

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		12	28	2	42
	平均価格(万円)		2151	2334	2385	2284
	平均土地面積(㎡)		106.91	151.21	210.05	141.35
	平均建物面積(㎡)		100.16	110.49	125.79	108.27
～築5年	合計件数	1		3	4	8
	平均価格(万円)			1914	2078	1857
	平均土地面積(㎡)			160.15	227.69	181.77
	平均建物面積(㎡)			106.79	151.07	124.67
～築10年	合計件数		3	6	7	16
	平均価格(万円)		1300	1716	1940	1736
	平均土地面積(㎡)		112.79	158.88	293.52	209.14
	平均建物面積(㎡)		85.98	103.31	136.51	114.59
～築15年	合計件数		3	8	7	18
	平均価格(万円)		1410	1401	1544	1458
	平均土地面積(㎡)		98.51	168.16	621.27	332.76
	平均建物面積(㎡)		94.14	117.43	164.68	131.92
築16年～	合計件数	1	19	29	24	73
	平均価格(万円)		927	1250	1668	1296
	平均土地面積(㎡)		99.04	164.64	265.37	179.33
	平均建物面積(㎡)		81.64	121.31	139.89	116.30
全体	合計件数	2	37	74	44	157
	平均価格(万円)	745	1393	1741	1761	1652
	平均土地面積(㎡)	64.56	102.67	159.29	320.53	189.93
	平均建物面積(㎡)	67.96	89.01	114.75	143.67	116.19

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		1310			1773
	平均㎡単価(万円)		19.43			23.26
	平均専有面積(㎡)		67.41			76.22
～築10年	合計件数			9	1	10
	平均価格(万円)			1504		1510
	平均㎡単価(万円)			19.40		19.36
	平均専有面積(㎡)			77.53		77.99
～築15年	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		1065	1064		1126
	平均㎡単価(万円)		15.75	15.67		16.06
	平均専有面積(㎡)		67.63	67.91		70.09
～築20年	合計件数	2	4	2	1	9
	平均価格(万円)	290	818	1000		743
	平均㎡単価(万円)	12.76	14.10	14.06		13.12
	平均専有面積(㎡)	22.74	57.98	71.15		56.66
築21年～	合計件数	2			1	3
	平均価格(万円)	213				258
	平均㎡単価(万円)	8.08				5.70
	平均専有面積(㎡)	26.31				45.35
全体	合計件数	4	8	15	4	31
	平均価格(万円)	251	1003	1429	1045	1117
	平均㎡単価(万円)	10.25	15.98	18.84	12.39	16.69
	平均専有面積(㎡)	24.52	62.75	75.85	84.34	66.94