

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	34	3	47
	平均価格(万円)		4293	2332	2179	2740
	平均土地面積(㎡)		105.44	148.01	200.70	142.31
	平均建物面積(㎡)		100.57	110.99	113.84	108.95
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2215	1838
	平均土地面積(㎡)				756.73	555.99
	平均建物面積(㎡)				141.91	138.44
～築10年	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		1735	2113	2247	2073
	平均土地面積(㎡)		100.35	163.48	244.92	176.60
	平均建物面積(㎡)		95.22	115.91	137.17	118.40
～築15年	合計件数			7	4	11
	平均価格(万円)			1111	1983	1428
	平均土地面積(㎡)			174.09	250.16	201.75
	平均建物面積(㎡)			115.80	199.40	146.20
築16年～	合計件数	4	3	33	34	74
	平均価格(万円)	880	1070	1159	1541	1316
	平均土地面積(㎡)	62.74	102.60	154.99	263.79	197.87
	平均建物面積(㎡)	90.51	88.94	113.91	145.07	125.95
全体	合計件数	4	15	79	46	144
	平均価格(万円)	880	3308	1707	1696	1847
	平均土地面積(㎡)	62.74	104.19	154.10	278.69	186.16
	平均建物面積(㎡)	90.51	97.53	113.14	147.11	121.74

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			9	2	11
	平均価格(万円)			1460	1440	1456
	平均㎡単価(万円)			19.97	15.87	19.08
	平均専有面積(㎡)			73.11	90.73	76.31
～築20年	合計件数	1	3	3	2	9
	平均価格(万円)		647	920	1090	798
	平均㎡単価(万円)		11.48	15.07	12.53	13.14
	平均専有面積(㎡)		56.34	61.07	86.98	60.71
築21年～	合計件数	5	6	6	3	20
	平均価格(万円)	286	483	796	1133	625
	平均㎡単価(万円)	8.71	9.50	9.84	14.52	10.52
	平均専有面積(㎡)	32.83	50.88	80.86	78.04	59.44
全体	合計件数	6	9	18	7	40
	平均価格(万円)	288	538	1149	1209	893
	平均㎡単価(万円)	9.38	10.20	15.59	14.35	13.87
	平均専有面積(㎡)	30.73	52.70	73.68	84.22	64.36