

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		14	25	2	41
	平均価格(万円)		2209	2487	2730	2404
	平均土地面積(㎡)		106.14	152.76	244.15	141.30
	平均建物面積(㎡)		103.04	118.05	128.79	113.45
～築5年	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		1978	2373	2440	2300
	平均土地面積(㎡)		114.02	158.63	272.80	174.09
	平均建物面積(㎡)		98.12	110.13	139.66	114.02
～築10年	合計件数		1	16	5	22
	平均価格(万円)			1949	2274	2016
	平均土地面積(㎡)			163.83	268.81	185.28
	平均建物面積(㎡)			133.83	173.25	144.06
～築15年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			1486	1691	1606
	平均土地面積(㎡)			153.72	242.10	205.28
	平均建物面積(㎡)			117.26	156.71	140.27
築16年～	合計件数	6	15	29	21	71
	平均価格(万円)	732	881	1228	2069	1361
	平均土地面積(㎡)	54.94	98.08	157.55	288.70	175.10
	平均建物面積(㎡)	80.53	89.59	115.64	155.78	119.04
全体	合計件数	6	32	80	37	155
	平均価格(万円)	732	1559	1853	2081	1803
	平均土地面積(㎡)	54.94	103.00	157.14	273.93	169.88
	平均建物面積(㎡)	80.53	98.27	119.79	155.99	122.47

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2			3
	平均価格(万円)		1780			1713
	平均㎡単価(万円)		25.96			25.53
	平均専有面積(㎡)		68.58			67.10
～築10年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			1310	2080	1646
	平均㎡単価(万円)			17.47	23.56	20.99
	平均専有面積(㎡)			74.99	88.28	78.40
～築15年	合計件数		3	3	1	7
	平均価格(万円)		980	1140		1123
	平均㎡単価(万円)		16.26	16.98		16.51
	平均専有面積(㎡)		60.25	67.16		68.00
～築20年	合計件数		3	7	1	11
	平均価格(万円)		803	1017		1007
	平均㎡単価(万円)		16.47	14.27		14.80
	平均専有面積(㎡)		48.73	71.29		68.06
築21年～	合計件数	4	3	2	1	10
	平均価格(万円)	230	923	933		654
	平均㎡単価(万円)	8.23	13.16	11.48		11.20
	平均専有面積(㎡)	27.93	70.17	81.26		58.33
全体	合計件数	5	12	15	6	38
	平均価格(万円)	500	1086	1089	1712	1109
	平均㎡単価(万円)	14.22	17.76	15.01	18.32	16.47
	平均専有面積(㎡)	35.17	61.14	72.53	93.44	67.32