

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	39	4	54
	平均価格(万円)		2222	2208	2510	2233
	平均土地面積(㎡)		103.96	150.52	219.15	146.12
	平均建物面積(㎡)		100.71	109.44	116.18	108.16
～築5年	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		1810	2423	2360	2254
	平均土地面積(㎡)		100.21	160.31	258.88	169.93
	平均建物面積(㎡)		93.90	118.74	99.88	107.81
～築10年	合計件数	1		3	4	8
	平均価格(万円)			1793	2433	2233
	平均土地面積(㎡)			140.17	244.82	183.02
	平均建物面積(㎡)			126.18	157.32	143.78
～築15年	合計件数		1	8	8	17
	平均価格(万円)			1405	1831	1610
	平均土地面積(㎡)			148.52	450.08	288.08
	平均建物面積(㎡)			111.16	163.00	135.05
築16年～	合計件数	2	11	38	51	102
	平均価格(万円)	475	1190	1099	2131	1613
	平均土地面積(㎡)	59.29	98.98	164.20	331.44	238.73
	平均建物面積(㎡)	78.04	98.72	122.64	174.49	145.11
全体	合計件数	3	25	92	69	189
	平均価格(万円)	1233	1705	1676	2142	1843
	平均土地面積(㎡)	60.98	101.65	156.08	331.56	211.44
	平均建物面積(㎡)	99.50	99.37	115.99	166.62	132.01

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2375
	平均㎡単価(万円)					29.45
	平均専有面積(㎡)					80.65
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2040		2093
	平均㎡単価(万円)			28.28		29.00
	平均専有面積(㎡)			72.13		72.19
～築15年	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		1185	1454	1980	1511
	平均㎡単価(万円)		14.01	19.72	22.40	19.03
	平均専有面積(㎡)		84.60	73.72	88.41	79.40
～築20年	合計件数		1	9		10
	平均価格(万円)			1173		1175
	平均㎡単価(万円)			16.76		16.75
	平均専有面積(㎡)			70.01		70.13
築21年～	合計件数	10	8	10	1	29
	平均価格(万円)	216	455	847		518
	平均㎡単価(万円)	8.14	9.53	11.59		10.39
	平均専有面積(㎡)	26.48	47.73	73.06		49.85
全体	合計件数	10	13	27	3	53
	平均価格(万円)	216	885	1223	1570	970
	平均㎡単価(万円)	8.14	14.96	16.85	19.20	15.86
	平均専有面積(㎡)	26.48	59.14	72.61	81.79	61.12