

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	11	18.7	1,116	59.7	114	19.9	1,326	66.5
	2月	5	24.2	1,469	60.7	127	18.4	1,311	71.4
	3月	21	14.1	886	62.8	148	18.3	1,243	67.9
	4月	13	15.2	1,684	110.7	143	18.5	1,097	59.4
	5月	7	15.0	879	58.6	161	18.2	1,121	61.7
	6月	20	20.4	1,337	65.5	175	17.4	1,095	62.8
	7月	10	18.8	1,418	75.4	169	17.3	1,066	61.6
	8月	15	15.6	1,045	67.0	198	18.5	1,211	65.5
	9月	16	14.1	791	56.0	195	19.0	1,284	67.5
	10月	15	17.5	1,070	61.0	195	18.7	1,202	64.2
	11月	17	16.1	1,189	73.9	179	18.4	1,141	62.0
	12月	15	19.5	1,411	72.5	162	18.4	1,171	63.5
12ヶ月合計		165	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	17.4	1,191	68.7	164	18.4	1,189	64.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	14	14.2	841	59.3	162	18.6	1,186	63.9
	2月	23	17.4	1,334	76.7	187	18.9	1,230	65.1
	3月	23	17.1	1,149	67.2	204	18.9	1,258	66.5
	4月	18	17.1	1,253	73.3	219	18.2	1,174	64.6
	5月	12	16.4	1,121	68.5	210	17.4	1,082	62.2
	6月	11	16.9	845	50.0	172	16.9	1,054	62.5
	7月	21	19.6	1,447	73.7	134	17.2	1,054	61.1
	8月	12	13.4	821	61.1	142	17.1	1,042	61.0
	9月	8	14.2	1,071	75.3	159	16.2	954	58.7
	10月	17	16.2	1,069	66.1	173	17.3	1,037	60.0
	11月	11	17.5	1,259	72.1	152	18.0	1,082	60.2
	12月	11	15.6	997	64.1	199	17.4	981	56.2
12ヶ月合計		181	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		15	16.3	1,101	67.3	176	17.7	1,095	61.8

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	7	19.8	1,318	66.7	266	17.0	982	57.7
	2月	12	24.2	1,607	66.5	258	16.8	974	58.1
	3月	11	18.4	1,535	83.5	237	16.5	941	57.0
	4月	13	17.8	940	52.7	248	16.2	898	55.5
	5月	19	14.2	761	53.8	252	16.3	945	58.0
	6月	8	13.4	666	49.6	267	16.1	913	56.6
	7月	15	16.9	1,170	69.1	249	15.9	903	56.8
	8月	11	15.8	933	58.9	250	16.2	928	57.3
	9月	19	16.0	1,174	73.3	225	15.8	868	55.0
	10月	13	13.9	944	68.0	225	16.0	874	54.7
	11月	15	18.6	1,198	64.4	217	15.8	908	57.6
	12月	6	16.6	1,148	69.3	210	15.9	925	58.1
12ヶ月合計		149	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	17.1	1,116	64.7	242	16.2	922	56.9