

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
01年	1月	1				48	23.2	1,448	62.4
	2月	4	18.8	1,478	78.5	25	22.5	1,665	74.1
	3月	2	15.8	1,095	69.3	20	19.0	1,390	73.0
	4月	1				31	20.9	1,490	71.3
	5月	2	14.9	985	66.1	35	20.8	1,418	68.2
	6月	0				25	22.0	1,467	66.8
	7月	0				17	22.3	1,396	62.7
	8月	0				27	14.9	1,447	97.2
	9月	0				36	16.2	1,478	91.5
	10月	0				31	21.4	1,491	69.8
	11月	0				35	21.4	1,364	63.8
	12月	0				27	20.8	1,230	59.1
12ヶ月合計		10	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	16.5	1,246	77.3	30	20.5	1,440	71.7

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
02年	1月	1				26	21.3	1,166	54.8
	2月	1				32	17.9	1,179	66.1
	3月	1				55	20.0	1,335	66.6
	4月	0				79	21.3	1,466	68.9
	5月	0				82	22.7	1,596	70.3
	6月	0				75	22.6	1,577	69.8
	7月	0				69	22.1	1,508	68.3
	8月	0				63	21.8	1,577	72.4
	9月	0				64	21.5	1,550	72.2
	10月	1				70	21.5	1,524	70.8
	11月	0				60	21.0	1,366	65.1
	12月	2	12.4	423	34.0	60	21.0	1,362	64.7
12ヶ月合計		6	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	16.8	843	49.3	61	21.2	1,434	67.5

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
03年	1月	0				45	20.9	1,449	69.2
	2月	0				53	22.3	1,520	68.2
	3月	0				61	21.3	1,427	67.1
	4月	0				71	20.9	1,328	63.6
	5月	0				81	20.2	1,239	61.5
	6月	0				76	20.2	1,161	57.6
	7月	1				79	19.5	1,137	58.3
	8月	3	18.3	1,310	71.7	65	19.5	1,239	63.5
	9月	10	15.6	1,046	66.9	71	19.5	1,264	64.6
	10月	7	19.8	1,306	65.9	75	19.6	1,377	70.4
	11月	2	20.1	1,300	64.7	77	19.6	1,358	69.4
	12月	11	16.2	648	40.0	156	11.6	839	72.5
12ヶ月合計		34	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	17.7	997	55.3	76	19.6	1,278	65.5