

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/01/14

期間：2020/10~2020/12

富山県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	5	12	3	21
	平均価格(万円)		2087	2469	2307	2352
	平均土地面積(㎡)		103.62	158.10	245.61	153.61
	平均建物面積(㎡)		85.21	110.49	115.45	103.67
~築5年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1689	2803	2358
	平均土地面積(㎡)			130.70	235.41	193.52
	平均建物面積(㎡)			72.95	126.66	105.17
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2018		2009
	平均土地面積(㎡)			166.34		209.69
	平均建物面積(㎡)			115.91		118.28
~築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1969	2130	2034
	平均土地面積(㎡)			174.06	301.17	224.90
	平均建物面積(㎡)			121.88	125.99	123.52
~築20年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			1313	1385	1316
	平均土地面積(㎡)			159.02	300.21	197.70
	平均建物面積(㎡)			98.95	134.57	108.24
~築25年	合計件数	0	0	2	7	9
	平均価格(万円)			970	1426	1324
	平均土地面積(㎡)			190.62	302.15	277.37
	平均建物面積(㎡)			131.07	138.09	136.53
~築30年	合計件数	0	1	2	9	12
	平均価格(万円)			880	1203	1074
	平均土地面積(㎡)			147.04	335.34	285.47
	平均建物面積(㎡)			168.68	135.59	135.67
築31年~	合計件数	3	5	12	34	54
	平均価格(万円)	62	232	615	1073	837
	平均土地面積(㎡)	63.27	98.12	171.69	359.59	277.16
	平均建物面積(㎡)	71.54	109.42	131.95	169.67	150.26
全体	合計件数	4	12	39	61	116
	平均価格(万円)	647	1090	1538	1338	1356
	平均土地面積(㎡)	65.86	102.58	163.91	333.52	243.38
	平均建物面積(㎡)	73.37	93.92	119.61	152.93	132.88

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2455
	平均㎡単価(万円)					34.41
	平均専有面積(㎡)					71.34
~築15年	合計件数	0	2	4	1	7
	平均価格(万円)		2515	2218		2357
	平均㎡単価(万円)		32.26	28.15		29.56
	平均専有面積(㎡)		77.95	78.77		79.74
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格(万円)			1165	1598	1295
	平均㎡単価(万円)			17.10	18.14	17.46
	平均専有面積(㎡)			68.15	88.06	74.18
~築30年	合計件数	2	0	0	0	2
	平均価格(万円)	890				890
	平均㎡単価(万円)	19.75				19.75
	平均専有面積(㎡)	45.06				45.06
築31年~	合計件数	2	2	1	1	6
	平均価格(万円)	683	840			764
	平均㎡単価(万円)	13.55	15.11			12.45
	平均専有面積(㎡)	50.38	55.61			61.39
全体	合計件数	5	5	9	4	23
	平均価格(万円)	819	1816	1846	1641	1580
	平均㎡単価(万円)	16.42	27.51	24.10	18.82	22.47
	平均専有面積(㎡)	49.87	66.02	76.57	87.23	70.33