

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	21	43	3	68
	平均価格(万円)		2140	2286	1697	2214
	平均土地面積(㎡)		107.44	144.10	214.91	134.75
	平均建物面積(㎡)		102.58	108.70	104.52	106.11
～築5年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			1833	2390	2030
	平均土地面積(㎡)			136.34	217.06	158.06
	平均建物面積(㎡)			96.52	112.45	103.31
～築10年	合計件数		3	3	7	13
	平均価格(万円)		1770	2430	2167	2136
	平均土地面積(㎡)		104.33	161.00	220.76	180.10
	平均建物面積(㎡)		102.54	134.43	131.88	125.70
～築15年	合計件数		2	4	5	11
	平均価格(万円)		1415	1773	2556	2064
	平均土地面積(㎡)		101.91	163.16	275.98	203.30
	平均建物面積(㎡)		111.26	141.17	174.28	150.78
築16年～	合計件数	4	21	31	39	95
	平均価格(万円)	427	786	995	1541	1149
	平均土地面積(㎡)	54.81	100.89	159.89	319.78	208.06
	平均建物面積(㎡)	66.95	83.99	109.90	170.51	127.25
全体	合計件数	5	48	84	56	193
	平均価格(万円)	790	1489	1774	1749	1670
	平均土地面積(㎡)	57.00	104.10	151.16	294.21	178.52
	平均建物面積(㎡)	68.30	94.86	111.17	160.41	120.29

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2150		2074
	平均㎡単価(万円)			25.89		25.98
	平均専有面積(㎡)			83.06		79.84
～築10年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2023	2040		2030
	平均㎡単価(万円)		28.88	27.84		28.45
	平均専有面積(㎡)		70.06	73.27		71.34
～築15年	合計件数		3	5	1	9
	平均価格(万円)		1143	1570		1387
	平均㎡単価(万円)		19.30	19.63		18.93
	平均専有面積(㎡)		59.25	79.99		73.25
～築20年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1658		1448
	平均㎡単価(万円)			17.94		16.99
	平均専有面積(㎡)			92.44		85.23
築21年～	合計件数	11	7	10	3	31
	平均価格(万円)	210	708	1063	1460	718
	平均㎡単価(万円)	9.42	12.46	13.62	14.19	12.86
	平均専有面積(㎡)	22.28	56.80	78.03	102.92	55.86
全体	合計件数	11	15	26	4	56
	平均価格(万円)	210	1108	1517	1395	1142
	平均㎡単価(万円)	9.42	18.44	18.60	14.30	17.48
	平均専有面積(㎡)	22.28	60.11	81.59	97.57	65.33