

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/7/10

期間：2020/04～2020/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	15	46	15	77
	平均価格(万円)		2314	2503	2280	2412
	平均土地面積(㎡)		106.13	157.34	228.58	160.19
	平均建物面積(㎡)		93.96	108.14	112.02	105.60
～築5年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1985	2143	1780	1994
	平均土地面積(㎡)		99.00	168.04	304.02	187.17
	平均建物面積(㎡)		89.29	110.84	97.39	100.84
～築10年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			3180	2590	2787
	平均土地面積(㎡)			146.17	288.77	241.23
	平均建物面積(㎡)			127.15	124.94	125.68
～築15年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			2908	1887	2470
	平均土地面積(㎡)			153.38	369.11	245.83
	平均建物面積(㎡)			112.35	140.29	124.33
～築20年	合計件数	0	1	6	4	11
	平均価格(万円)			2340	3208	2604
	平均土地面積(㎡)			169.20	382.97	241.17
	平均建物面積(㎡)			122.31	159.17	132.87
～築25年	合計件数	0	0	10	6	16
	平均価格(万円)			1491	2340	1809
	平均土地面積(㎡)			153.57	335.69	221.86
	平均建物面積(㎡)			112.81	206.69	148.02
～築30年	合計件数	0	1	11	5	17
	平均価格(万円)			1278	1738	1419
	平均土地面積(㎡)			160.78	491.40	255.05
	平均建物面積(㎡)			124.30	186.53	141.04
築31年～	合計件数	4	6	17	33	60
	平均価格(万円)	504	985	1245	1161	1123
	平均土地面積(㎡)	66.27	101.03	170.95	363.10	262.66
	平均建物面積(㎡)	72.30	95.91	115.29	157.34	133.61
全体	合計件数	5	25	99	72	201
	平均価格(万円)	729	1910	2058	1773	1905
	平均土地面積(㎡)	68.32	104.49	160.34	337.28	214.49
	平均建物面積(㎡)	71.29	94.08	113.13	149.96	122.92

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格(万円)		2283			2396
	平均㎡単価(万円)		30.37			29.87
	平均専有面積(㎡)		75.18			80.21
～築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2265		2175
	平均㎡単価(万円)			25.05		26.12
	平均専有面積(㎡)			90.43		83.29
～築25年	合計件数	0	3	5	2	10
	平均価格(万円)		1366	1546	1240	1431
	平均㎡単価(万円)		21.43	19.66	13.82	18.73
	平均専有面積(㎡)		63.73	78.63	89.71	76.38
～築30年	合計件数	4	7	3	2	16
	平均価格(万円)	568	978	1487	815	950
	平均㎡単価(万円)	18.35	16.70	18.69	9.88	16.23
	平均専有面積(㎡)	30.92	58.55	79.52	82.46	58.56
築31年～	合計件数	6	8	7	2	23
	平均価格(万円)	703	1216	1014	1000	1002
	平均㎡単価(万円)	18.10	20.07	13.55	9.86	15.95
	平均専有面積(㎡)	38.81	60.57	74.83	101.43	62.79
全体	合計件数	10	23	19	8	60
	平均価格(万円)	649	1439	1518	1356	1321
	平均㎡単価(万円)	18.19	22.87	19.28	14.92	19.69
	平均専有面積(㎡)	35.66	62.92	78.72	90.88	67.11