

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

## 石川県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	22		27
	平均価格(万円)		2246	2530		2477
	平均土地面積(㎡)		106.26	144.35		137.29
	平均建物面積(㎡)		95.04	109.25		106.62
～築5年	合計件数		2	3	4	9
	平均価格(万円)		1990	2903	3428	2933
	平均土地面積(㎡)		101.31	168.93	299.60	211.98
	平均建物面積(㎡)		90.72	121.24	147.72	126.23
～築10年	合計件数		1	5	6	12
	平均価格(万円)			1894	1927	1873
	平均土地面積(㎡)			147.78	323.88	233.39
	平均建物面積(㎡)			110.26	143.78	127.44
～築15年	合計件数		6	13	12	31
	平均価格(万円)		1470	1611	2183	1805
	平均土地面積(㎡)		92.18	158.73	316.85	207.06
	平均建物面積(㎡)		109.14	116.42	140.34	124.27
築16年～	合計件数	3	15	28	22	68
	平均価格(万円)	603	1137	1144	1927	1372
	平均土地面積(㎡)	56.80	95.80	161.12	292.00	184.45
	平均建物面積(㎡)	59.99	98.18	102.57	147.57	114.28
全体	合計件数	3	29	71	44	147
	平均価格(万円)	603	1467	1786	2133	1803
	平均土地面積(㎡)	56.80	98.02	154.87	303.82	186.24
	平均建物面積(㎡)	59.99	99.99	108.51	145.09	116.79

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			8	1	9
	平均価格(万円)			1581		1589
	平均㎡単価(万円)			21.56		21.12
	平均専有面積(㎡)			73.35		75.22
～築15年	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		965	1328	1380	1266
	平均㎡単価(万円)		18.02	19.52	16.95	18.67
	平均専有面積(㎡)		53.55	68.05	81.44	67.83
～築20年	合計件数	6		6	2	14
	平均価格(万円)	190		1068	1000	682
	平均㎡単価(万円)	10.16		14.10	11.60	12.92
	平均専有面積(㎡)	18.70		75.79	86.22	52.81
築21年～	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			761		716
	平均㎡単価(万円)			10.45		10.62
	平均専有面積(㎡)			72.84		67.40
全体	合計件数	7	3	25	6	41
	平均価格(万円)	203	727	1233	1300	1030
	平均㎡単価(万円)	9.75	13.61	17.00	15.17	16.04
	平均専有面積(㎡)	20.80	53.38	72.56	85.68	64.24