

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	26	2	39
	平均価格(万円)		2039	2340	2737	2275
	平均土地面積(㎡)		109.29	144.21	249.27	139.75
	平均建物面積(㎡)		92.27	112.64	123.73	107.46
～築5年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			2553		2583
	平均土地面積(㎡)			163.09		168.50
	平均建物面積(㎡)			143.10		141.13
～築10年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2505	2415	2445
	平均土地面積(㎡)			151.47	245.24	213.99
	平均建物面積(㎡)			102.24	134.05	123.45
～築15年	合計件数	1	1	5	4	11
	平均価格(万円)			1416	1705	1508
	平均土地面積(㎡)			146.61	210.50	157.08
	平均建物面積(㎡)			103.54	135.70	118.85
築16年～	合計件数	2	3	15	15	35
	平均価格(万円)	1075	907	1409	1604	1431
	平均土地面積(㎡)	72.93	106.47	156.76	325.62	220.03
	平均建物面積(㎡)	71.51	101.93	160.85	189.71	163.06
全体	合計件数	3	15	54	26	98
	平均価格(万円)	1183	1762	2026	1876	1920
	平均土地面積(㎡)	66.25	108.11	150.28	284.88	176.96
	平均建物面積(㎡)	94.55	95.13	128.19	165.44	131.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2620		2620
	平均㎡単価(万円)			33.72		33.72
	平均専有面積(㎡)			77.70		77.70
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1265
	平均㎡単価(万円)					15.79
	平均専有面積(㎡)					80.11
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			970		997
	平均㎡単価(万円)			13.25		12.63
	平均専有面積(㎡)			73.21		78.90
築21年～	合計件数	4	3	4		11
	平均価格(万円)	740	437	970		741
	平均㎡単価(万円)	8.17	9.10	12.83		10.08
	平均専有面積(㎡)	90.61	48.00	75.61		73.53
全体	合計件数	4	3	9	2	18
	平均価格(万円)	740	437	1401	1015	1051
	平均㎡単価(万円)	8.17	9.10	18.63	11.41	13.89
	平均専有面積(㎡)	90.61	48.00	75.20	88.99	75.62