

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	20		29
	平均価格(万円)		2058	2319		2238
	平均土地面積(㎡)		108.68	149.17		136.60
	平均建物面積(㎡)		98.85	112.95		108.57
～築5年	合計件数		3	5	1	9
	平均価格(万円)		1748	2216		2154
	平均土地面積(㎡)		103.56	175.90		162.40
	平均建物面積(㎡)		87.64	118.16		112.30
～築10年	合計件数	1	4	5	2	12
	平均価格(万円)		1923	1611	3825	2098
	平均土地面積(㎡)		111.32	149.58	253.74	148.23
	平均建物面積(㎡)		121.94	94.22	169.20	119.22
～築15年	合計件数	1	1	9	10	21
	平均価格(万円)			1539	2044	1734
	平均土地面積(㎡)			163.21	268.42	206.62
	平均建物面積(㎡)			127.09	154.54	135.92
築16年～	合計件数	7	4	20	26	57
	平均価格(万円)	679	1130	1370	1689	1414
	平均土地面積(㎡)	64.89	100.34	162.50	332.37	223.63
	平均建物面積(㎡)	64.61	89.01	127.68	159.70	131.83
全体	合計件数	9	21	59	39	128
	平均価格(万円)	829	1769	1810	1924	1769
	平均土地面積(㎡)	66.68	107.31	158.13	310.38	189.75
	平均建物面積(㎡)	73.68	99.24	118.95	158.80	124.68

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		970			1280
	平均㎡単価(万円)		17.42			21.65
	平均専有面積(㎡)		55.69			59.12
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1309		1309
	平均㎡単価(万円)			19.39		19.39
	平均専有面積(㎡)			67.54		67.54
～築15年	合計件数		3	4		7
	平均価格(万円)		1120	910		1000
	平均㎡単価(万円)		16.95	13.47		14.95
	平均専有面積(㎡)		66.07	67.54		66.91
～築20年	合計件数	10	4	5	1	20
	平均価格(万円)	238	845	870		550
	平均㎡単価(万円)	10.98	14.70	14.49		13.48
	平均専有面積(㎡)	21.68	57.47	60.04		40.75
築21年～	合計件数	1	2	3		6
	平均価格(万円)		713	720		675
	平均㎡単価(万円)		12.84	11.17		11.67
	平均専有面積(㎡)		55.47	64.42		57.82
全体	合計件数	11	11	16	1	39
	平均価格(万円)	259	919	999		764
	平均㎡単価(万円)	10.96	15.54	15.48		14.83
	平均専有面積(㎡)	23.59	59.13	64.51		51.55