

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 石川県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	18	1	29
	平均価格(万円)		2062	2375		2266
	平均土地面積(㎡)		109.30	156.52		143.12
	平均建物面積(㎡)		97.50	111.65		106.99
～築5年	合計件数		3	3		6
	平均価格(万円)		2183	2074		2129
	平均土地面積(㎡)		104.90	148.77		126.84
	平均建物面積(㎡)		104.45	113.08		108.77
～築10年	合計件数	1		4	8	13
	平均価格(万円)			1663	1830	1756
	平均土地面積(㎡)			145.24	266.30	213.91
	平均建物面積(㎡)			122.85	127.62	124.14
～築15年	合計件数			13	10	23
	平均価格(万円)			1665	2201	1898
	平均土地面積(㎡)			167.71	289.67	220.74
	平均建物面積(㎡)			124.57	191.40	153.63
築16年～	合計件数	4	9	21	20	54
	平均価格(万円)	795	904	1298	1566	1294
	平均土地面積(㎡)	72.55	100.14	164.14	262.61	183.16
	平均建物面積(㎡)	89.10	90.05	111.90	137.39	116.01
全体	合計件数	5	22	59	39	125
	平均価格(万円)	942	1605	1772	1803	1719
	平均土地面積(㎡)	71.92	104.95	160.54	269.73	181.28
	平均建物面積(㎡)	91.57	95.40	115.42	148.74	121.34

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			4	5	9
	平均価格(万円)			1520	1932	1749
	平均㎡単価(万円)			19.34	20.29	19.91
	平均専有面積(㎡)			78.60	95.23	87.84
～築15年	合計件数		1	7	2	10
	平均価格(万円)			1027	1270	1071
	平均㎡単価(万円)			14.84	13.68	14.52
	平均専有面積(㎡)			69.21	92.84	73.75
～築20年	合計件数	2	8	8	1	19
	平均価格(万円)	250	645	1053		793
	平均㎡単価(万円)	11.21	12.24	14.10		13.21
	平均専有面積(㎡)	22.30	52.70	74.63		60.00
築21年～	合計件数	2	2		1	5
	平均価格(万円)	134	865			956
	平均㎡単価(万円)	8.33	15.11			16.94
	平均専有面積(㎡)	16.08	57.26			56.41
全体	合計件数	4	11	20	9	44
	平均価格(万円)	192	715	1169	1773	1090
	平均㎡単価(万円)	10.01	13.04	15.84	18.26	15.83
	平均専有面積(㎡)	19.19	54.87	73.82	97.10	68.88