

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

## 石川県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	8	28	2	39
	平均価格(万円)		2356	2466	2875	2444
	平均土地面積(㎡)		108.92	143.86	200.42	136.26
	平均建物面積(㎡)		102.50	110.84	99.37	108.06
～築5年	合計件数			12	1	13
	平均価格(万円)			2395		2433
	平均土地面積(㎡)			158.58		161.88
	平均建物面積(㎡)			115.07		119.85
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			2010		1957
	平均土地面積(㎡)			173.27		171.42
	平均建物面積(㎡)			122.38		123.83
～築15年	合計件数		2	7	11	20
	平均価格(万円)		1330	1630	1738	1660
	平均土地面積(㎡)		103.79	162.46	247.98	203.63
	平均建物面積(㎡)		88.85	127.64	137.74	129.31
築16年～	合計件数	6	14	28	24	72
	平均価格(万円)	652	1118	1166	1601	1259
	平均土地面積(㎡)	62.61	102.61	158.07	303.77	187.90
	平均建物面積(㎡)	73.17	97.26	112.62	143.88	116.76
全体	合計件数	7	25	79	39	150
	平均価格(万円)	798	1526	1897	1766	1750
	平均土地面積(㎡)	55.63	104.50	154.27	278.43	173.65
	平均建物面積(㎡)	75.88	97.91	114.18	141.26	116.72

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1685			2028
	平均㎡単価(万円)		28.86			29.17
	平均専有面積(㎡)		58.38			69.50
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1387		1387
	平均㎡単価(万円)			18.52		18.52
	平均専有面積(㎡)			74.85		74.85
～築15年	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			1257		1217
	平均㎡単価(万円)			18.53		18.35
	平均専有面積(㎡)			67.80		66.31
～築20年	合計件数	4	7	8	1	20
	平均価格(万円)	365	760	1373		1003
	平均㎡単価(万円)	11.55	14.24	16.12		15.75
	平均専有面積(㎡)	31.59	53.38	85.15		63.70
築21年～	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			1023	980	1005
	平均㎡単価(万円)			11.17	9.95	10.86
	平均専有面積(㎡)			91.58	98.47	92.55
全体	合計件数	4	11	23	4	42
	平均価格(万円)	365	970	1355	1588	1182
	平均㎡単価(万円)	11.55	16.90	17.17	17.05	16.86
	平均専有面積(㎡)	31.59	57.40	78.94	93.10	70.14