

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	3	16.5	1,373	83.4	76	11.9	1,075	90.3
	2月	6	16.3	1,140	69.9	59	19.3	1,258	65.3
	3月	12	20.1	1,297	64.7	68	19.6	1,317	67.2
	4月	8	17.9	1,198	66.7	68	19.6	1,310	67.0
	5月	13	14.8	1,116	75.2	69	7.7	1,251	161.8
	6月	9	15.6	871	55.7	72	7.7	1,227	158.7
	7月	6	18.8	1,215	64.7	80	9.1	1,401	154.1
	8月	10	18.1	1,100	60.6	76	19.7	1,295	65.8
	9月	11	18.8	1,359	72.5	70	19.6	1,318	67.2
	10月	4	18.1	1,355	74.9	65	18.9	1,135	60.0
	11月	11	15.6	991	63.5	75	19.4	1,250	64.6
	12月	13	17.8	1,117	62.8	68	19.8	1,195	60.2
12ヶ月合計		106	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	17.4	1,178	67.9	71	16.0	1,253	90.2

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	9	18.1	1,067	58.9	59	20.5	1,213	59.3
	2月	5	21.4	1,534	71.6	49	20.4	1,171	57.4
	3月	13	19.0	1,255	66.1	73	20.0	1,093	54.5
	4月	9	19.9	1,216	61.2	79	19.5	1,016	52.1
	5月	4	17.4	1,168	67.1	88	19.6	1,078	55.1
	6月	18	18.5	1,168	63.3	90	19.7	1,128	57.3
	7月	14	19.1	947	49.6	84	20.0	1,192	59.6
	8月	16	17.8	1,160	65.1	109	19.8	1,165	58.8
	9月	5	19.6	1,490	76.1	98	19.4	1,157	59.6
	10月	11	15.8	997	63.2	101	17.4	1,174	67.6
	11月	25	18.0	1,286	71.3	90	17.7	1,300	73.6
	12月	6	15.1	1,008	66.8	82	17.6	1,295	73.5
12ヶ月合計		135	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	18.3	1,191	65.0	84	19.3	1,165	60.7

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	7	18.7	1,526	81.5	75	17.6	1,521	86.2
	2月	5	19.9	1,390	69.7	77	17.1	1,395	81.6
	3月	9	20.0	1,241	62.2	83	17.4	1,420	81.5
	4月	20	16.9	1,181	69.9	106	17.1	1,349	78.8
	5月	9	18.2	1,303	71.6	114	17.5	1,345	76.9
	6月	15	15.6	1,075	68.9	138	17.5	1,234	70.7
	7月	12	18.0	1,007	55.8	140	17.1	1,268	74.2
	8月	8	17.0	1,135	66.7	132	17.1	1,271	74.2
	9月	20	14.9	1,450	97.4	121	18.7	1,244	66.4
	10月	10	15.0	867	58.0	108	19.3	1,214	63.0
	11月	12	19.7	1,183	60.0	114	18.8	1,185	62.9
	12月	8	14.6	988	67.8	102	19.1	1,227	64.1
12ヶ月合計		135	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	17.4	1,196	69.1	109	17.9	1,306	73.4