

土地－住宅地－（富山県）成約・在庫価格推移 2004-2006

| 平成16年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|
| | | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| 04年 | 1月 | 4 | 5.8 | 1,300 | 224.3 | 353 | 5.0 | 1,638 | 329.5 |
| | 2月 | 2 | 4.9 | 1,341 | 271.0 | 338 | 4.9 | 1,554 | 319.4 |
| | 3月 | 8 | 3.8 | 1,269 | 334.7 | 382 | 4.9 | 1,588 | 323.1 |
| | 4月 | 9 | 5.3 | 1,219 | 232.1 | 457 | 4.8 | 1,508 | 311.3 |
| | 5月 | 7 | 4.6 | 1,091 | 237.0 | 435 | 4.9 | 1,571 | 323.7 |
| | 6月 | 2 | 5.7 | 1,010 | 176.3 | 393 | 4.7 | 1,609 | 344.5 |
| | 7月 | 1 | | | | 386 | 4.8 | 1,520 | 314.2 |
| | 8月 | 0 | | | | 386 | 4.9 | 1,551 | 314.6 |
| | 9月 | 5 | 4.9 | 1,552 | 319.5 | 456 | 4.8 | 1,477 | 305.5 |
| | 10月 | 0 | | | | 462 | 4.7 | 1,443 | 306.3 |
| | 11月 | 3 | 9.2 | 2,308 | 251.5 | 446 | 4.6 | 1,428 | 307.5 |
| | 12月 | 2 | 4.2 | 1,025 | 243.0 | 389 | 4.7 | 1,453 | 307.1 |
| 12ヶ月合計 | | 43 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 4 | 5.3 | 1,372 | 261.9 | 407 | 4.8 | 1,528 | 317.2 |

| 平成17年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-----|-------|--------|------|-----|-------|-------|
| | | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| 05年 | 1月 | 4 | 3.4 | 677 | 200.5 | 415 | 4.7 | 1,534 | 323.3 |
| | 2月 | 1 | | | | 380 | 4.6 | 1,527 | 329.7 |
| | 3月 | 3 | 3.2 | 873 | 271.1 | 382 | 4.5 | 1,488 | 331.5 |
| | 4月 | 5 | 3.5 | 1,060 | 305.2 | 378 | 4.4 | 1,426 | 324.1 |
| | 5月 | 2 | 6.8 | 1,430 | 210.8 | 416 | 4.2 | 1,449 | 344.1 |
| | 6月 | 7 | 4.1 | 1,358 | 327.4 | 451 | 4.4 | 1,507 | 341.7 |
| | 7月 | 5 | 3.1 | 4,561 | 1455.1 | 449 | 4.3 | 1,437 | 330.5 |
| | 8月 | 2 | 4.0 | 725 | 179.7 | 413 | 4.5 | 1,393 | 307.9 |
| | 9月 | 6 | 4.6 | 1,408 | 304.4 | 459 | 4.4 | 1,367 | 310.2 |
| | 10月 | 3 | 3.9 | 1,284 | 326.0 | 499 | 4.4 | 1,429 | 326.4 |
| | 11月 | 1 | | | | 510 | 4.2 | 1,323 | 315.2 |
| | 12月 | 7 | 4.6 | 1,186 | 256.4 | 502 | 4.1 | 1,272 | 309.8 |
| 12ヶ月合計 | | 46 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 4 | 4.0 | 1,399 | 379.9 | 438 | 4.4 | 1,429 | 324.5 |

| 平成18年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|
| | | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 | 件数 | ㎡単価 | 平均価格 | 平均面積 |
| 06年 | 1月 | 5 | 5.5 | 1,426 | 257.0 | 439 | 4.0 | 1,221 | 303.7 |
| | 2月 | 8 | 3.1 | 1,244 | 402.2 | 416 | 4.1 | 1,267 | 306.1 |
| | 3月 | 2 | 4.4 | 1,171 | 265.8 | 347 | 4.2 | 1,319 | 313.1 |
| | 4月 | 10 | 3.3 | 1,089 | 334.5 | 381 | 4.1 | 1,349 | 326.0 |
| | 5月 | 5 | 3.7 | 841 | 226.9 | 362 | 4.0 | 1,417 | 351.4 |
| | 6月 | 7 | 4.9 | 1,331 | 271.2 | 405 | 4.1 | 1,404 | 340.8 |
| | 7月 | 2 | 3.5 | 1,313 | 372.2 | 411 | 4.1 | 1,425 | 344.8 |
| | 8月 | 4 | 3.6 | 1,083 | 297.8 | 386 | 4.1 | 1,391 | 343.0 |
| | 9月 | 4 | 4.7 | 1,947 | 412.8 | 397 | 4.1 | 1,373 | 335.4 |
| | 10月 | 1 | | | | 364 | 4.2 | 1,322 | 314.0 |
| | 11月 | 5 | 3.7 | 1,426 | 390.0 | 380 | 4.0 | 1,294 | 322.4 |
| | 12月 | 3 | 5.2 | 953 | 183.0 | 378 | 3.9 | 1,256 | 324.4 |
| 12ヶ月合計 | | 56 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 5 | 4.2 | 1,216 | 298.0 | 389 | 4.1 | 1,337 | 327.1 |