

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	17	1	26
	平均価格(万円)		2008	2200		2125
	平均土地面積(㎡)		108.68	148.59		140.00
	平均建物面積(㎡)		97.79	106.17		103.52
～築5年	合計件数		1	5	6	12
	平均価格(万円)			2414	2340	2274
	平均土地面積(㎡)			170.57	271.68	215.37
	平均建物面積(㎡)			113.83	146.03	127.09
～築10年	合計件数	1		2	2	5
	平均価格(万円)			2110	2790	2032
	平均土地面積(㎡)			146.41	231.32	160.84
	平均建物面積(㎡)			106.21	169.31	124.42
～築15年	合計件数		2	5	3	10
	平均価格(万円)		955	1348	2200	1525
	平均土地面積(㎡)		99.30	165.60	362.18	211.31
	平均建物面積(㎡)		123.55	113.97	173.83	133.84
築16年～	合計件数	6	9	18	25	58
	平均価格(万円)	690	994	1062	1675	1277
	平均土地面積(㎡)	72.63	97.08	154.97	278.10	190.54
	平均建物面積(㎡)	74.37	81.71	103.22	145.31	115.04
全体	合計件数	7	20	47	37	111
	平均価格(万円)	643	1405	1693	1889	1640
	平均土地面積(㎡)	69.22	102.17	155.09	280.44	181.92
	平均建物面積(㎡)	73.90	92.22	106.69	147.93	115.76

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1910		1910
	平均㎡単価(万円)			24.32		24.32
	平均専有面積(㎡)			78.54		78.54
～築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1435	1917	1724
	平均㎡単価(万円)			20.32	22.31	21.61
	平均専有面積(㎡)			70.64	85.89	79.79
～築15年	合計件数			9	1	10
	平均価格(万円)			1267		1255
	平均㎡単価(万円)			17.07		16.93
	平均専有面積(㎡)			74.20		74.13
～築20年	合計件数	2	4	2	3	11
	平均価格(万円)	225	888	1940	1413	1102
	平均㎡単価(万円)	9.10	14.78	18.79	13.43	14.93
	平均専有面積(㎡)	24.73	60.03	103.27	105.25	73.80
築21年～	合計件数	1	1	8	4	14
	平均価格(万円)			1011	990	936
	平均㎡単価(万円)			13.14	10.83	12.12
	平均専有面積(㎡)			76.94	91.45	77.19
全体	合計件数	3	5	23	11	42
	平均価格(万円)	267	850	1307	1373	1195
	平均㎡単価(万円)	9.54	13.93	16.81	14.91	15.74
	平均専有面積(㎡)	27.95	61.02	77.75	92.06	75.95