

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2019年4~6月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

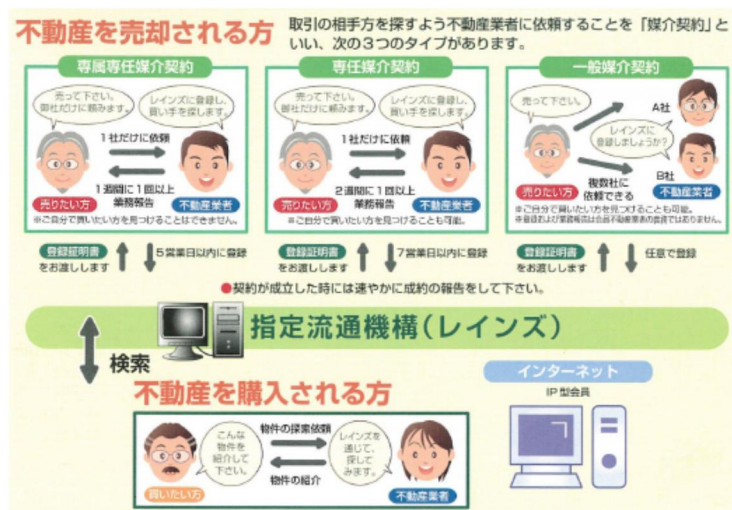
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を集計
 - ③在庫物件：毎年3月末・6月末・9月末・12月末時点で登録残となっている物件を集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で在庫件数は6期連続増、成約・新規登録・在庫価格も上昇続く

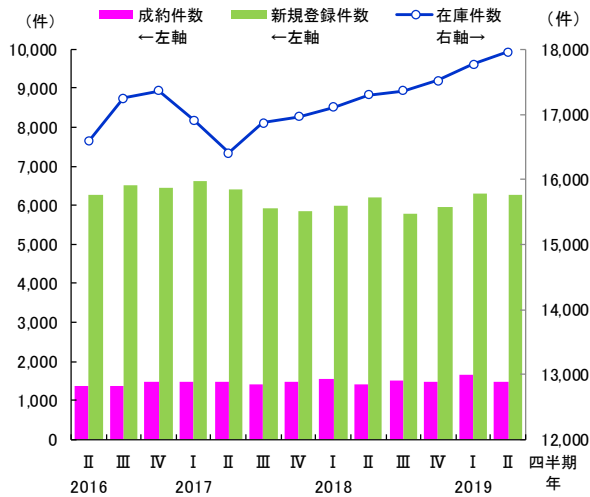
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は1,486件と前年比で4.5%増加し、2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は6,270件と前年比で1.3%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は17,959件と前年比で3.8%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

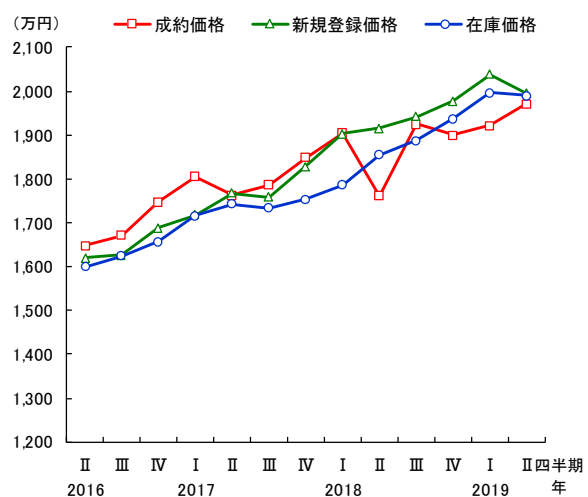
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,971万円で前年比プラス11.9%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,995万円で前年比で4.2%上昇、在庫価格は1,990万円で前年比で7.4%上昇し、双方とも前年同期を上回り続けている。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,387	1,368	1,478	1,495	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486
前年同月比(%)	3.6	0.5	7.8	3.7	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5
前期比(%)	-3.8	-1.4	8.0	1.2	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1
新規登録件数(件)	6,281	6,518	6,442	6,607	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270
前年同月比(%)	10.1	13.2	11.8	1.5	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3
前期比(%)	-3.5	3.8	-1.2	2.6	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4
在庫件数(件)	16,585	17,244	17,367	16,916	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959
前年同月比(%)	7.5	9.9	9.2	2.7	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8
前期比(%)	0.7	4.0	0.7	-2.6	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0
成約価格(万円)	1,647	1,671	1,747	1,805	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971
前年同月比(%)	0.3	2.5	5.4	5.8	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9
前期比(%)	-3.5	1.4	4.6	3.3	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6
新規登録価格(万円)	1,620	1,625	1,688	1,718	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995
前年同月比(%)	5.4	4.8	6.7	7.8	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2
前期比(%)	1.7	0.3	3.9	1.8	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1
在庫価格(万円)	1,599	1,624	1,657	1,716	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990
前年同月比(%)	6.4	6.7	9.1	9.5	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4
前期比(%)	2.0	1.5	2.0	3.6	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は減少、成約価格は2期連続で下落

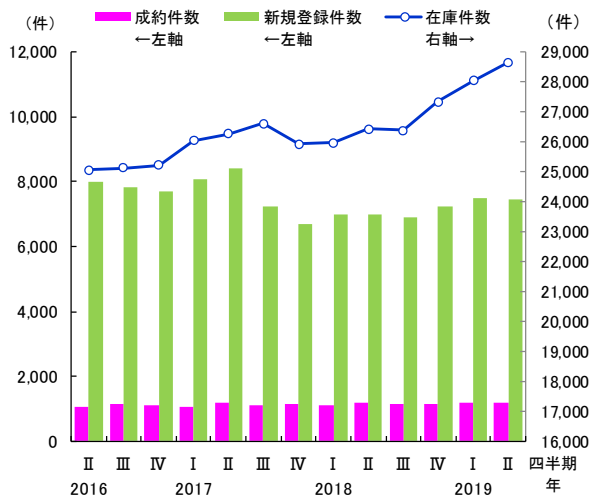
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は1,177件と前年比で2.2%減少した。新規登録件数は7,430件と前年比で6.3%増加、在庫件数は28,641件と前年比で8.4%増加し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

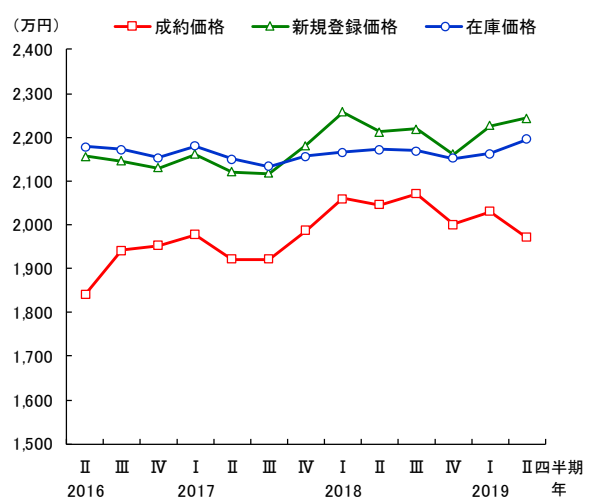
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,971万円と前年比で3.7%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,244万円と前年比で1.4%上昇し、在庫価格は2,195万円と前年比で1.0%上昇し、双方とも3期ぶりに前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,068	1,148	1,122	1,064	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177
前年同月比(%)	-2.6	8.6	1.6	3.0	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2
前期比(%)	3.4	7.5	-2.3	-5.2	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2
新規登録件数(件)	7,985	7,834	7,675	8,076	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430
前年同月比(%)	2.4	-2.5	1.2	0.8	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3
前期比(%)	-0.3	-1.9	-2.0	5.2	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6
在庫件数(件)	25,040	25,117	25,200	26,022	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641
前年同月比(%)	4.5	1.3	0.9	5.3	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4
前期比(%)	1.3	0.3	0.3	3.3	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2
成約価格(万円)	1,841	1,942	1,953	1,977	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971
前年同月比(%)	-4.7	4.0	4.2	-3.1	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7
前期比(%)	-9.8	5.5	0.6	1.3	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9
新規登録価格(万円)	2,157	2,145	2,130	2,161	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244
前年同月比(%)	0.2	2.5	-0.6	0.5	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4
前期比(%)	0.3	-0.5	-0.7	1.4	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8
在庫価格(万円)	2,178	2,172	2,154	2,180	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195
前年同月比(%)	0.6	2.1	0.4	0.8	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0
前期比(%)	0.7	-0.3	-0.9	1.2	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5



中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は横ばい、新規登録・在庫件数は大幅増、価格は上昇続く

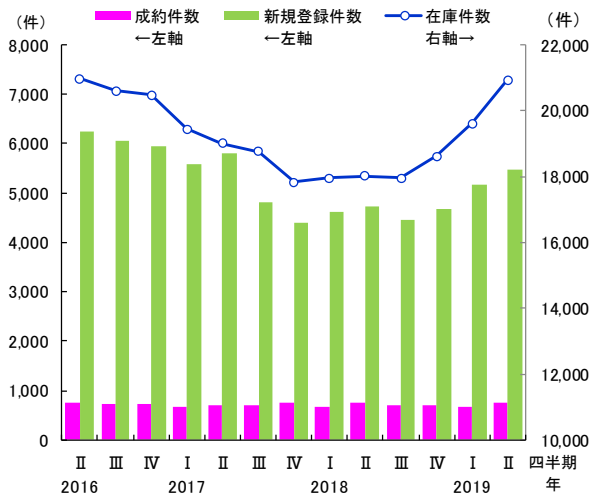
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は768件で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は5,478件で前年比プラス15.6%の2ケタ増、在庫件数は20,939件で前年比プラス16.3%の2ケタ増となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

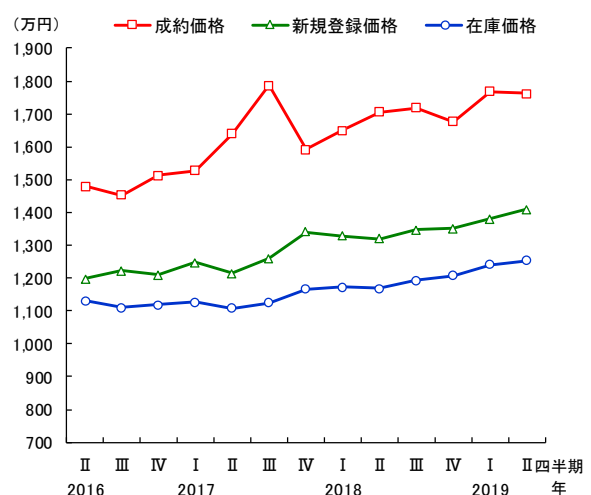
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,762万円と前年比で3.3%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,408万円と前年比で6.8%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,254万円と前年比で7.4%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	760	740	741	680	711	711	761	671	763	709	703	672	768
前年同月比(%)	5.7	-3.3	-0.7	-9.3	-6.4	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7
前期比(%)	1.3	-2.6	0.1	-8.2	4.6	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3
新規登録件数(件)	6,251	6,055	5,953	5,586	5,810	4,798	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478
前年同月比(%)	-5.5	-8.4	-3.1	-15.4	-7.1	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6
前期比(%)	-5.4	-3.1	-1.7	-6.2	4.0	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2
在庫件数(件)	20,971	20,605	20,476	19,438	19,013	18,756	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939
前年同月比(%)	-0.8	-4.0	-4.4	-9.5	-9.3	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3
前期比(%)	-2.4	-1.7	-0.6	-5.1	-2.2	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8
成約価格(万円)	1,480	1,453	1,513	1,527	1,639	1,787	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762
前年同月比(%)	-4.9	-1.9	-1.2	-3.9	10.7	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3
前期比(%)	-6.9	-1.9	4.1	0.9	7.3	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3
新規登録価格(万円)	1,197	1,222	1,209	1,246	1,214	1,261	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408
前年同月比(%)	-5.1	1.7	-0.2	-0.2	1.4	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8
前期比(%)	-4.1	2.0	-1.0	3.1	-2.6	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1
在庫価格(万円)	1,131	1,110	1,118	1,127	1,108	1,125	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254
前年同月比(%)	-2.5	-3.2	-1.3	-0.9	-2.0	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4
前期比(%)	-0.6	-1.8	0.7	0.8	-1.7	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1

富山県 中古マンション



前年比で在庫件数は2ケタ増、在庫価格は14期連続で上昇

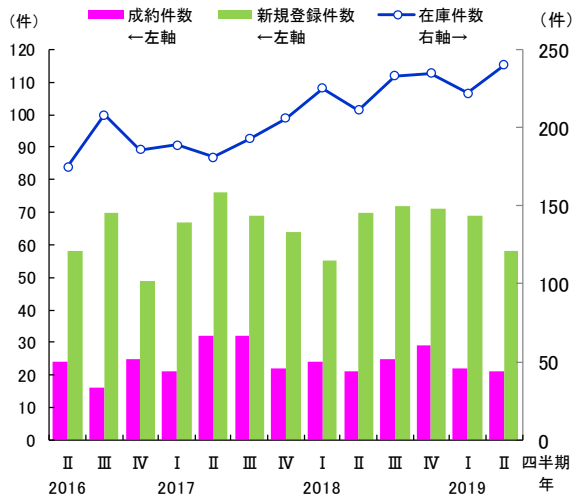
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は21件で前年同期と同数であった。新規登録件数は58件で前年比マイナス17.1%の2ケタ減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は240件で前年比プラス13.7%の2ケタ増となり、2期ぶりに前年同期を上回った。

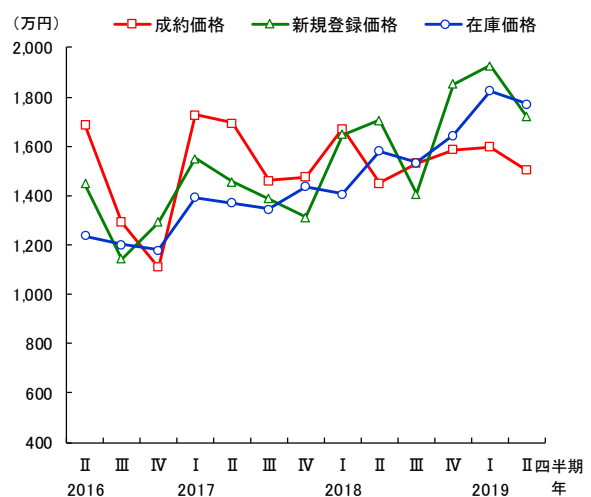
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,504万円と前年比で3.6%上昇し、2期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,720万円と前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら11期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,773万円と前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、14期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	24	16	25	21	32	32	22	24	21	25	29	22	21
前年同月比(%)	0.0	-48.4	25.0	-19.2	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0
前期比(%)	-7.7	-33.3	56.3	-16.0	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5
新規登録件数(件)	58	70	49	67	76	69	64	55	70	72	71	69	58
前年同月比(%)	5.5	-5.4	19.5	-11.8	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1
前期比(%)	-23.7	20.7	-30.0	36.7	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9
在庫件数(件)	175	208	186	189	181	193	206	225	211	233	235	222	240
前年同月比(%)	20.7	19.5	24.0	7.4	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7
前期比(%)	-0.6	18.9	-10.6	1.6	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1
成約価格(万円)	1,689	1,292	1,110	1,727	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504
前年同月比(%)	34.4	-8.0	-19.2	35.8	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6
前期比(%)	32.8	-23.5	-14.1	55.6	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8
新規登録価格(万円)	1,448	1,145	1,293	1,549	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720
前年同月比(%)	28.8	-12.5	17.1	17.1	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9
前期比(%)	9.4	-20.9	13.0	19.8	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7
在庫価格(万円)	1,237	1,200	1,181	1,391	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773
前年同月比(%)	29.9	14.3	22.9	20.2	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1
前期比(%)	6.9	-3.0	-1.6	17.8	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は13期連続、新規登録件数は11期連続で増加

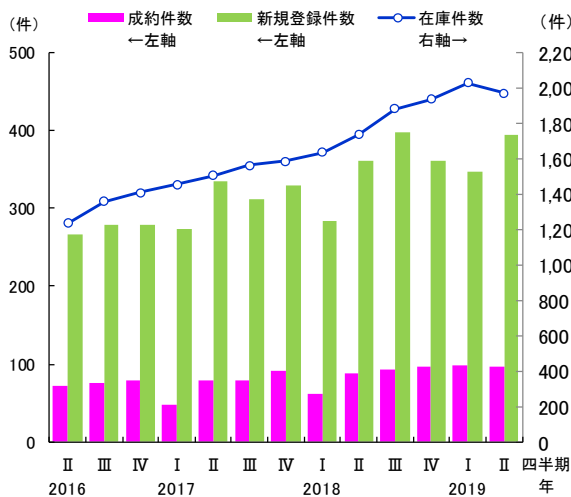
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は96件と前年比で9.1%増加し、13期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は394件と前年比で9.4%増加し、11期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,972件で前年比プラス13.6%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

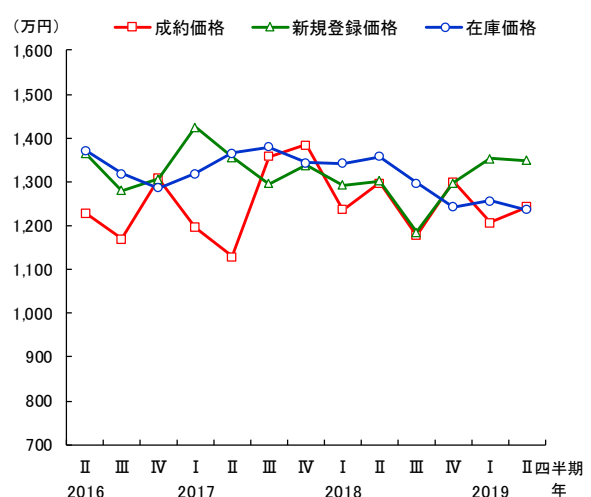
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,242万円と前年比で4.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,348万円と前年比で3.5%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,237万円と前年比で8.9%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	73	75	79	48	79	80	92	61	88	94	96	99	96
前年同月比(%)	30.4	27.1	25.4	20.0	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1
前期比(%)	82.5	2.7	5.3	-39.2	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0
新規登録件数(件)	266	279	278	274	335	311	329	284	360	397	361	346	394
前年同月比(%)	-4.0	-3.1	16.8	15.1	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4
前期比(%)	11.8	4.9	-0.4	-1.4	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9
在庫件数(件)	1,237	1,359	1,410	1,453	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972
前年同月比(%)	7.3	10.0	16.0	18.4	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6
前期比(%)	0.8	9.9	3.8	3.0	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8
成約価格(万円)	1,229	1,169	1,309	1,196	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242
前年同月比(%)	-21.2	2.1	3.1	-12.7	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3
前期比(%)	-10.3	-4.9	12.0	-8.6	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9
新規登録価格(万円)	1,366	1,280	1,306	1,424	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348
前年同月比(%)	2.2	-8.0	-3.9	-2.0	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5
前期比(%)	-6.0	-6.3	2.1	9.1	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4
在庫価格(万円)	1,372	1,319	1,287	1,319	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237
前年同月比(%)	-0.8	-1.4	-5.2	-2.3	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9
前期比(%)	1.7	-3.9	-2.4	2.5	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6

富山県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数・成約価格とも2ケタのマイナスに

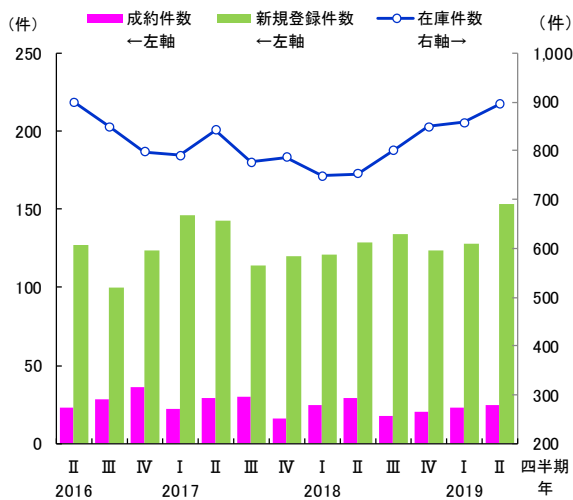
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は25件で前年比マイナス13.8%の2ケタ減となり、2期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は153件で前年比プラス18.6%の2ケタ増、在庫件数は896件で前年比プラス19.0%の2ケタ増となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

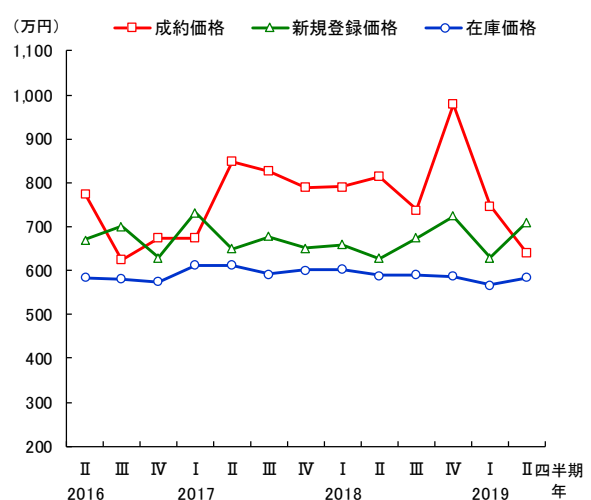
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は640万円で前年比プラス21.5%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は710万円で前年比プラス13.2%の2ケタ上昇となった。在庫価格は583万円で前年比で1.0%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	23	28	36	22	29	30	16	25	29	18	20	23	25
前年同月比(%)	0.0	-12.5	80.0	29.4	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8
前期比(%)	35.3	21.7	28.6	-38.9	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7
新規登録件数(件)	127	100	124	146	143	114	120	121	129	134	124	128	153
前年同月比(%)	-18.6	-35.9	6.9	-12.6	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6
前期比(%)	-24.0	-21.3	24.0	17.7	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5
在庫件数(件)	900	850	798	791	843	777	787	748	753	801	849	858	896
前年同月比(%)	16.3	9.4	7.3	-4.6	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0
前期比(%)	8.6	-5.6	-6.1	-0.9	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4
成約価格(万円)	776	625	675	673	849	827	789	790	815	738	979	748	640
前年同月比(%)	0.6	-14.0	5.3	-6.8	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5
前期比(%)	7.4	-19.5	8.0	-0.2	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5
新規登録価格(万円)	669	701	629	732	649	677	651	659	628	674	724	630	710
前年同月比(%)	-5.1	6.1	-6.3	6.7	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2
前期比(%)	-2.4	4.7	-10.2	16.3	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8
在庫価格(万円)	584	580	575	612	613	592	600	603	589	591	586	566	583
前年同月比(%)	-9.2	-6.9	-5.4	0.9	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0
前期比(%)	-3.8	-0.6	-1.0	6.6	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、成約価格は上昇続く

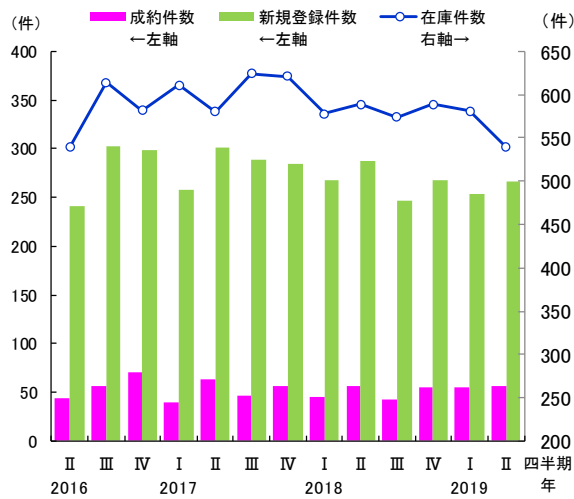
○成約・新規登録・在庫件数

19年4～6月期の成約件数は56件と前年比で1.8%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は266件と前年比で7.3%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は539件と前年比で8.5%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。

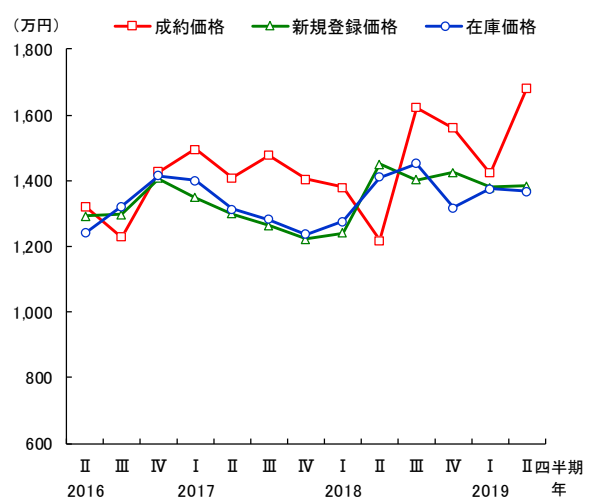
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4～6月期の成約価格は1,683万円で前年比プラス38.2%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,385万円と前年比で4.5%下落、在庫価格は1,368万円と前年比で3.0%下落し、双方とも5期ぶりに前年同期を下回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

石川県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	44	56	71	39	63	47	57	45	57	43	55	55	56
前年同月比(%)	29.4	55.6	61.4	-9.3	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8
前期比(%)	2.3	27.3	26.8	-45.1	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8
新規登録件数(件)	241	302	299	258	301	289	285	268	287	246	267	254	266
前年同月比(%)	7.1	27.4	26.2	3.6	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3
前期比(%)	-3.2	25.3	-1.0	-13.7	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7
在庫件数(件)	539	614	582	611	580	624	621	578	589	574	589	581	539
前年同月比(%)	20.0	17.6	12.1	20.8	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5
前期比(%)	6.5	13.9	-5.2	5.0	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2
成約価格(万円)	1,321	1,229	1,427	1,496	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683
前年同月比(%)	33.0	12.2	9.8	-2.0	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2
前期比(%)	-13.4	-7.0	16.1	4.8	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2
新規登録価格(万円)	1,292	1,296	1,407	1,348	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385
前年同月比(%)	19.8	17.4	27.4	18.0	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5
前期比(%)	13.0	0.4	8.6	-4.2	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4
在庫価格(万円)	1,240	1,322	1,414	1,400	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368
前年同月比(%)	13.2	19.1	31.9	29.9	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0
前期比(%)	15.0	6.7	7.0	-1.0	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期ぶりに減少、成約・在庫価格は4期連続で上昇

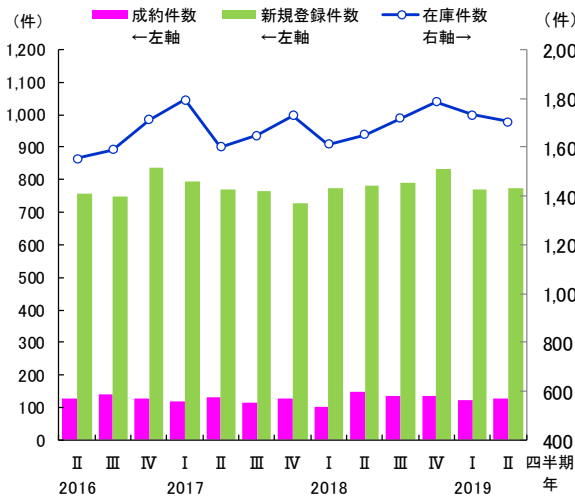
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は128件で前年比マイナス14.1%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は775件で前年比マイナス0.9%となり、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,704件と前年比で3.3%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

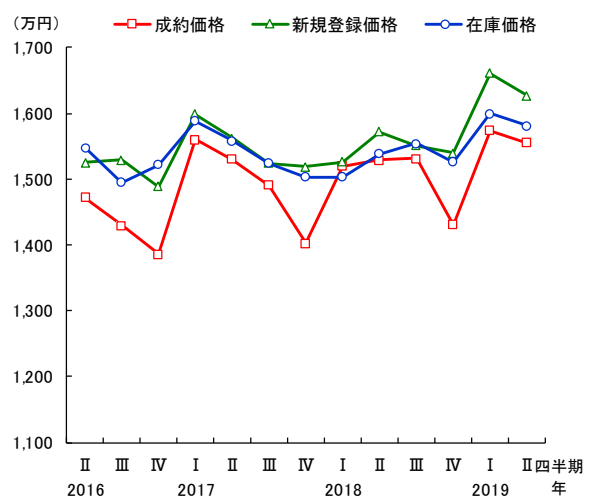
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,555万円と前年比で1.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,627万円と前年比で3.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,582万円と前年比で2.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	129	140	129	118	130	116	128	101	149	137	136	123	128
前年同月比(%)	6.6	12.0	4.9	-0.8	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1
前期比(%)	8.4	8.5	-7.9	-8.5	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1
新規登録件数(件)	757	747	836	795	769	765	727	773	782	791	831	770	775
前年同月比(%)	2.9	-6.4	10.1	5.2	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9
前期比(%)	0.1	-1.3	11.9	-4.9	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6
在庫件数(件)	1,552	1,589	1,714	1,795	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704
前年同月比(%)	4.9	-0.9	8.5	21.9	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3
前期比(%)	5.4	2.4	7.9	4.7	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6
成約価格(万円)	1,472	1,430	1,386	1,561	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555
前年同月比(%)	-1.0	4.6	-1.1	12.4	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7
前期比(%)	6.1	-2.9	-3.1	12.6	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2
新規登録価格(万円)	1,525	1,529	1,489	1,598	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627
前年同月比(%)	2.3	6.2	5.3	6.6	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5
前期比(%)	1.7	0.3	-2.6	7.3	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0
在庫価格(万円)	1,547	1,495	1,522	1,588	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582
前年同月比(%)	4.5	3.3	7.3	8.7	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8
前期比(%)	5.9	-3.4	1.8	4.4	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1

石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は13期連続で減少、新規登録・在庫は件数・価格ともプラス続く

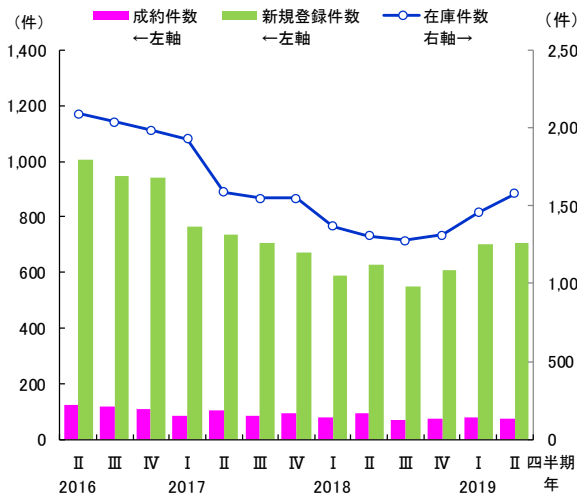
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は74件で前年比マイナス22.1%の2ケタ減となり、16年4~6月期から13期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は708件で前年比プラス13.1%と、2ケタ増となった。在庫件数は1,581件で前年比プラス21.1%の2ケタ増となり、2期連続で前年同期を上回った。

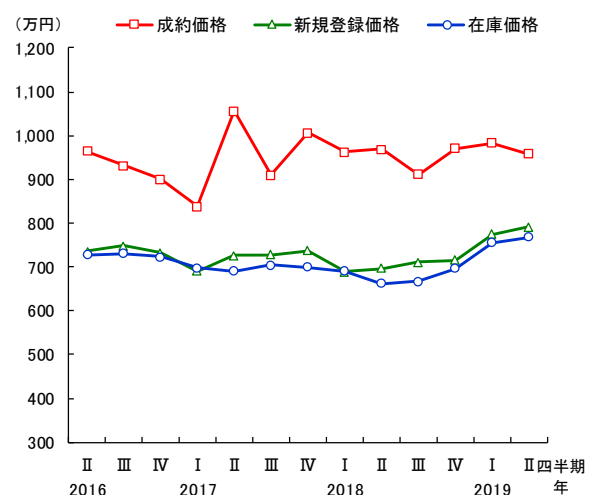
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は957万円と前年比で1.2%下落した。新規登録価格は791万円と前年比プラス13.4%と、2期連続で2ケタ上昇となった。在庫価格は768万円と前年比プラス15.9%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	123	119	110	86	107	83	94	79	95	72	74	78	74
前年同月比(%)	-12.8	-7.0	-20.9	-18.9	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1
前期比(%)	16.0	-3.3	-7.6	-21.8	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1
新規登録件数(件)	1,004	949	944	764	735	708	671	590	626	552	607	701	708
前年同月比(%)	-15.6	-21.8	-9.8	-26.6	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1
前期比(%)	-3.6	-5.5	-0.5	-19.1	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0
在庫件数(件)	2,091	2,040	1,987	1,927	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581
前年同月比(%)	-20.1	-19.4	-15.0	-12.1	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1
前期比(%)	-4.6	-2.4	-2.6	-3.0	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5
成約価格(万円)	964	932	901	838	1,055	910	1,006	962	969	911	970	982	957
前年同月比(%)	0.6	-6.7	-5.6	-5.7	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2
前期比(%)	8.5	-3.3	-3.4	-7.0	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5
新規登録価格(万円)	735	748	733	690	726	727	737	689	697	710	715	774	791
前年同月比(%)	-5.8	1.9	2.5	-6.9	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4
前期比(%)	-0.8	1.7	-2.0	-5.9	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1
在庫価格(万円)	727	730	723	697	690	704	699	691	663	667	696	755	768
前年同月比(%)	-4.7	-0.9	1.9	-2.5	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9
前期比(%)	1.6	0.4	-1.0	-3.5	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7

福井県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は大幅減に

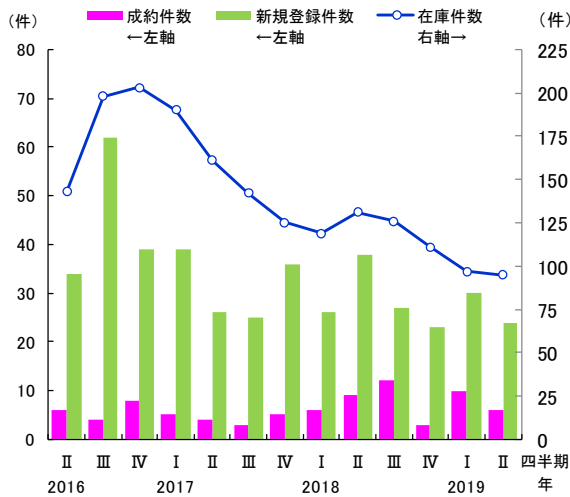
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は6件で前年比マイナス33.3%となった。新規登録件数は24件で前年比マイナス36.8%の2ケタ減となった。在庫件数は95件で前年比マイナス27.5%と、8期連続の2ケタ減となった。

○平均成約・新規登録・在庫価格

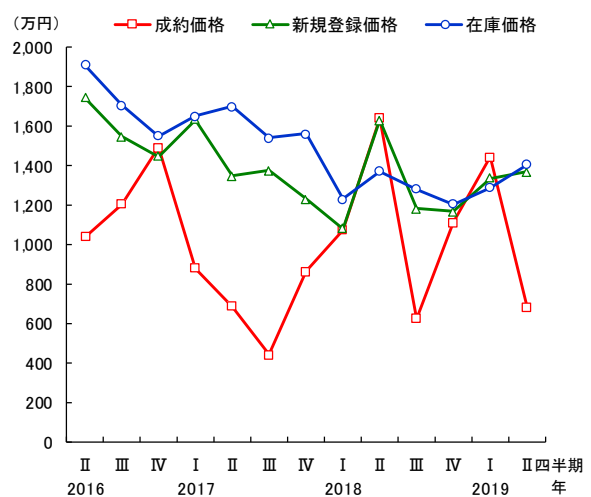
19年4~6月期の成約価格は684万円で前年比マイナス58.3%の大幅下落となり、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,370万円で前年比マイナス16.1%の2ケタ下落となった。在庫価格は1,407万円と前年比で2.5%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■福井県 中古マンション 価格の推移



福井県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	6	4	8	5	4	3	5	6	9	12	3	10	6
前年同月比(%)	-33.3	100.0	0.0	25.0	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3
前期比(%)	50.0	-33.3	100.0	-37.5	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0
新規登録件数(件)	34	62	39	39	26	25	36	26	38	27	23	30	24
前年同月比(%)	-24.4	51.2	21.9	21.9	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8
前期比(%)	6.3	82.4	-37.1	0.0	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0
在庫件数(件)	143	198	203	190	161	142	125	119	131	126	111	97	95
前年同月比(%)	-1.4	28.6	22.3	12.4	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5
前期比(%)	-15.4	38.5	2.5	-6.4	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1
成約価格(万円)	1,038	1,208	1,494	882	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684
前年同月比(%)	-12.6	-	28.5	5.9	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3
前期比(%)	24.7	16.3	23.7	-41.0	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6
新規登録価格(万円)	1,745	1,549	1,449	1,636	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370
前年同月比(%)	24.7	14.8	-22.6	18.4	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1
前期比(%)	26.3	-11.3	-6.4	12.9	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5
在庫価格(万円)	1,913	1,708	1,552	1,652	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407
前年同月比(%)	18.5	7.7	-8.1	-9.2	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5
前期比(%)	5.2	-10.7	-9.1	6.4	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2

福井県 中古戸建住宅



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は下落

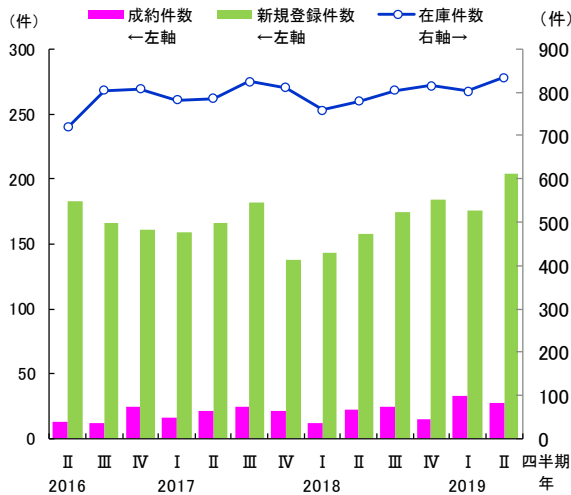
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は28件で前年比プラス27.3%と、2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は204件で前年比29.1%の2ケタ増となり、在庫件数は834件と前年比で7.1%増加し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

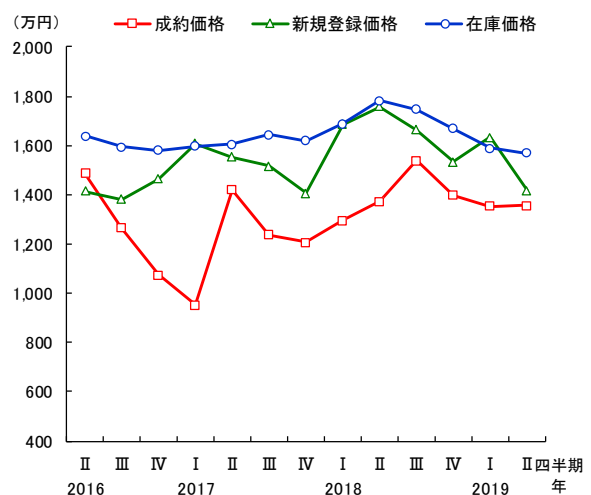
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,356万円と前年比で1.1%下落し、4期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,418万円と前年比マイナス19.3%の2ケタ下落、在庫価格は1,571万円と前年比マイナス11.9%の2ケタ下落となり、双方とも2期連続で前年同期を下回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	13	12	25	16	21	24	21	12	22	24	15	33	28
前年同月比(%)	-27.8	-33.3	0.0	100.0	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3
前期比(%)	62.5	-7.7	108.3	-36.0	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2
新規登録件数(件)	183	166	161	159	166	182	138	143	158	175	184	176	204
前年同月比(%)	22.8	5.1	29.8	-3.6	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1
前期比(%)	10.9	-9.3	-3.0	-1.2	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9
在庫件数(件)	719	805	808	782	785	825	810	759	779	804	815	803	834
前年同月比(%)	31.7	29.0	31.4	23.7	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1
前期比(%)	13.8	12.0	0.4	-3.2	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9
成約価格(万円)	1,485	1,265	1,074	954	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356
前年同月比(%)	37.0	7.2	-22.8	-31.5	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1
前期比(%)	6.8	-14.8	-15.1	-11.2	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2
新規登録価格(万円)	1,415	1,382	1,464	1,609	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418
前年同月比(%)	-12.4	-9.9	-6.0	-9.6	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3
前期比(%)	-20.5	-2.3	5.9	9.9	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2
在庫価格(万円)	1,638	1,594	1,580	1,598	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571
前年同月比(%)	8.4	0.3	-2.8	-5.4	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9
前期比(%)	-3.0	-2.6	-0.9	1.2	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約価格も上昇

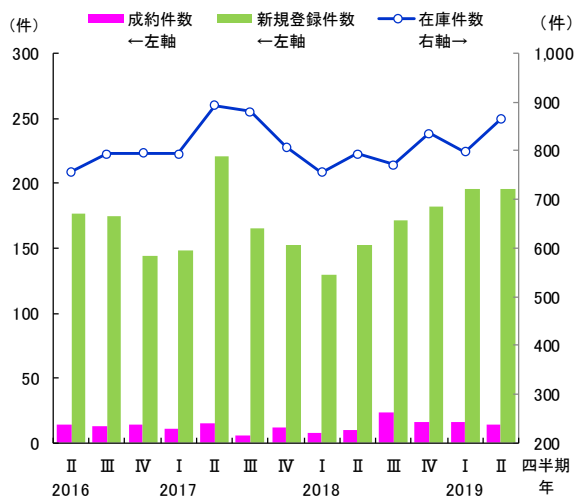
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は14件で前年比プラス40.0%、新規登録件数は195件で前年比プラス27.5%となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は865件と前年比で9.1%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

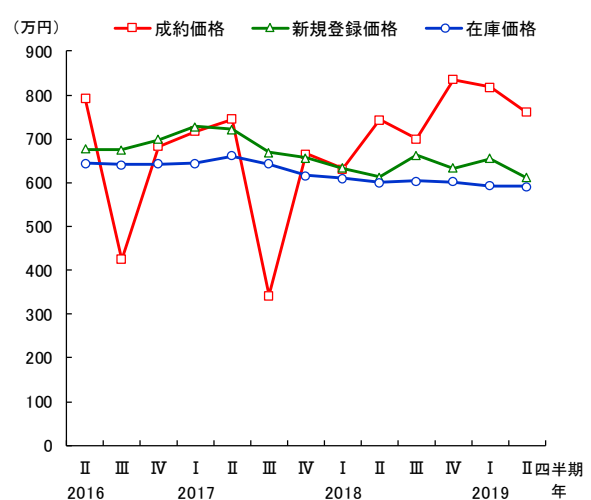
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は760万円と前年比で2.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は612万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいであった。在庫価格は591万円と前年比で1.5%下落し、7期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	14	13	14	11	15	6	12	8	10	23	16	16	14
前年同月比(%)	-17.6	62.5	40.0	-42.1	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0
前期比(%)	-26.3	-7.1	7.7	-21.4	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5
新規登録件数(件)	177	175	144	148	221	165	153	129	153	171	182	195	195
前年同月比(%)	-7.8	8.0	-7.7	-10.3	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5
前期比(%)	7.3	-1.1	-17.7	2.8	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0
在庫件数(件)	757	794	795	793	893	880	807	755	793	771	835	798	865
前年同月比(%)	-0.8	5.2	7.9	6.4	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1
前期比(%)	1.6	4.9	0.1	-0.3	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4
成約価格(万円)	793	425	683	718	745	341	666	632	744	699	836	818	760
前年同月比(%)	82.9	1,169.1	7.0	13.9	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3
前期比(%)	25.9	-46.5	60.9	5.0	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0
新規登録価格(万円)	677	675	698	727	721	669	657	633	612	662	633	655	612
前年同月比(%)	-9.7	1.0	4.2	8.7	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1
前期比(%)	1.2	-0.3	3.5	4.1	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6
在庫価格(万円)	643	641	642	644	660	642	616	609	600	603	602	592	591
前年同月比(%)	-6.9	-2.1	0.5	1.2	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5
前期比(%)	1.0	-0.3	0.2	0.3	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1

岐阜県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫の件数・価格ともにマイナスに

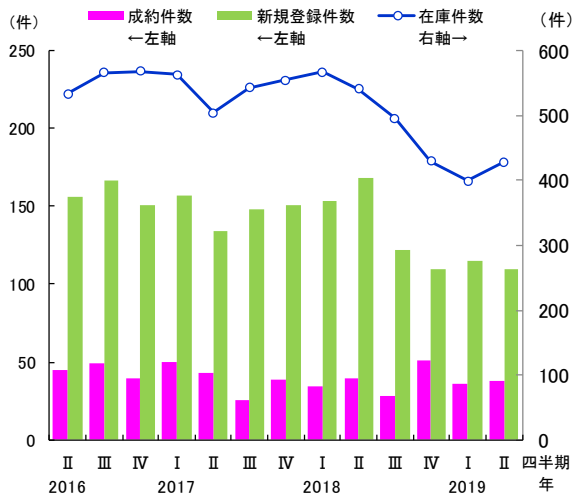
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は38件と前年比で5.0%減少し、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は110件で前年比マイナス34.5%、在庫件数も428件で前年比マイナス20.9%の2ケタ減となり、双方とも4期連続で前年同期を下回った。

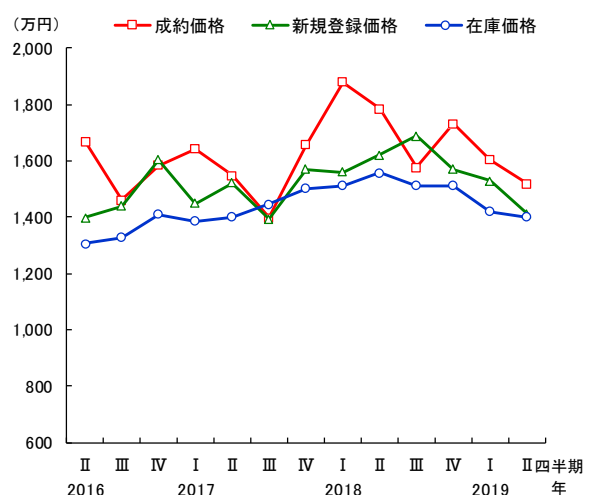
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,520万円で前年比マイナス14.8%と、2期連続で2ケタの下落となった。新規登録価格は1,414万円で前年比マイナス12.8%の2ケタ下落となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,400万円で前年比マイナス10.1%の2ケタ下落となり、2期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	45	49	40	50	43	26	39	34	40	28	51	36	38
前年同月比(%)	0.0	25.6	-2.4	2.0	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0
前期比(%)	-8.2	8.9	-18.4	25.0	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6
新規登録件数(件)	156	166	151	157	134	148	151	153	168	122	110	115	110
前年同月比(%)	31.1	-5.7	31.3	9.0	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5
前期比(%)	8.3	6.4	-9.0	4.0	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3
在庫件数(件)	533	566	568	563	504	543	554	567	541	495	429	399	428
前年同月比(%)	22.5	13.2	11.8	20.0	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9
前期比(%)	13.6	6.2	0.4	-0.9	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3
成約価格(万円)	1,670	1,461	1,584	1,642	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520
前年同月比(%)	21.4	-1.4	7.9	-3.9	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8
前期比(%)	-2.3	-12.5	8.4	3.7	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3
新規登録価格(万円)	1,398	1,438	1,604	1,449	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414
前年同月比(%)	-1.0	4.6	8.2	-9.3	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8
前期比(%)	-12.5	2.9	11.6	-9.7	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5
在庫価格(万円)	1,306	1,328	1,410	1,386	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400
前年同月比(%)	-0.8	4.2	10.2	2.2	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1
前期比(%)	-3.7	1.6	6.2	-1.7	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は6期連続増、成約価格は4期ぶりに上昇

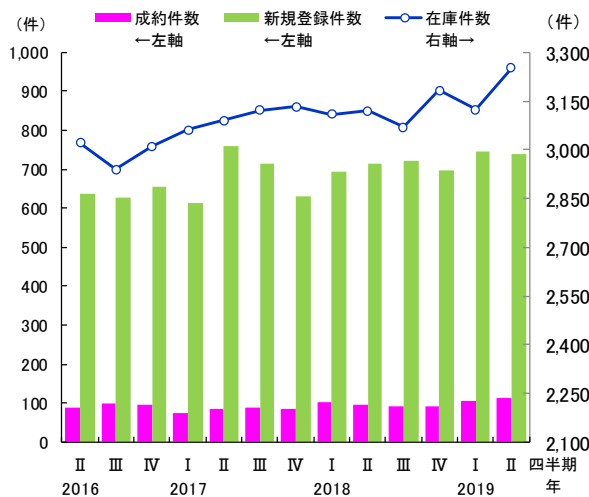
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は113件で前年比プラス17.7%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は739件と前年比で3.6%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,253件と前年比で4.2%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

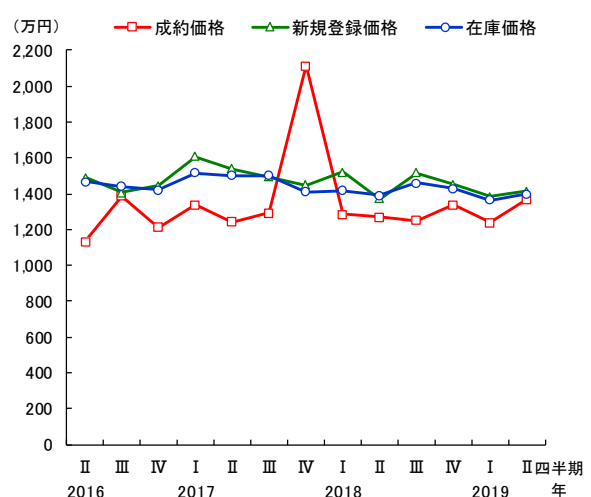
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,368万円と前年比で7.6%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,415万円と前年比で3.0%上昇し、在庫価格は1,398万円と前年比プラス0.5%となり、双方とも2期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	89	100	94	73	84	88	85	103	96	91	92	105	113
前年同月比(%)	-5.3	29.9	-9.6	-17.0	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7
前期比(%)	1.1	12.4	-6.0	-22.3	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6
新規登録件数(件)	639	626	655	612	760	713	630	693	713	720	696	745	739
前年同月比(%)	4.6	0.8	3.3	-13.3	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6
前期比(%)	-9.5	-2.0	4.6	-6.6	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8
在庫件数(件)	3,021	2,940	3,011	3,061	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253
前年同月比(%)	5.1	3.0	1.8	1.5	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2
前期比(%)	0.2	-2.7	2.4	1.7	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1
成約価格(万円)	1,131	1,388	1,212	1,337	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368
前年同月比(%)	-19.5	6.5	5.2	3.1	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6
前期比(%)	-12.8	22.7	-12.7	10.3	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5
新規登録価格(万円)	1,491	1,406	1,444	1,609	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415
前年同月比(%)	3.0	3.8	5.3	9.2	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0
前期比(%)	1.2	-5.7	2.7	11.4	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4
在庫価格(万円)	1,466	1,439	1,421	1,516	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398
前年同月比(%)	-1.1	0.8	-0.5	5.2	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5
前期比(%)	1.7	-1.8	-1.2	6.7	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4

岐阜県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は大幅減続く、成約価格は上昇

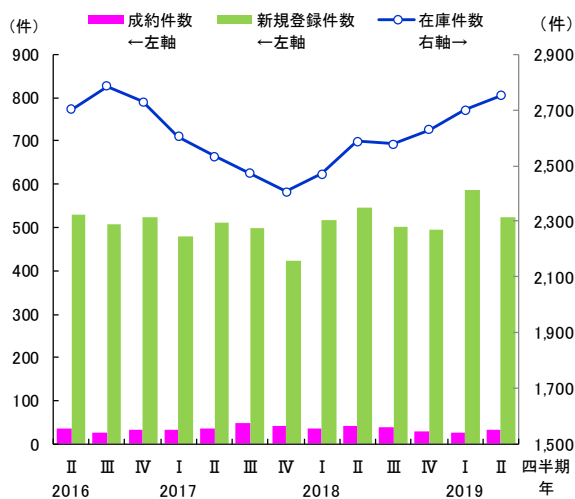
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は33件で前年比マイナス19.5%と、4期連続で2ケタ減となった。新規登録件数は522件と前年比で4.4%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は2,752件と前年比で6.3%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

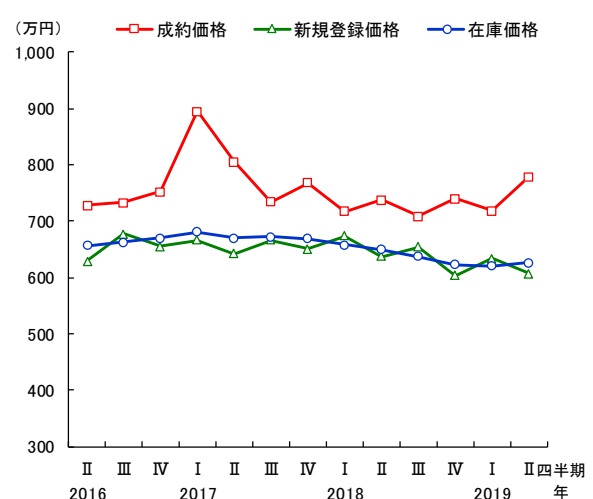
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は779万円と前年比で5.9%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は607万円と前年比で4.7%下落し、5期連続で前年同期を下回った。在庫価格は626万円と前年比で3.6%下落し、7期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	35	27	33	34	37	47	42	35	41	38	29	25	33
前年同月比(%)	-10.3	-15.6	22.2	-24.4	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5
前期比(%)	-22.2	-22.9	22.2	3.0	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0
新規登録件数(件)	531	508	523	478	512	497	423	518	546	503	496	586	522
前年同月比(%)	6.0	-1.0	4.2	-16.3	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4
前期比(%)	-7.0	-4.3	3.0	-8.6	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9
在庫件数(件)	2,703	2,786	2,730	2,605	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752
前年同月比(%)	5.7	5.1	-0.6	-5.7	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3
前期比(%)	-2.1	3.1	-2.0	-4.6	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9
成約価格(万円)	728	733	752	895	806	734	768	717	738	709	740	718	779
前年同月比(%)	-11.6	-11.3	-20.9	16.2	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6
前期比(%)	-5.4	0.6	2.7	19.0	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5
新規登録価格(万円)	629	677	656	667	642	667	650	673	637	654	603	634	607
前年同月比(%)	-8.2	-0.5	3.7	-0.2	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7
前期比(%)	-5.9	7.7	-3.2	1.6	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2
在庫価格(万円)	656	662	670	680	670	673	669	658	650	637	622	621	626
前年同月比(%)	-2.5	-2.5	1.6	4.0	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6
前期比(%)	0.3	0.9	1.1	1.6	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9

静岡県 中古マンション



前年比で成約件数は増加、成約価格は3期連続で下落

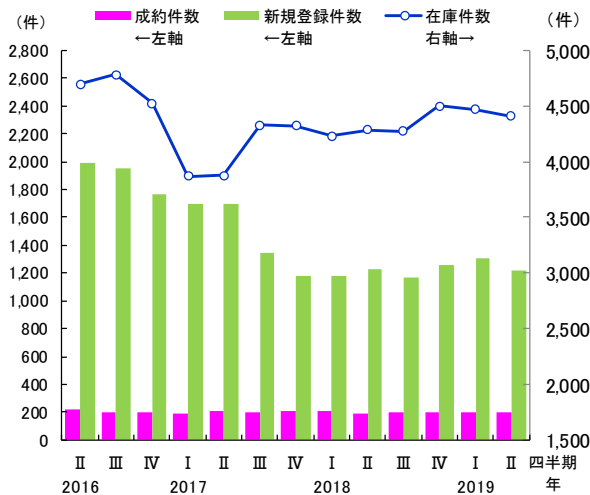
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は200件と前年比で3.6%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は1,221件で前年比マイナス0.3%となり、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は4,409件と前年比で2.8%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

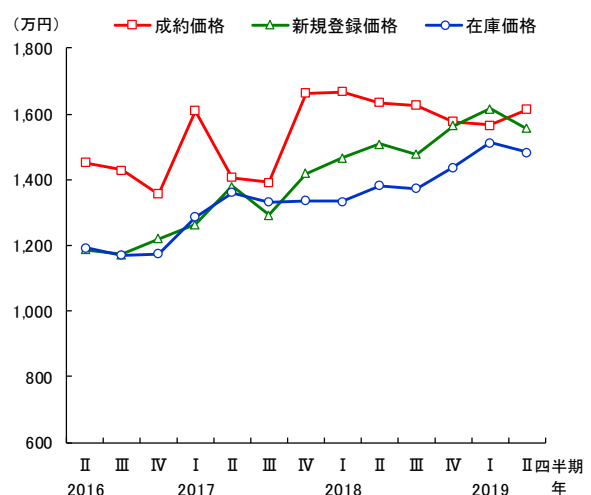
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,614万円と前年比で1.2%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,556万円と前年比で3.2%上昇、在庫価格は1,484万円と前年比で7.4%上昇し、双方とも11期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	217	197	202	185	206	198	210	207	193	199	197	200	200
前年同月比(%)	18.6	-18.9	-9.4	4.5	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6
前期比(%)	22.6	-9.2	2.5	-8.4	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0
新規登録件数(件)	1,988	1,948	1,770	1,700	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221
前年同月比(%)	6.4	0.2	-6.0	-16.3	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3
前期比(%)	-2.1	-2.0	-9.1	-4.0	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6
在庫件数(件)	4,696	4,782	4,522	3,870	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409
前年同月比(%)	-0.3	1.9	-6.1	-20.1	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8
前期比(%)	-3.1	1.8	-5.4	-14.4	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3
成約価格(万円)	1,453	1,430	1,357	1,610	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614
前年同月比(%)	10.7	3.2	1.4	16.3	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2
前期比(%)	4.9	-1.6	-5.1	18.7	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1
新規登録価格(万円)	1,187	1,173	1,221	1,264	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556
前年同月比(%)	1.2	-2.3	2.3	4.4	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2
前期比(%)	-2.0	-1.2	4.1	3.5	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7
在庫価格(万円)	1,192	1,171	1,174	1,286	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484
前年同月比(%)	3.9	-0.1	2.0	7.3	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4
前期比(%)	-0.5	-1.8	0.3	9.5	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は6期連続減、成約価格も2期連続で下落

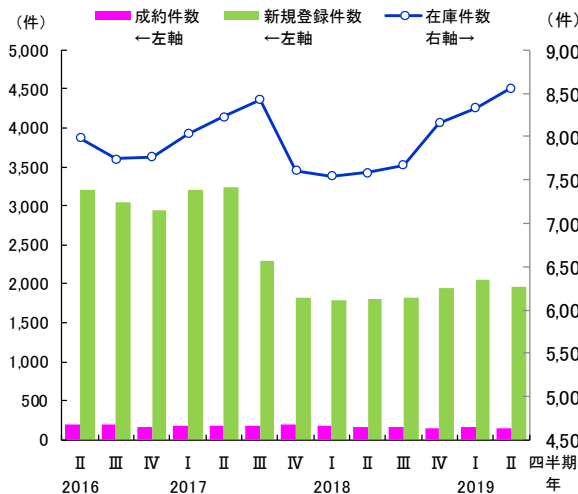
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は150件と前年比で6.3%減少し、6期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は1,963件と前年比で8.6%増加、在庫件数は8,563件で前年比プラス12.9%の2ケタ増となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

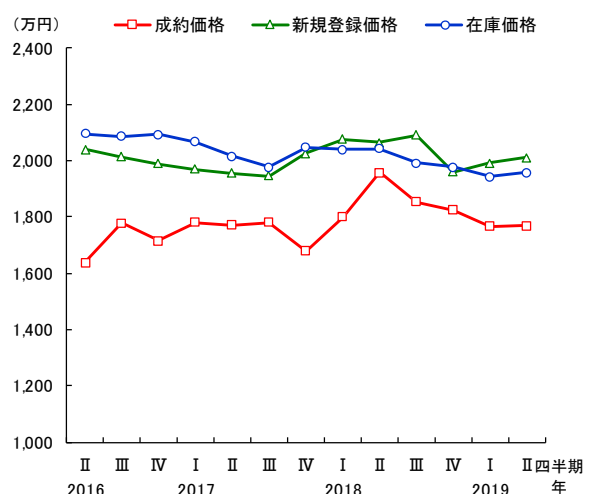
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,769万円と前年比で9.6%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,011万円と前年比で2.6%下落、在庫価格は1,958万円と前年比で4.2%下落し、双方も3期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	204	204	170	187	180	178	193	182	160	157	146	164	150
前年同月比(%)	-4.2	-16.4	1.8	16.1	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3
前期比(%)	26.7	0.0	-16.7	10.0	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5
新規登録件数(件)	3,205	3,044	2,949	3,214	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963
前年同月比(%)	3.1	-6.3	-1.5	2.4	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6
前期比(%)	2.1	-5.0	-3.1	9.0	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2
在庫件数(件)	7,984	7,741	7,767	8,038	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563
前年同月比(%)	2.8	-4.1	-4.7	2.0	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9
前期比(%)	1.3	-3.0	0.3	3.5	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8
成約価格(万円)	1,638	1,779	1,716	1,780	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769
前年同月比(%)	-5.9	-4.3	-11.4	-3.7	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6
前期比(%)	-11.4	8.6	-3.6	3.8	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1
新規登録価格(万円)	2,041	2,014	1,989	1,971	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011
前年同月比(%)	-2.9	-1.5	-4.6	-3.7	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6
前期比(%)	-0.3	-1.3	-1.2	-0.9	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0
在庫価格(万円)	2,097	2,087	2,093	2,067	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958
前年同月比(%)	-3.5	-1.6	-1.9	-3.0	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2
前期比(%)	-1.6	-0.5	0.3	-1.2	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7

静岡県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は減少、成約価格は2ケタ下落

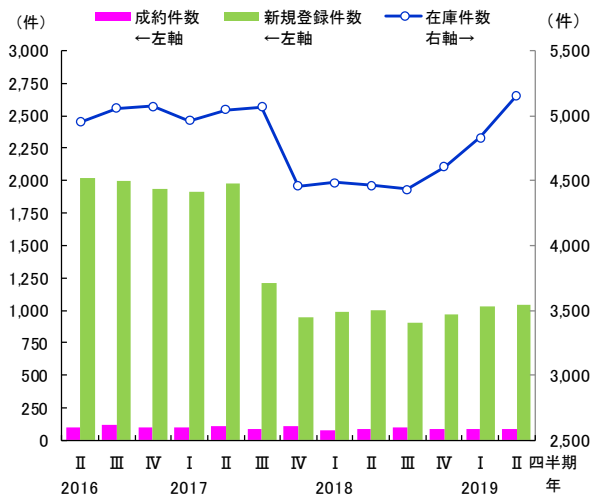
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は85件と前年比で4.5%減少した。新規登録件数は1,040件と前年比で4.2%増加、在庫件数は5,153件で前年比プラス15.5%の2ケタ増となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

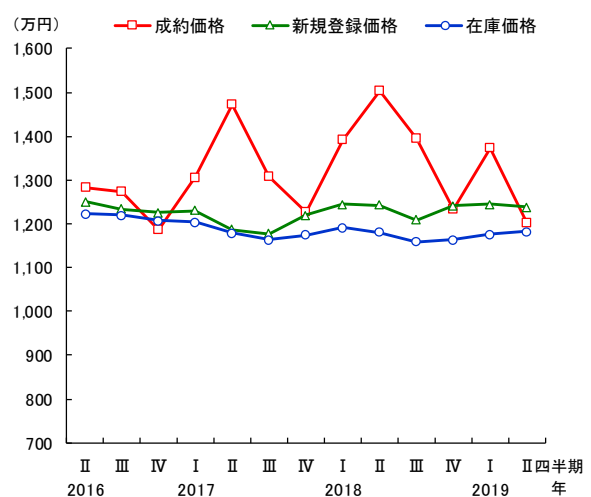
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,202万円で前年比マイナス20.1%の2ケタ下落となり、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,238万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,183万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	102	121	95	102	106	84	113	82	89	94	89	84	85
前年同月比(%)	1.0	-4.7	5.6	-5.6	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5
前期比(%)	-5.6	18.6	-21.5	7.4	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2
新規登録件数(件)	2,023	1,993	1,935	1,915	1,980	1,207	949	992	998	902	974	1,033	1,040
前年同月比(%)	0.3	-2.2	2.0	-3.7	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2
前期比(%)	1.8	-1.5	-2.9	-1.0	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7
在庫件数(件)	4,949	5,053	5,070	4,963	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153
前年同月比(%)	-5.2	-1.0	-2.0	-2.9	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5
前期比(%)	-3.2	2.1	0.3	-2.1	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7
成約価格(万円)	1,283	1,273	1,186	1,307	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202
前年同月比(%)	-11.1	0.6	-3.8	2.6	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1
前期比(%)	0.7	-0.7	-6.8	10.2	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5
新規登録価格(万円)	1,250	1,234	1,225	1,231	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238
前年同月比(%)	-1.5	-0.4	-0.3	-1.4	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4
前期比(%)	0.2	-1.3	-0.7	0.5	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5
在庫価格(万円)	1,222	1,220	1,207	1,204	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183
前年同月比(%)	-0.7	-0.9	0.3	-0.4	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1
前期比(%)	1.0	-0.2	-1.1	-0.2	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6

愛知県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格も上昇続く

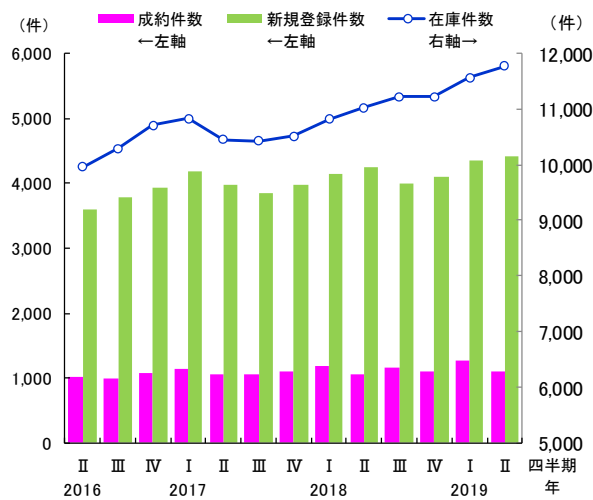
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は1,107件と前年比で4.5%増加し、2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,405件と前年比で3.5%増加、在庫件数は11,772件と前年比で6.7%増加し、双方とも5期連続で前年同期を上回った。

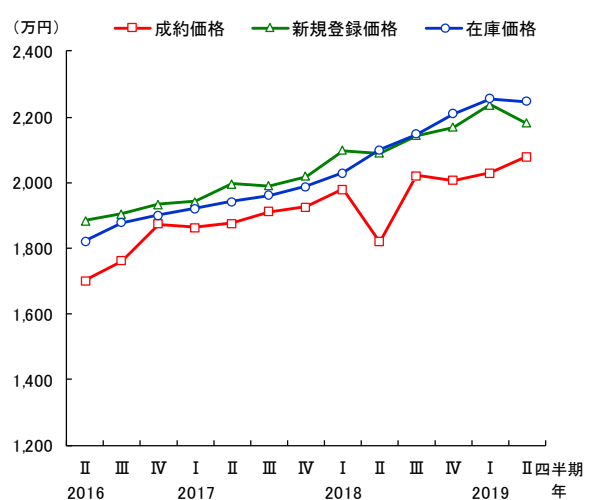
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は2,079万円で前年比プラス14.2%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,180万円と前年比で4.4%上昇、在庫価格は2,247万円と前年比で7.0%上昇し、双方とも前年同期を上回り続けている。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,005	1,001	1,080	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107
前年同月比(%)	-0.8	3.4	9.1	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5
前期比(%)	-7.8	-0.4	7.9	5.7	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6	-12.8
新規登録件数(件)	3,599	3,777	3,927	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405
前年同月比(%)	10.9	20.8	20.5	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5
前期比(%)	-4.8	4.9	4.0	6.3	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2	1.2
在庫件数(件)	9,958	10,285	10,703	10,828	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561	11,772
前年同月比(%)	9.7	12.3	16.1	11.0	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8	6.7
前期比(%)	2.1	3.3	4.1	1.2	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0	1.8
成約価格(万円)	1,702	1,762	1,874	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079
前年同月比(%)	-2.3	2.2	6.5	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2
前期比(%)	-4.4	3.5	6.4	-0.6	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2	2.4
新規登録価格(万円)	1,884	1,906	1,935	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180
前年同月比(%)	5.4	4.9	5.1	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4
前期比(%)	3.0	1.2	1.5	0.4	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2	-2.6
在庫価格(万円)	1,821	1,878	1,901	1,922	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255	2,247
前年同月比(%)	5.8	7.6	8.6	7.7	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2	7.0
前期比(%)	2.1	3.1	1.2	1.1	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0	-0.4

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は7期ぶりに減少、成約価格も下落続く

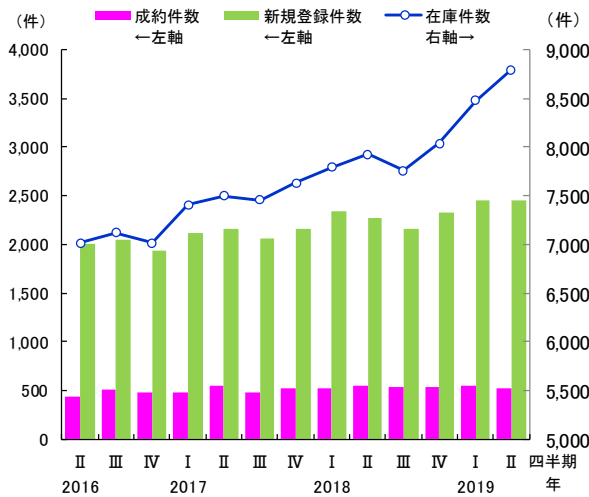
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は520件と前年比で4.8%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は2,455件と前年比で7.9%増加し、10期連続で前年同期を上回った。在庫件数は8,792件で前年比11.0%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

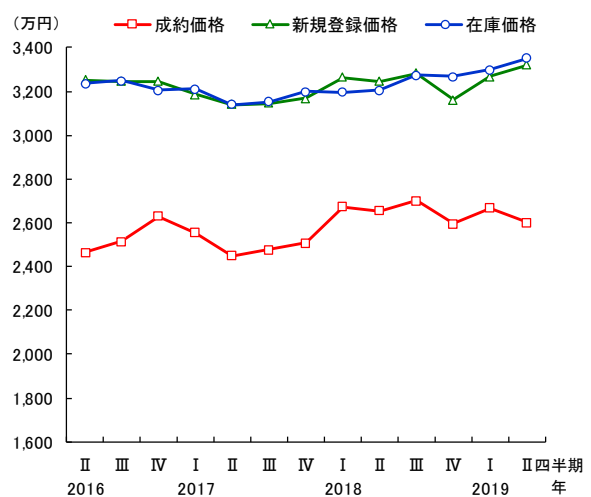
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は2,601万円と前年比で2.1%下落し、2期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は3,320万円と前年比で2.3%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。在庫価格は3,350万円と前年比で4.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	432	507	486	478	545	486	520	517	546	542	538	555	520
前年同月比(%)	-8.1	20.1	-2.0	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8
前期比(%)	-12.7	17.4	-4.1	-1.6	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3
新規登録件数(件)	2,000	2,046	1,933	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455
前年同月比(%)	-2.1	1.1	-0.5	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9
前期比(%)	-2.8	2.3	-5.5	9.7	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0
在庫件数(件)	7,015	7,123	7,015	7,407	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792
前年同月比(%)	3.7	1.4	1.3	6.2	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0
前期比(%)	0.5	1.5	-1.5	5.6	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8
成約価格(万円)	2,463	2,513	2,630	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601
前年同月比(%)	0.2	5.4	10.5	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1
前期比(%)	-4.5	2.0	4.7	-2.9	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5
新規登録価格(万円)	3,251	3,245	3,246	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320
前年同月比(%)	5.5	6.1	1.7	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3
前期比(%)	1.9	-0.2	0.0	-1.8	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6
在庫価格(万円)	3,236	3,249	3,206	3,210	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350
前年同月比(%)	4.4	6.6	2.1	1.2	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5
前期比(%)	2.0	0.4	-1.3	0.1	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5

愛知県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は2期連続増加、成約価格は3期連続で上昇

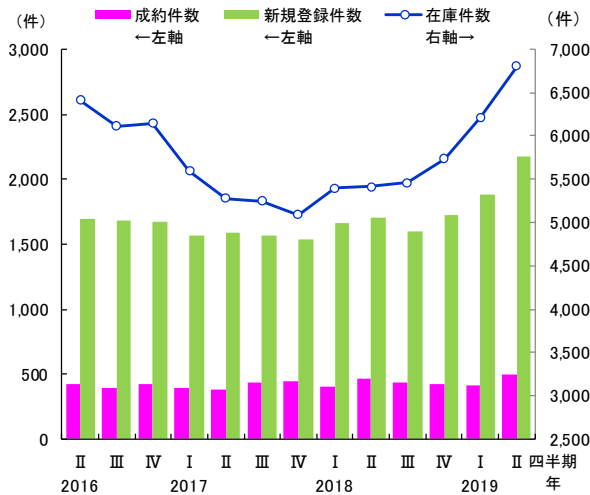
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は498件と前年比で7.8%増加し、2期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,179件で前年比プラス28.0%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は6,807件で前年比プラス25.8%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

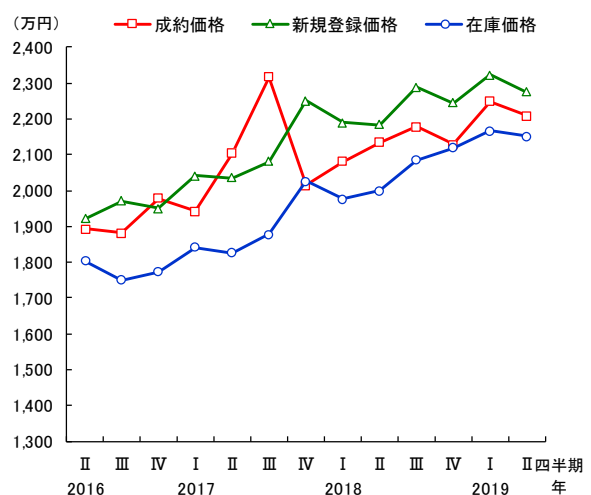
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は2,209万円と前年比で3.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,275万円と前年比で4.2%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,151万円と前年比で7.6%上昇し、11期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	419	393	419	389	384	432	448	404	462	434	423	409	498
前年同月比(%)	15.1	-3.2	-3.0	-9.1	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8
前期比(%)	-2.1	-6.2	6.6	-7.2	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8
新規登録件数(件)	1,693	1,684	1,676	1,571	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179
前年同月比(%)	-11.6	-11.7	-8.1	-18.3	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0
前期比(%)	-12.0	-0.5	-0.5	-6.3	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7
在庫件数(件)	6,411	6,110	6,147	5,590	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807
前年同月比(%)	0.5	-10.7	-9.3	-17.0	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8
前期比(%)	-4.8	-4.7	0.6	-9.1	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6
成約価格(万円)	1,892	1,881	1,978	1,942	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209
前年同月比(%)	-8.4	-0.3	2.9	-5.1	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5
前期比(%)	-7.5	-0.6	5.2	-1.8	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8
新規登録価格(万円)	1,921	1,971	1,950	2,042	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275
前年同月比(%)	-4.9	4.1	1.0	-0.4	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2
前期比(%)	-6.3	2.6	-1.0	4.7	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0
在庫価格(万円)	1,803	1,751	1,773	1,841	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151
前年同月比(%)	-1.7	-0.8	0.0	1.9	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6
前期比(%)	-0.3	-2.9	1.2	3.9	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7

三重県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は2ケタ増、成約・新規登録・在庫価格は2ケタ上昇

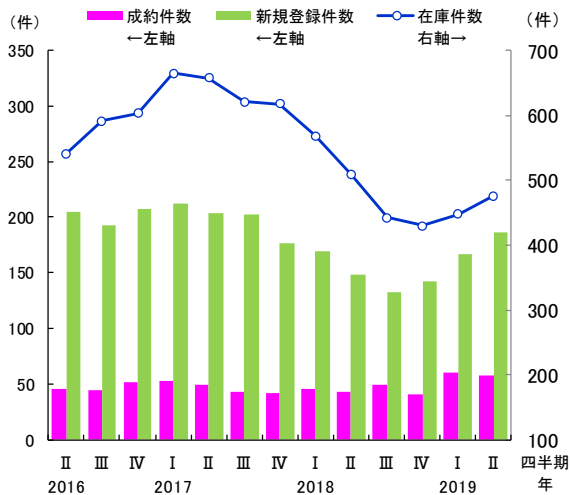
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は58件で前年比プラス34.9%と、2期連続の大幅増となった。新規登録件数は186件で前年比25.7%の2ケタ増となり、7期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は476件と前年比で6.5%減少し、6期連続で前年同期を下回った。

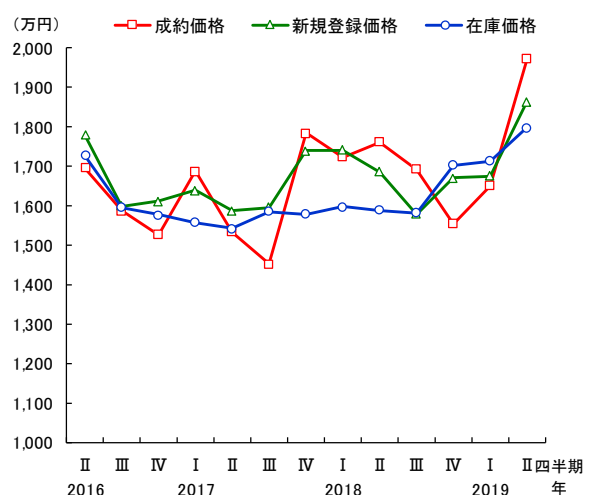
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,972万円で前年比プラス11.9%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,865万円で前年比プラス10.6%の2ケタ上昇となり、4期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,798万円で前年比プラス13.1%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	46	45	52	53	50	43	42	46	43	50	41	60	58
前年同月比(%)	48.4	7.1	15.6	0.0	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9
前期比(%)	-13.2	-2.2	15.6	1.9	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3
新規登録件数(件)	205	193	207	212	203	202	177	169	148	133	143	167	186
前年同月比(%)	36.7	21.4	6.2	7.6	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7
前期比(%)	4.1	-5.9	7.3	2.4	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4
在庫件数(件)	541	591	603	665	657	621	617	568	509	442	430	447	476
前年同月比(%)	16.6	21.9	13.1	20.7	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5
前期比(%)	-1.8	9.2	2.0	10.3	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5
成約価格(万円)	1,696	1,588	1,528	1,688	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972
前年同月比(%)	-6.4	-6.0	-9.0	2.4	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9
前期比(%)	2.9	-6.4	-3.8	10.5	-9.1	-8.6	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5
新規登録価格(万円)	1,779	1,599	1,612	1,639	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865
前年同月比(%)	10.1	-3.1	-6.6	-5.2	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6
前期比(%)	2.9	-10.1	0.8	1.7	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2
在庫価格(万円)	1,728	1,596	1,578	1,558	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798
前年同月比(%)	10.6	3.8	-0.0	-5.6	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1
前期比(%)	4.7	-7.6	-1.2	-1.2	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は横ばい、成約価格は下落

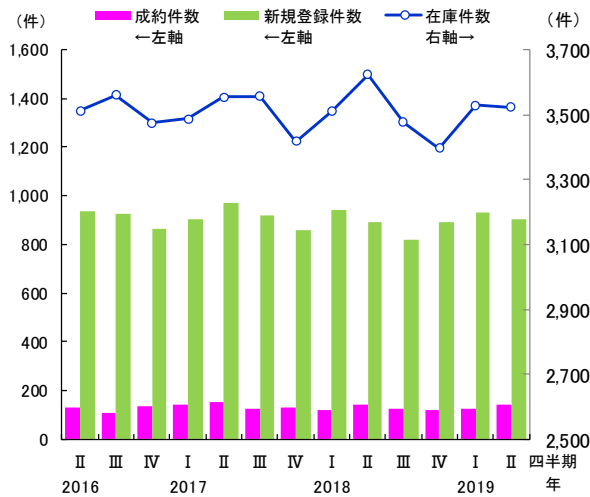
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は142件で前年同期と同数であった。新規登録件数は900件で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。在庫件数は3,523件と前年比で2.7%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。

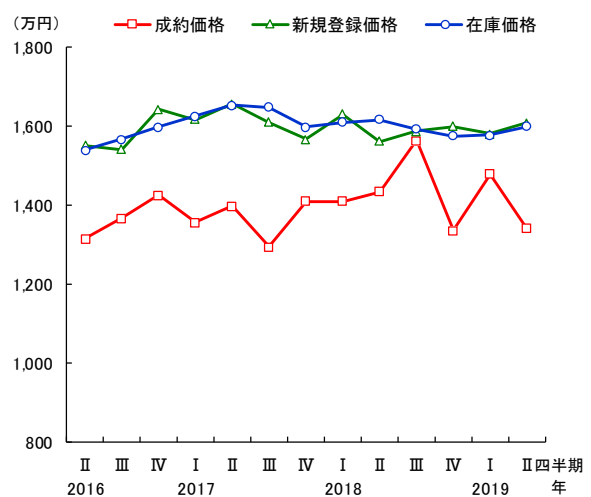
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は1,341万円と前年比で6.5%下落した。新規登録価格は1,609万円と前年比で3.0%上昇した。在庫価格は1,601万円と前年比で1.0%下落し、7期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	128	110	139	144	153	123	130	118	142	123	119	124	142
前年同月比(%)	2.4	-1.8	10.3	18.0	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0
前期比(%)	4.9	-14.1	26.4	3.6	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5
新規登録件数(件)	935	926	863	901	970	917	859	940	894	820	893	933	900
前年同月比(%)	7.5	2.7	-3.3	-5.0	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7
前期比(%)	-1.4	-1.0	-6.8	4.4	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5
在庫件数(件)	3,512	3,560	3,475	3,486	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523
前年同月比(%)	4.0	5.7	-1.2	-0.7	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7
前期比(%)	0.0	1.4	-2.4	0.3	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1
成約価格(万円)	1,314	1,367	1,425	1,357	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341
前年同月比(%)	-5.9	-0.4	13.8	-11.3	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5
前期比(%)	-14.1	4.0	4.2	-4.8	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3
新規登録価格(万円)	1,551	1,540	1,643	1,617	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609
前年同月比(%)	-0.2	2.2	8.4	7.8	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0
前期比(%)	3.5	-0.7	6.7	-1.6	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8
在庫価格(万円)	1,540	1,567	1,599	1,627	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601
前年同月比(%)	0.7	2.3	6.1	7.9	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0
前期比(%)	2.1	1.7	2.0	1.8	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は下落

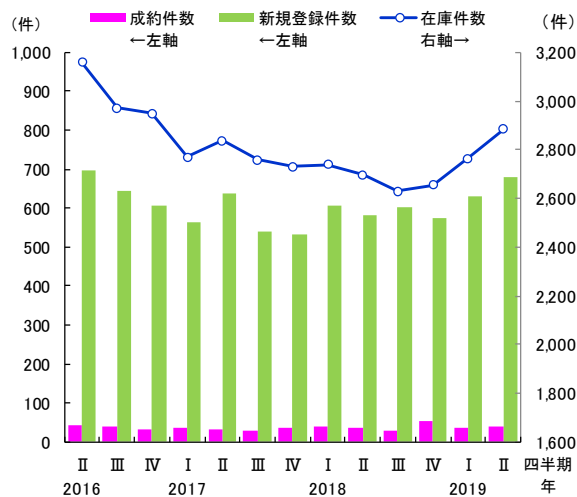
○成約・新規登録・在庫件数

19年4~6月期の成約件数は39件と前年比で5.4%増加し、2期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は681件で前年比プラス16.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,885件と前年比で7.0%増加し、2期連続で前年同期を上回った。

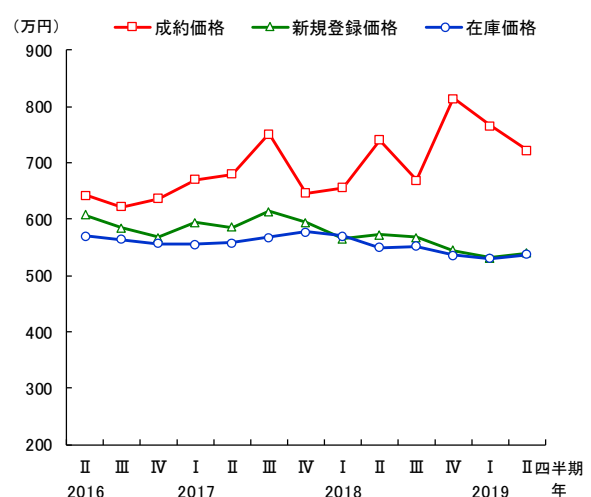
○平均成約・新規登録・在庫価格

19年4~6月期の成約価格は722万円と前年比で2.5%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は539万円と前年比で5.8%下落し、6期連続で前年同期を下回った。在庫価格は537万円と前年比で2.2%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2016年			2017年				2018年				2019年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	44	39	34	36	33	29	36	38	37	30	52	37	39
前年同月比(%)	29.4	21.9	21.4	33.3	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4
前期比(%)	63.0	-11.4	-12.8	5.9	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4
新規登録件数(件)	696	646	607	564	636	540	533	605	583	602	574	632	681
前年同月比(%)	7.9	4.4	1.2	-24.9	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8
前期比(%)	-7.3	-7.2	-6.0	-7.1	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8
在庫件数(件)	3,160	2,972	2,949	2,769	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885
前年同月比(%)	11.4	5.9	1.7	-11.1	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0
前期比(%)	1.5	-5.9	-0.8	-6.1	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4
成約価格(万円)	642	622	637	670	681	752	647	656	741	669	815	766	722
前年同月比(%)	4.9	-13.7	-23.3	-18.7	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5
前期比(%)	-22.1	-3.1	2.3	5.3	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7
新規登録価格(万円)	608	585	568	595	585	614	594	565	572	567	545	532	539
前年同月比(%)	0.5	2.6	0.9	-0.0	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8
前期比(%)	2.2	-3.8	-2.9	4.7	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4
在庫価格(万円)	571	564	557	556	558	567	578	570	549	552	537	531	537
前年同月比(%)	-2.4	-2.1	-0.7	0.1	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2
前期比(%)	2.8	-1.2	-1.2	-0.2	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2

県庁所在都市 中古マンション

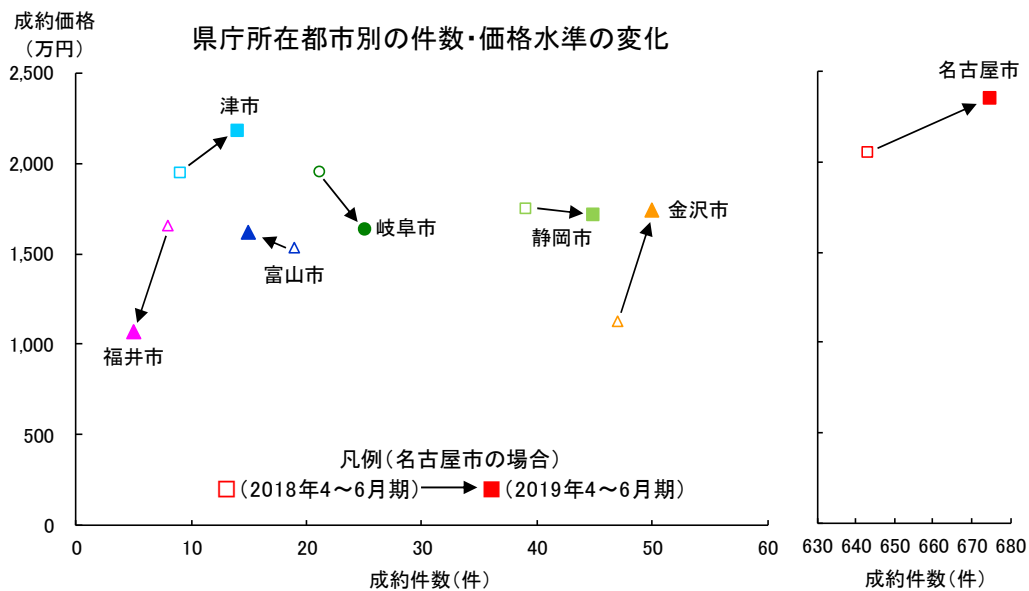
名古屋市と金沢市・津市の中古マンション取引は活発

○成約件数

19年4～6月期は、前年比で金沢市と岐阜市、静岡市、名古屋市、津市が増加する一方、富山市と福井市は減少した。名古屋市の成約件数は前年比で5.0%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

○平均成約価格

19年4～6月期は、前年比で富山市と金沢市、名古屋市、津市が上昇したが、福井市と岐阜市、静岡市は前年比・前期比ともに下落した。福井市は件数・価格ともにマイナスで弱含みとなる一方、金沢市、名古屋市、津市は件数・価格ともにプラスで、価格は前年比で2ケタ上昇となるなど、活発な中古マンション取引がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2017年			2018年				2019年		2019年4～6月		
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	28	26	20	21	19	17	27	20	15	-21.1	-
	金沢市	59	43	54	40	47	41	50	46	50	6.4	-
	福井市	3	3	3	5	8	10	3	9	5	-37.5	-
	岐阜市	25	18	24	23	21	15	28	22	25	19.0	-
	静岡市	40	43	39	41	39	53	38	45	45	15.4	-
	名古屋市	601	653	647	668	643	679	669	754	675	5.0	-
	津市	7	8	11	12	9	9	9	11	14	55.6	-
成約価格 (万円)	富山市	1,732	1,572	1,577	1,673	1,536	1,632	1,582	1,555	1,619	5.4	4.1
	金沢市	1,423	1,440	1,440	1,434	1,123	1,617	1,604	1,518	1,744	55.3	14.9
	福井市	1,283	853	1,027	1,580	1,653	1,322	1,303	1,408	1,074	-35.0	-23.7
	岐阜市	1,776	1,581	1,881	2,257	1,960	1,769	1,911	1,742	1,639	-16.4	-5.9
	静岡市	1,640	1,639	1,954	2,209	1,755	1,759	1,613	1,815	1,715	-2.3	-5.5
	名古屋市	2,163	2,175	2,184	2,332	2,052	2,312	2,228	2,316	2,344	14.2	1.2
	津市	1,241	923	1,762	1,973	1,948	1,810	1,739	1,405	2,175	11.7	54.8

県庁所在都市 中古戸建住宅

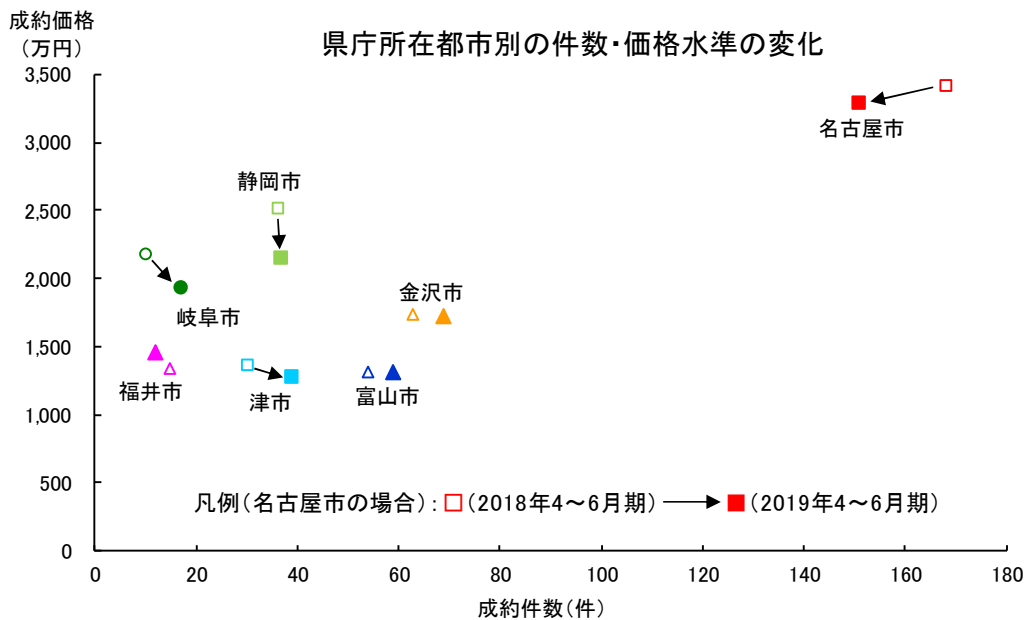
名古屋市は成約件数・価格ともに前年比でマイナス

○成約件数

19年4～6月期は、前年比で富山市、金沢市、岐阜市、静岡市、津市は増加する一方、福井市と名古屋市は減少した。名古屋市の成約件数は前年比マイナス10.1%の2ケタ減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。

○平均成約価格

19年4～6月期は、福井市を除く各市が前年比で下落し、富山市と金沢市、津市は前年比・前期比ともに下落した。総じて安価な戸建取引が増えたが、名古屋市は件数・価格ともに前年比でマイナスとなり、中古マンションに比べて戸建取引の軟調さが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2017年			2018年				2019年		2019年4～6月		
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	47	44	59	39	54	54	48	53	59	9.3	—
	金沢市	96	54	66	58	63	63	67	52	69	9.5	—
	福井市	25	9	9	7	15	9	8	13	12	-20.0	—
	岐阜市	6	5	14	16	10	12	13	27	17	70.0	—
	静岡市	13	30	41	41	36	36	27	43	37	2.8	—
	名古屋市	196	159	170	174	168	170	178	179	151	-10.1	—
	津市	22	37	36	30	30	30	39	36	39	30.0	—
	成約価格 (万円)	富山市	2,386	1,463	1,519	1,340	1,311	1,223	1,336	1,355	1,308	-0.2
金沢市		2,508	1,520	1,535	1,737	1,732	1,651	1,555	1,976	1,720	-0.7	-13.0
福井市		1,352	1,478	1,283	1,304	1,338	2,364	1,586	1,571	1,454	8.7	-7.4
岐阜市		1,566	1,570	2,483	1,569	2,186	1,171	1,564	1,541	1,939	-11.3	25.8
静岡市		2,174	2,166	1,796	2,256	2,524	2,050	2,382	1,856	2,151	-14.8	15.9
名古屋市		1,807	3,191	3,048	3,444	3,417	3,352	3,176	3,173	3,291	-3.7	3.7
津市		1,760	1,076	1,562	1,458	1,365	1,303	1,404	1,466	1,273	-6.7	-13.2

【参考】愛知県 中古住宅市場の見通し

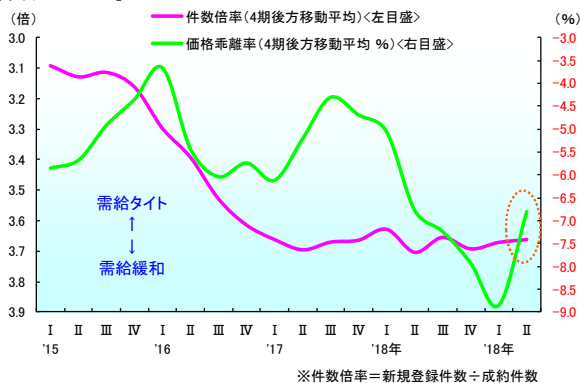


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の19年4～6月期中古マンション市場は、成約件数の増加率が新規登録件数を上回り、需給は引き続きタイトに。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率も、成約価格の上昇率が新規登録価格を上回り、価格面の需給もタイト方向にシフトした。中古戸建市場は成約件数が減少に転じ、件数倍率からみた需給は緩和方向に変化している。価格乖離率も成約価格がやや下落したことから、需給は引き続き緩和方向で推移した。

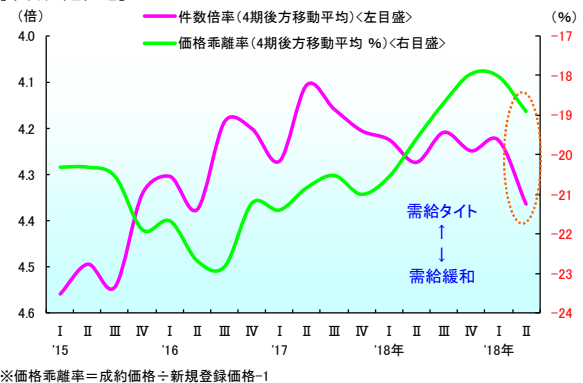
●中古マンション市場では売り物件の増加に伴い17年以降、需給は緩和的な水準が続くが、19年4～6月期は成約価格の上昇が目立ち、価格面の需給は改善した。一方、比較的堅調であった中古戸建取引の需給はやや悪化し、在庫の拡大が進んでいる。景気の先行指数は19年当初から急速に悪化し、不動産の購入マインドも低下が進むなど、先行き不透明感が拡大している。価格水準が高く実需中心の中古戸建取引は住宅市場のバロメーターと言えるが、消費税率の引き上げを控え内外の政治経済情勢の不確実性も増すなかで、今後の市況の変化には注意が必要である。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]

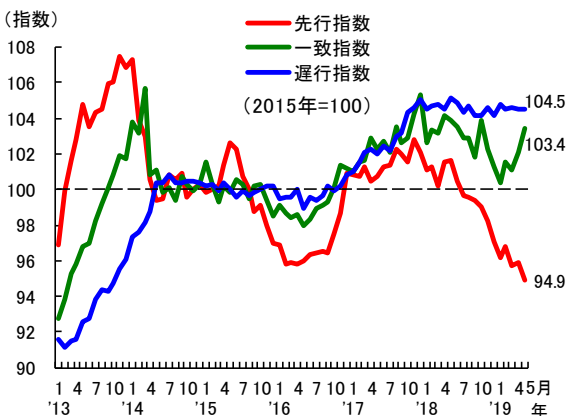


[中古戸建住宅]



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
中古マンション 件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8
中古戸建住宅 件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9

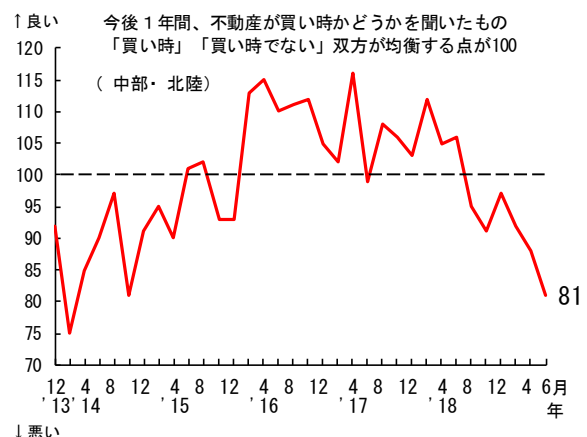
■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数2019年7月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数：鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
 *遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数



資料：(一社)日本リサーチ総合研究所