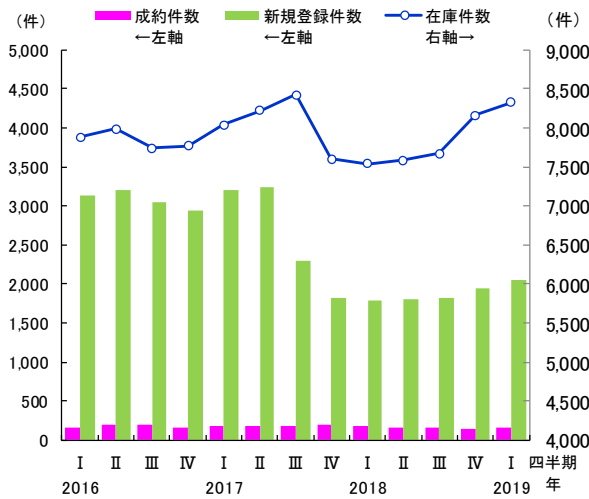
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は164件と前年比で9.9%減少し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は2,049件で前年比プラス14.2%の2ケタ増、在庫件数は8,332件で前年比プラス10.4%の2ケタ増となり、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

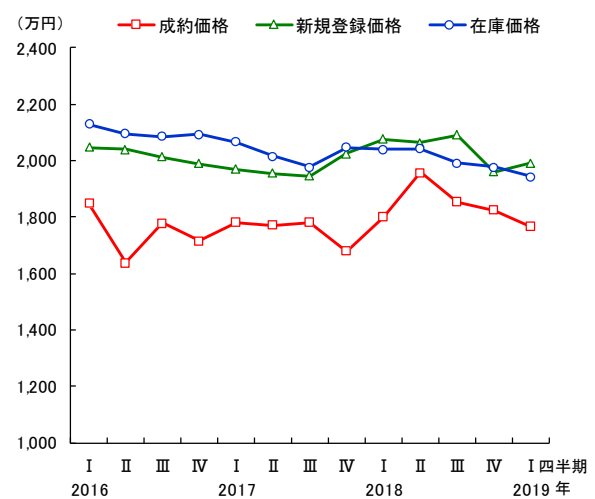
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,768万円と前年比で1.9%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,992万円と前年比で4.1%下落、在庫価格は1,945万円と前年比で4.7%下落し、双方も10~12月期に続いて前年同期を下回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	161	204	204	170	187	180	178	193	182	160	157	146	164
前年同月比(%)	-6.4	-4.2	-16.4	1.8	16.1	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9
前期比(%)	-3.6	26.7	0.0	-16.7	10.0	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3
新規登録件数(件)	3,139	3,205	3,044	2,949	3,214	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049
前年同月比(%)	8.6	3.1	-6.3	-1.5	2.4	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2
前期比(%)	4.9	2.1	-5.0	-3.1	9.0	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1
在庫件数(件)	7,880	7,984	7,741	7,767	8,038	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332
前年同月比(%)	6.7	2.8	-4.1	-4.7	2.0	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4
前期比(%)	-3.3	1.3	-3.0	0.3	3.5	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1
成約価格(万円)	1,848	1,638	1,779	1,716	1,780	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768
前年同月比(%)	15.9	-5.9	-4.3	-11.4	-3.7	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9
前期比(%)	-4.6	-11.4	8.6	-3.6	3.8	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2
新規登録価格(万円)	2,047	2,041	2,014	1,989	1,971	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992
前年同月比(%)	-2.6	-2.9	-1.5	-4.6	-3.7	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1
前期比(%)	-1.8	-0.3	-1.3	-1.2	-0.9	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5
在庫価格(万円)	2,131	2,097	2,087	2,093	2,067	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945
前年同月比(%)	-3.4	-3.5	-1.6	-1.9	-3.0	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7
前期比(%)	-0.1	-1.6	-0.5	0.3	-1.2	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7

静岡県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は増加、成約価格は9期ぶりに下落

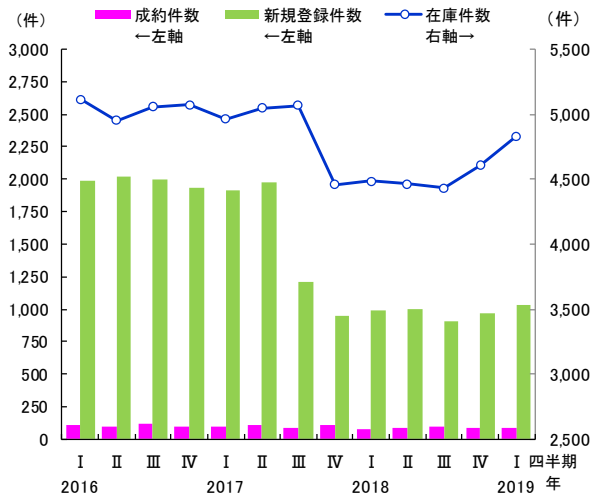
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は84件と前年比で2.4%増加した。新規登録件数は1,033件と前年比で4.1%増加、在庫件数は4,828件と前年比で7.6%増加し、双方とも10~12月期に続いて前年同期を上回った。

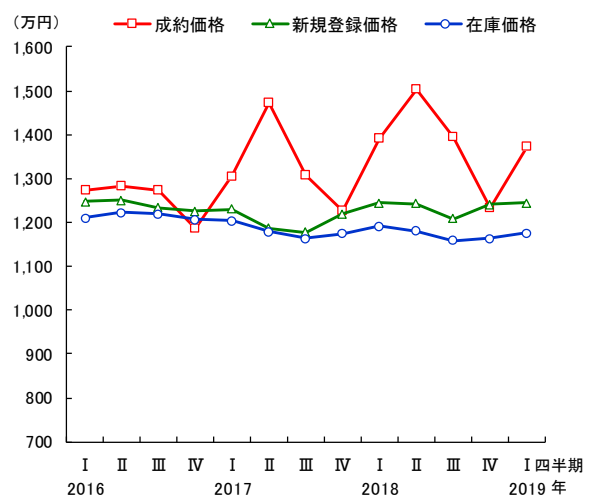
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,373円と前年比で1.4%下落し、9期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,244万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,176万円で前年比で1.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	108	102	121	95	102	106	84	113	82	89	94	89	84
前年同月比(%)	12.5	1.0	-4.7	5.6	-5.6	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4
前期比(%)	20.0	-5.6	18.6	-21.5	7.4	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6
新規登録件数(件)	1,988	2,023	1,993	1,935	1,915	1,980	1,207	949	992	998	902	974	1,033
前年同月比(%)	-4.2	0.3	-2.2	2.0	-3.7	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1
前期比(%)	4.8	1.8	-1.5	-2.9	-1.0	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1
在庫件数(件)	5,112	4,949	5,053	5,070	4,963	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828
前年同月比(%)	-1.2	-5.2	-1.0	-2.0	-2.9	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6
前期比(%)	-1.2	-3.2	2.1	0.3	-2.1	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9
成約価格(万円)	1,274	1,283	1,273	1,186	1,307	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373
前年同月比(%)	-4.6	-11.1	0.6	-3.8	2.6	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4
前期比(%)	3.3	0.7	-0.7	-6.8	10.2	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4
新規登録価格(万円)	1,248	1,250	1,234	1,225	1,231	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244
前年同月比(%)	0.1	-1.5	-0.4	-0.3	-1.4	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1
前期比(%)	1.6	0.2	-1.3	-0.7	0.5	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3
在庫価格(万円)	1,209	1,222	1,220	1,207	1,204	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176
前年同月比(%)	-2.1	-0.7	-0.9	0.3	-0.4	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3
前期比(%)	0.5	1.0	-0.2	-1.1	-0.2	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は4期連続増、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

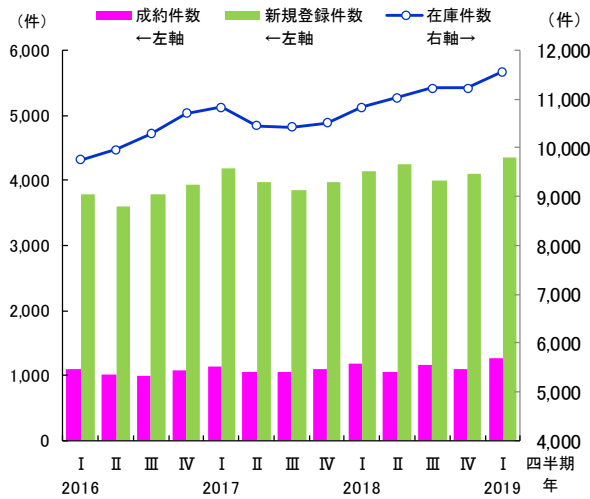
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は1,270件と前年比で7.8%増加した。新規登録件数は4,353件と前年比で5.2%増加、在庫件数は11,561件と前年比で6.8%増加し、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

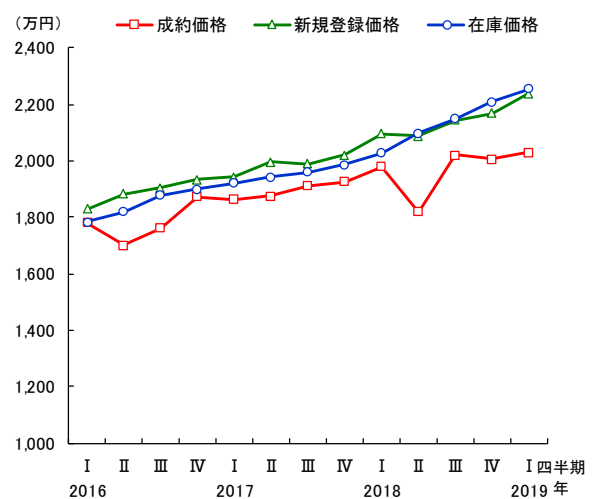
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は2,030万円と前年比で2.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,238万円と前年比で6.7%上昇、在庫価格は2,255万円と前年比プラス11.2%の2ケタ上昇となり、双方とも前年同期を上回り続けている。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,090	1,005	1,001	1,080	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270
前年同月比(%)	-1.4	-0.8	3.4	9.1	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8
前期比(%)	10.1	-7.8	-0.4	7.9	5.7	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6
新規登録件数(件)	3,779	3,599	3,777	3,927	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353
前年同月比(%)	16.8	10.9	20.8	20.5	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2
前期比(%)	15.9	-4.8	4.9	4.0	6.3	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2
在庫件数(件)	9,752	9,958	10,285	10,703	10,828	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561
前年同月比(%)	3.4	9.7	12.3	16.1	11.0	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8
前期比(%)	5.8	2.1	3.3	4.1	1.2	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0
成約価格(万円)	1,781	1,702	1,762	1,874	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030
前年同月比(%)	3.3	-2.3	2.2	6.5	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5
前期比(%)	1.2	-4.4	3.5	6.4	-0.6	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2
新規登録価格(万円)	1,829	1,884	1,906	1,935	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238
前年同月比(%)	0.4	5.4	4.9	5.1	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7
前期比(%)	-0.6	3.0	1.2	1.5	0.4	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2
在庫価格(万円)	1,784	1,821	1,878	1,901	1,922	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255
前年同月比(%)	2.6	5.8	7.6	8.6	7.7	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2
前期比(%)	1.9	2.1	3.1	1.2	1.1	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0



愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は6期連続増、成約価格は5期ぶりにマイナス

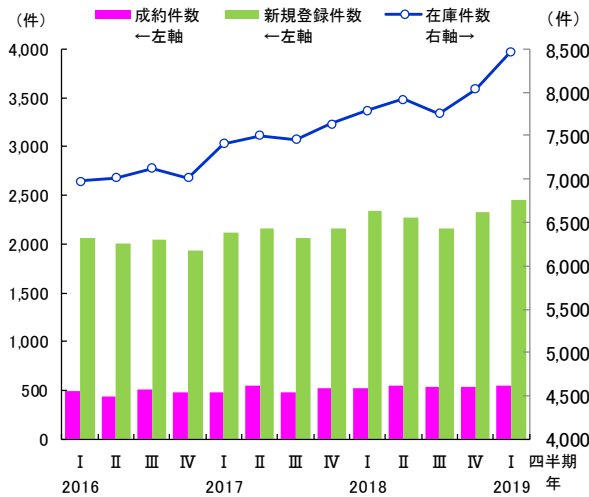
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は555件と前年比で7.4%増加し、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,454件と前年比で5.1%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は8,474件と前年比で8.8%増加し、前年同期を上回り続けている。

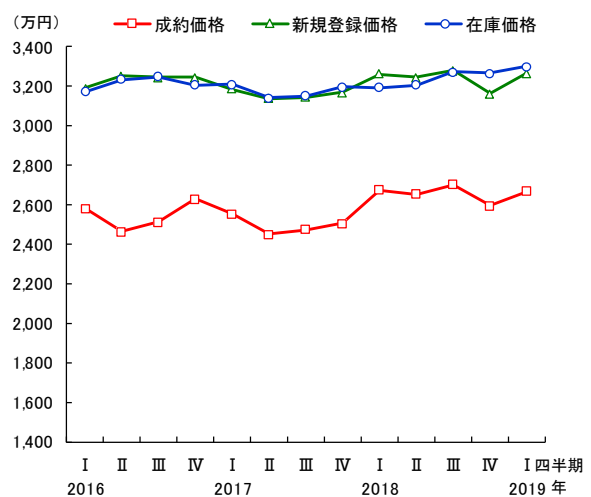
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は2,668万円で前年比マイナス0.2%下落し、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は3,268万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。在庫価格は3,300万円で前年比で3.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	495	432	507	486	478	545	486	520	517	546	542	538	555
前年同月比(%)	9.0	-8.1	20.1	-2.0	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4
前期比(%)	-0.2	-12.7	17.4	-4.1	-1.6	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2
新規登録件数(件)	2,057	2,000	2,046	1,933	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454
前年同月比(%)	5.3	-2.1	1.1	-0.5	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1
前期比(%)	5.9	-2.8	2.3	-5.5	9.7	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5
在庫件数(件)	6,977	7,015	7,123	7,015	7,407	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474
前年同月比(%)	2.5	3.7	1.4	1.3	6.2	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8
前期比(%)	0.7	0.5	1.5	-1.5	5.6	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4
成約価格(万円)	2,581	2,463	2,513	2,630	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668
前年同月比(%)	4.3	0.2	5.4	10.5	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2
前期比(%)	8.4	-4.5	2.0	4.7	-2.9	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8
新規登録価格(万円)	3,191	3,251	3,245	3,246	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268
前年同月比(%)	3.2	5.5	6.1	1.7	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1
前期比(%)	-0.0	1.9	-0.2	0.0	-1.8	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4
在庫価格(万円)	3,173	3,236	3,249	3,206	3,210	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300
前年同月比(%)	1.6	4.4	6.6	2.1	1.2	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3
前期比(%)	1.0	2.0	0.4	-1.3	0.1	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0

愛知県 土地 (100~200㎡)



前年比で新規登録件数は5期連続、在庫件数は4期連続で増加

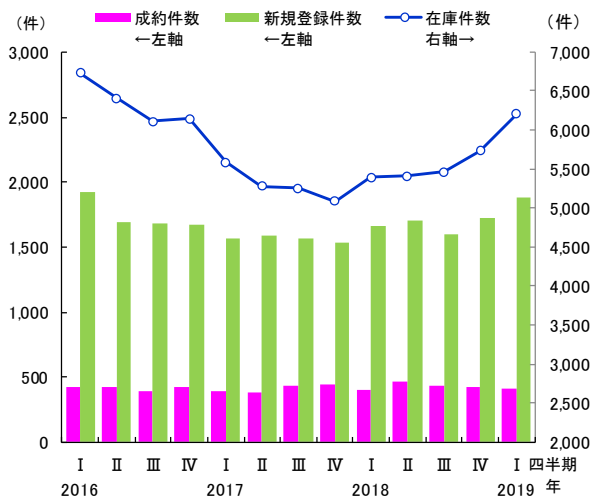
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は409件と前年比で1.2%増加した。新規登録件数は1,883件で前年比プラス13.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は6,208件で前年比プラス15.0%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

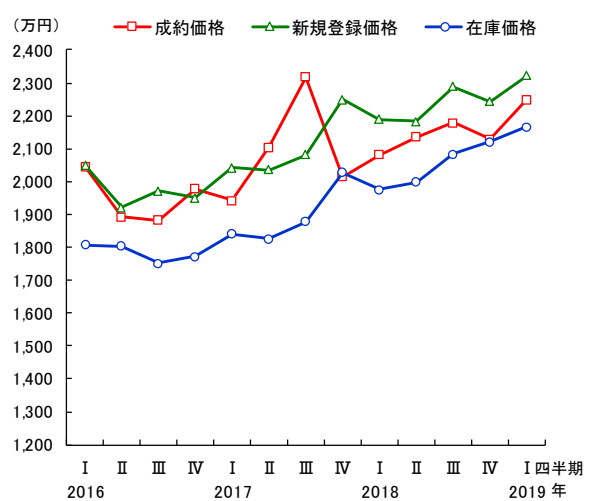
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は2,248万円と前年比で8.0%上昇し、10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は2,323万円と前年比で6.1%上昇した。在庫価格は2,167万円と前年比で9.7%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	428	419	393	419	389	384	432	448	404	462	434	423	409
前年同月比(%)	22.3	15.1	-3.2	-3.0	-9.1	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2
前期比(%)	-0.9	-2.1	-6.2	6.6	-7.2	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3
新規登録件数(件)	1,923	1,693	1,684	1,676	1,571	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883
前年同月比(%)	4.3	-11.6	-11.7	-8.1	-18.3	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2
前期比(%)	5.4	-12.0	-0.5	-0.5	-6.3	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3
在庫件数(件)	6,732	6,411	6,110	6,147	5,590	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208
前年同月比(%)	8.0	0.5	-10.7	-9.3	-17.0	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0
前期比(%)	-0.7	-4.8	-4.7	0.6	-9.1	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3
成約価格(万円)	2,046	1,892	1,881	1,978	1,942	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248
前年同月比(%)	9.0	-8.4	-0.3	2.9	-5.1	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0
前期比(%)	6.4	-7.5	-0.6	5.2	-1.8	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6
新規登録価格(万円)	2,051	1,921	1,971	1,950	2,042	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323
前年同月比(%)	10.4	-4.9	4.1	1.0	-0.4	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1
前期比(%)	6.2	-6.3	2.6	-1.0	4.7	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5
在庫価格(万円)	1,808	1,803	1,751	1,773	1,841	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167
前年同月比(%)	-0.9	-1.7	-0.8	0.0	1.9	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7
前期比(%)	2.0	-0.3	-2.9	1.2	3.9	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2

## 三重県 中古マンション



前年比で成約件数は増加、成約・新規登録価格は下落

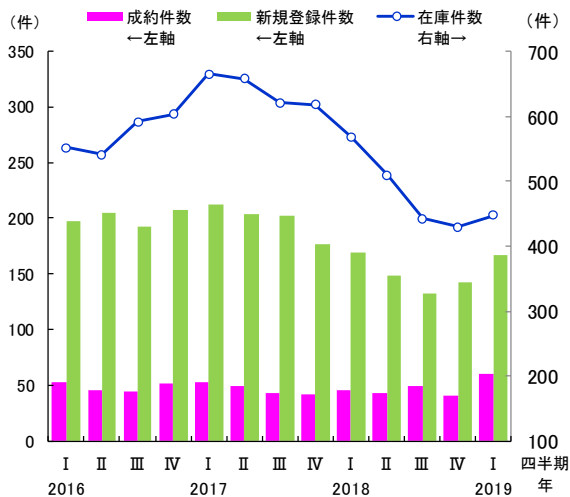
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は60件で前年比プラス30.4%の大幅増となった。新規登録件数は167件と前年比で1.2%減少し、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は447件で前年比マイナス21.3%と、5期連続で2ケタ減となった。

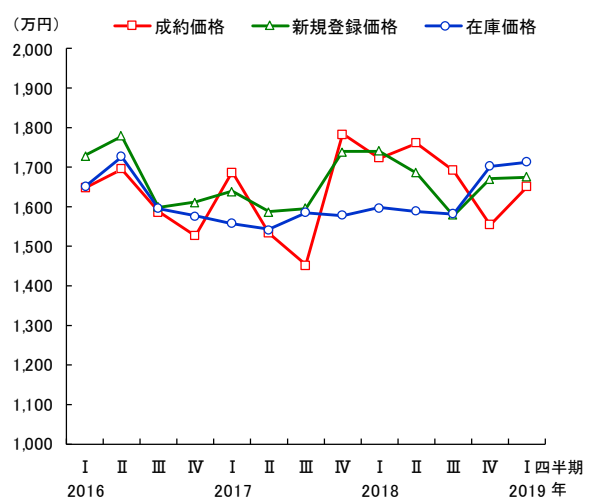
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,651万円と前年比で4.3%下落し、10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,676万円と前年比で3.7%下落し、3期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,713万円と前年比で7.2%上昇し、10~12月期に続いて前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	53	46	45	52	53	50	43	42	46	43	50	41	60
前年同月比(%)	-1.9	48.4	7.1	15.6	0.0	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4
前期比(%)	17.8	-13.2	-2.2	15.6	1.9	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3
新規登録件数(件)	197	205	193	207	212	203	202	177	169	148	133	143	167
前年同月比(%)	24.7	36.7	21.4	6.2	7.6	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2
前期比(%)	1.0	4.1	-5.9	7.3	2.4	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8
在庫件数(件)	551	541	591	603	665	657	621	617	568	509	442	430	447
前年同月比(%)	17.7	16.6	21.9	13.1	20.7	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3
前期比(%)	3.4	-1.8	9.2	2.0	10.3	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0
成約価格(万円)	1,649	1,696	1,588	1,528	1,688	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651
前年同月比(%)	-0.0	-6.4	-6.0	-9.0	2.4	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3
前期比(%)	-1.8	2.9	-6.4	-3.8	10.5	-9.1	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2
新規登録価格(万円)	1,729	1,779	1,599	1,612	1,639	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676
前年同月比(%)	5.6	10.1	-3.1	-6.6	-5.2	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7
前期比(%)	0.2	2.9	-10.1	0.8	1.7	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4
在庫価格(万円)	1,651	1,728	1,596	1,578	1,558	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713
前年同月比(%)	9.7	10.6	3.8	-0.0	-5.6	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2
前期比(%)	4.6	4.7	-7.6	-1.2	-1.2	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は増加、成約価格は上昇

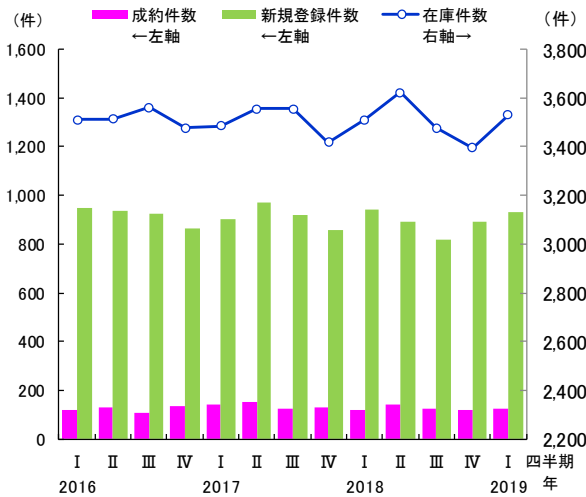
○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は124件と前年比で5.1%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は933件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら前年同期を下回った。在庫件数は3,528件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。

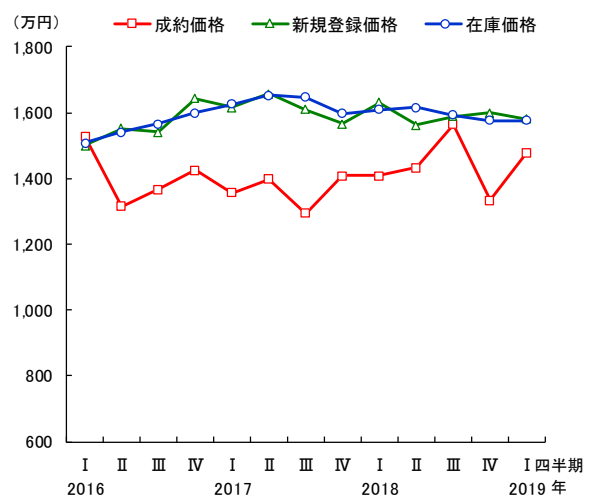
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は1,478万円と前年比で4.9%上昇した。新規登録価格は1,581万円と前年比で3.1%下落した。在庫価格は1,578万円と前年比で2.0%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	122	128	110	139	144	153	123	130	118	142	123	119	124
前年同月比(%)	-3.9	2.4	-1.8	10.3	18.0	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1
前期比(%)	-3.2	4.9	-14.1	26.4	3.6	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2
新規登録件数(件)	948	935	926	863	901	970	917	859	940	894	820	893	933
前年同月比(%)	6.4	7.5	2.7	-3.3	-5.0	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7
前期比(%)	6.3	-1.4	-1.0	-6.8	4.4	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5
在庫件数(件)	3,511	3,512	3,560	3,475	3,486	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528
前年同月比(%)	6.7	4.0	5.7	-1.2	-0.7	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5
前期比(%)	-0.2	0.0	1.4	-2.4	0.3	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9
成約価格(万円)	1,529	1,314	1,367	1,425	1,357	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478
前年同月比(%)	1.6	-5.9	-0.4	13.8	-11.3	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9
前期比(%)	22.1	-14.1	4.0	4.2	-4.8	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8
新規登録価格(万円)	1,500	1,551	1,540	1,643	1,617	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581
前年同月比(%)	-4.5	-0.2	2.2	8.4	7.8	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1
前期比(%)	-1.0	3.5	-0.7	6.7	-1.6	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2
在庫価格(万円)	1,508	1,540	1,567	1,599	1,627	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578
前年同月比(%)	-2.2	0.7	2.3	6.1	7.9	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0
前期比(%)	0.1	2.1	1.7	2.0	1.8	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1

## 三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は6期ぶりに減少、成約価格は2ケタ上昇続く

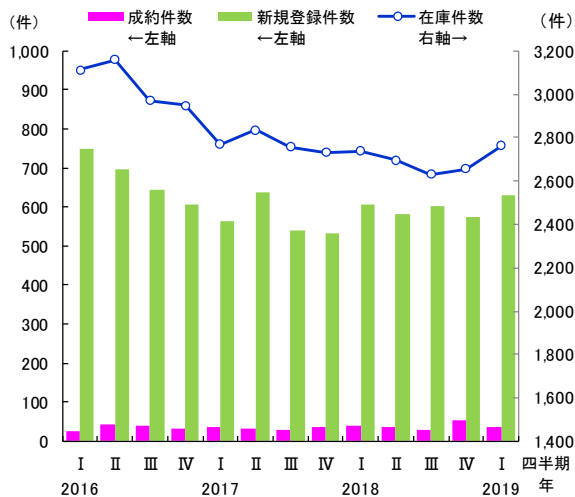
### ○成約・新規登録・在庫件数

19年1~3月期の成約件数は37件と前年比で2.6%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は632件と前年比で4.5%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,764件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。

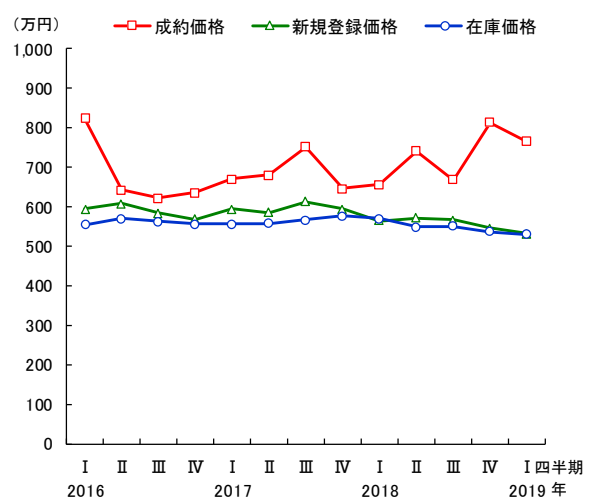
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

19年1~3月期の成約価格は766万円と前年比プラス16.8%の2ケタ上昇となり、10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は532万円と前年比で5.9%下落し、5期連続で前年同期を下回った。在庫価格は531万円と前年比で6.8%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2016年				2017年				2018年				2019年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	27	44	39	34	36	33	29	36	38	37	30	52	37
前年同月比(%)	35.0	29.4	21.9	21.4	33.3	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6
前期比(%)	-3.6	63.0	-11.4	-12.8	5.9	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8
新規登録件数(件)	751	696	646	607	564	636	540	533	605	583	602	574	632
前年同月比(%)	21.9	7.9	4.4	1.2	-24.9	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5
前期比(%)	25.2	-7.3	-7.2	-6.0	-7.1	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1
在庫件数(件)	3,113	3,160	2,972	2,949	2,769	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764
前年同月比(%)	17.8	11.4	5.9	1.7	-11.1	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9
前期比(%)	7.4	1.5	-5.9	-0.8	-6.1	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1
成約価格(万円)	824	642	622	637	670	681	752	647	656	741	669	815	766
前年同月比(%)	4.5	4.9	-13.7	-23.3	-18.7	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8
前期比(%)	-0.7	-22.1	-3.1	2.3	5.3	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0
新規登録価格(万円)	595	608	585	568	595	585	614	594	565	572	567	545	532
前年同月比(%)	2.2	0.5	2.6	0.9	-0.0	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9
前期比(%)	5.7	2.2	-3.8	-2.9	4.7	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5
在庫価格(万円)	555	571	564	557	556	558	567	578	570	549	552	537	531
前年同月比(%)	-4.0	-2.4	-2.1	-0.7	0.1	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8
前期比(%)	-1.0	2.8	-1.2	-1.2	-0.2	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1

## 県庁所在都市 中古マンション

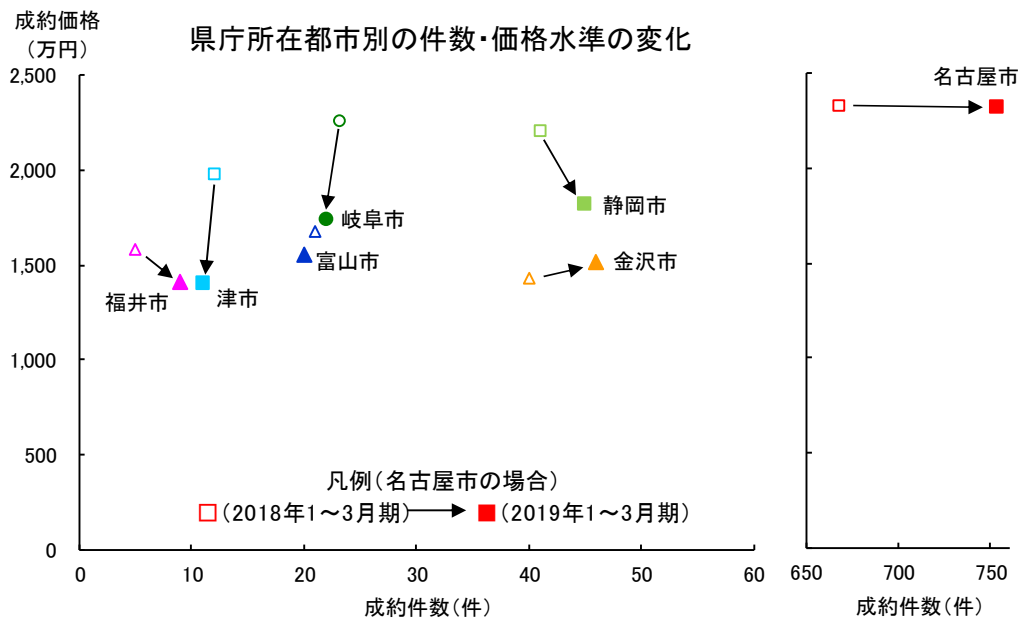
### 名古屋市と金沢市の中古マンション取引は堅調に推移

#### ○成約件数

19年1～3月期は、前年比で金沢市と福井市、静岡市、名古屋市が増加する一方、富山市と岐阜市、津市は減少した。名古屋市の成約件数は前年比プラス12.9%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

#### ○平均成約価格

19年1～3月期は、金沢市を除く各都市が前年比で下落し、富山市と岐阜市、津市は前年比・前期比ともに下落し、総じて中古マンション価格は下落が目立った。金沢市は成約価格・件数ともに前年比でプラスとなったほか、名古屋市の成約価格は前年比マイナス0.7%にとどまり成約件数も増加するなど、これら2市の中古マンション取引は相対的に堅調であった。



#### 県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2017年				2018年				2019年	2019年1～3月	
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数 (件)											
富山市	19	28	26	20	21	19	17	27	20	-4.8	—
金沢市	33	59	43	54	40	47	41	50	46	15.0	—
福井市	3	3	3	3	5	8	10	3	9	80.0	—
岐阜市	35	25	18	24	23	21	15	28	22	-4.3	—
静岡市	47	40	43	39	41	39	53	38	45	9.8	—
名古屋市	690	601	653	647	668	643	679	669	754	12.9	—
津市	7	7	8	11	12	9	9	9	11	-8.3	—
成約価格 (万円)											
富山市	1,789	1,732	1,572	1,577	1,673	1,536	1,632	1,582	1,555	-7.1	-1.7
金沢市	1,551	1,423	1,440	1,440	1,434	1,123	1,617	1,604	1,518	5.9	-5.4
福井市	1,203	1,283	853	1,027	1,580	1,653	1,322	1,303	1,408	-10.9	8.0
岐阜市	1,769	1,776	1,581	1,881	2,257	1,960	1,769	1,911	1,742	-22.8	-8.9
静岡市	2,014	1,640	1,639	1,954	2,209	1,755	1,759	1,613	1,815	-17.8	12.5
名古屋市	2,133	2,163	2,175	2,184	2,332	2,052	2,312	2,228	2,316	-0.7	3.9
津市	1,925	1,241	923	1,762	1,973	1,948	1,810	1,739	1,405	-28.8	-19.2



## 県庁所在都市 中古戸建住宅

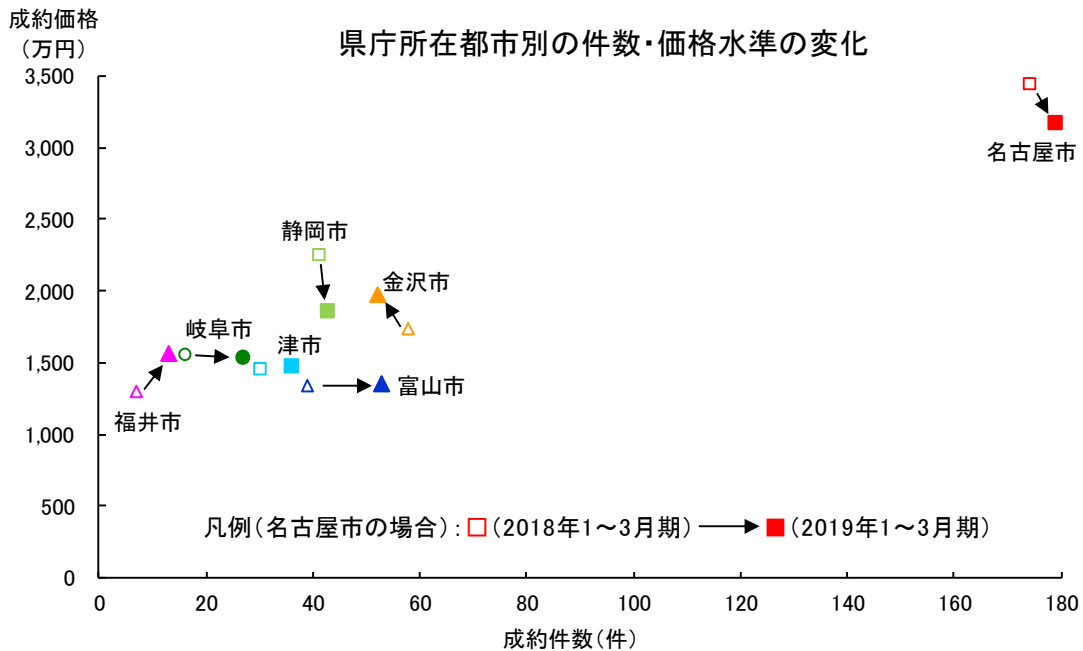
金沢市を除く各市の成約件数は前年比で増加

### ○成約件数

19年1～3月期は、金沢市を除く各市が前年比で増加し、富山市、福井市、岐阜市、津市は2ケタ増となった。名古屋市の成約件数は前年比で2.9%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

### ○平均成約価格

19年1～3月期は、富山市と金沢市、津市が前年比・前期比ともに上昇したほか、福井市も前年比で2ケタ上昇となった。一方、成約件数が増えた岐阜市、静岡市、名古屋市の成約価格は前年比・前期比ともに下落し、安価な戸建取引が増えた様子がうかがえる。



### 県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年	2019年1～3月		
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	28	47	44	59	39	54	54	48	53	35.9	—
	金沢市	61	96	54	66	58	63	63	67	52	-10.3	—
	福井市	4	25	9	9	7	15	9	8	13	85.7	—
	岐阜市	14	6	5	14	16	10	12	13	27	68.8	—
	静岡市	37	13	30	41	41	36	36	27	43	4.9	—
	名古屋市	149	196	159	170	174	168	170	178	179	2.9	—
	津市	41	22	37	36	30	30	30	39	36	20.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,342	2,386	1,463	1,519	1,340	1,311	1,223	1,336	1,355	1.1	1.4
	金沢市	1,774	2,508	1,520	1,535	1,737	1,732	1,651	1,555	1,976	13.8	27.0
	福井市	1,395	1,352	1,478	1,283	1,304	1,338	2,364	1,586	1,571	20.5	-1.0
	岐阜市	2,392	1,566	1,570	2,483	1,569	2,186	1,171	1,564	1,541	-1.7	-1.5
	静岡市	2,407	2,174	2,166	1,796	2,256	2,524	2,050	2,382	1,856	-17.7	-22.1
	名古屋市	3,139	1,807	3,191	3,048	3,444	3,417	3,352	3,176	3,173	-7.9	-0.1
	津市	1,285	1,760	1,076	1,562	1,458	1,365	1,303	1,404	1,466	0.6	4.4

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し

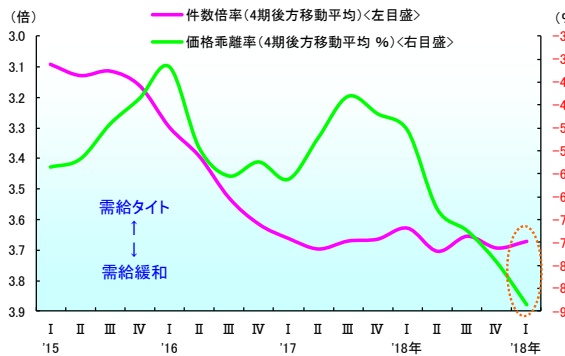


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の19年1～3月期中古マンション市場は、成約件数の増加率が新規登録件数を上回り、需給はややタイトになった。一方、新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は、新規登録価格の上昇率が成約価格を上回り、価格面の需給は緩和が進んだ。中古戸建市場は成約件数の増加率が新規登録件数を上回り、件数倍率からみた需給はタイト方向にシフト。価格乖離率は成約価格がやや下落したことから、需給は緩和方向に変化した。

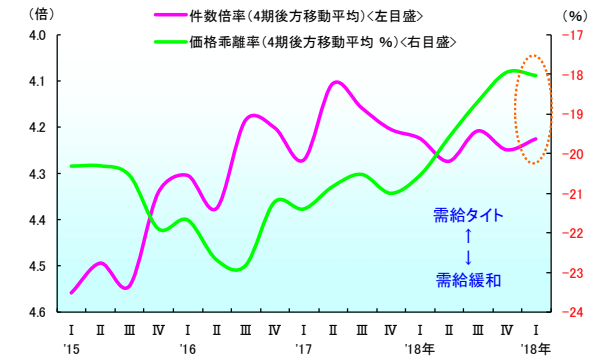
●中古マンション市場では15～17年にかけて売り物件数が増加し、需給は緩和的な水準にある。18年以降は新規登録価格の上昇する一方、成約価格は伸びが鈍化し、売り出し価格に需要が追従できなくなっている。実需中心の中古戸建取引は堅調さを維持しているが、売り物件が増加し在庫は拡大が目立つ。景気の先行指数・一致指数は昨年後半から悪化し、不動産の購入マインドも低下するなど、先行き不透明感が増している。ただ、足元の景況感が足踏み状態にある一方、日銀による金融緩和強化の見方も浮上しており、住宅市場にはとって良好な環境が続くとみられる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]

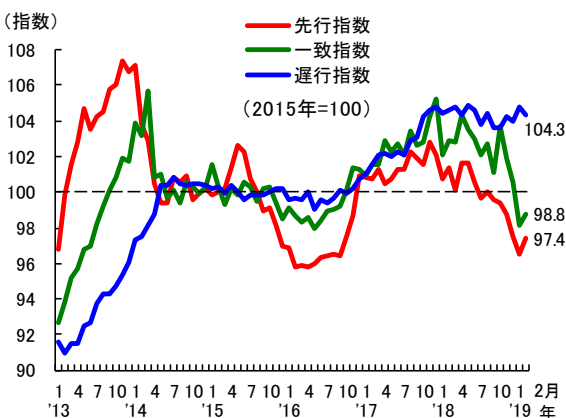


[中古戸建住宅]



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
中古マンション 件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0

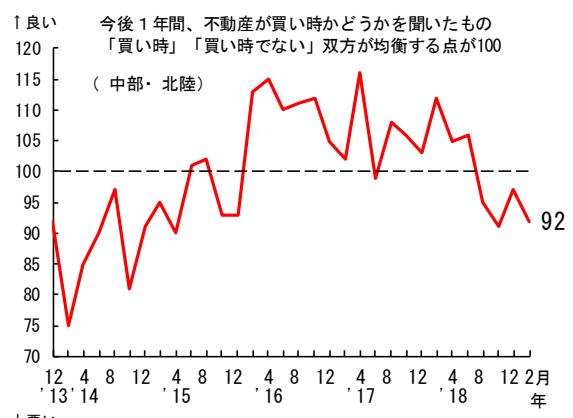
■景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数2019年4月」内閣府

\*先行指数: 新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標  
 \*一致指数: 鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標  
 \*遅行指数: 家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数



資料: (一社)日本リサーチ総合研究所