

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	13	39	7	62
	平均価格(万円)	1785	2324	2322	2381	2303
	平均土地面積(㎡)	73.98	104.78	158.84	226.01	150.98
	平均建物面積(㎡)	80.13	95.05	107.14	109.77	103.60
～築5年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				2780	2508
	平均土地面積(㎡)				300.00	219.40
	平均建物面積(㎡)				126.15	116.13
～築10年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			2115	3640	2734
	平均土地面積(㎡)			148.24	272.74	192.27
	平均建物面積(㎡)			116.62	193.08	144.70
～築15年	合計件数	0	1	6	3	10
	平均価格(万円)			1995	2093	1950
	平均土地面積(㎡)			163.59	326.27	204.30
	平均建物面積(㎡)			120.27	139.44	121.69
～築20年	合計件数	0	2	8	7	17
	平均価格(万円)		980	2059	2021	1916
	平均土地面積(㎡)		105.42	166.08	343.45	231.98
	平均建物面積(㎡)		56.18	121.89	158.98	129.43
～築25年	合計件数	0	3	7	3	13
	平均価格(万円)		1623	1566	1649	1598
	平均土地面積(㎡)		101.69	160.90	250.61	167.94
	平均建物面積(㎡)		150.61	133.86	140.33	139.22
～築30年	合計件数	0	0	7	4	11
	平均価格(万円)			1845	1613	1760
	平均土地面積(㎡)			161.72	268.21	200.44
	平均建物面積(㎡)			100.01	153.52	119.47
築31年～	合計件数	4	11	11	21	47
	平均価格(万円)	498	890	1115	1407	1140
	平均土地面積(㎡)	67.60	96.87	164.61	365.07	230.07
	平均建物面積(㎡)	62.44	119.52	93.26	154.19	124.01
全体	合計件数	7	32	81	49	169
	平均価格(万円)	1049	1632	1998	1855	1848
	平均土地面積(㎡)	70.33	101.47	161.07	318.40	191.64
	平均建物面積(㎡)	70.02	106.16	109.65	147.16	118.23

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	2	1	6	0	9
	平均価格(万円)	1420		2912		2468
	平均㎡単価(万円)	35.85		36.59		35.60
	平均専有面積(㎡)	39.61		79.57		69.32
～築20年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			1882		1913
	平均㎡単価(万円)			25.34		24.02
	平均専有面積(㎡)			74.26		79.65
～築25年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格(万円)			1390	2280	1738
	平均㎡単価(万円)			19.28	20.90	20.52
	平均専有面積(㎡)			72.09	109.09	84.69
～築30年	合計件数	3	5	6	0	14
	平均価格(万円)	483	562	1111		780
	平均㎡単価(万円)	17.54	11.06	15.24		14.11
	平均専有面積(㎡)	27.55	50.80	72.89		55.28
築31年～	合計件数	3	4	1	1	9
	平均価格(万円)	713	761			776
	平均㎡単価(万円)	17.86	13.23			13.83
	平均専有面積(㎡)	39.95	57.53			56.12
全体	合計件数	8	11	23	4	46
	平均価格(万円)	804	828	2044	1940	1528
	平均㎡単価(万円)	22.82	14.87	27.29	18.16	23.09
	平均専有面積(㎡)	35.22	55.68	74.90	106.84	66.18