

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	9	13.1	980	75.1	213	15.7	940	59.9
	2月	8	15.1	1,211	80.3	198	15.2	951	62.5
	3月	23	16.6	1,253	75.3	174	15.2	874	57.6
	4月	18	17.8	1,187	66.8	157	15.2	847	55.7
	5月	13	17.6	1,392	79.1	158	16.7	920	55.0
	6月	15	15.9	1,133	71.4	165	16.6	932	56.1
	7月	9	14.6	1,041	71.4	21	18.7	1,340	71.8
	8月	10	17.1	1,042	60.9	195	18.4	1,100	59.9
	9月	14	34.7	2,229	64.2	193	19.1	1,183	62.1
	10月	12	19.2	1,455	75.7	212	18.5	1,159	62.8
	11月	14	17.9	1,230	68.7	189	18.7	1,143	61.2
	12月	10	18.1	1,238	68.4	179	18.5	1,088	58.8
12ヶ月合計		155	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	18.1	1,283	71.4	171	17.2	1,040	60.3

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	16	19.7	1,314	66.8	150	16.3	978	60.0
	2月	10	19.4	1,271	65.4	176	15.3	894	58.4
	3月	13	15.9	1,042	65.4	182	15.6	910	58.3
	4月	20	13.3	924	69.7	177	15.8	888	56.2
	5月	13	25.8	1,646	63.8	184	14.8	852	57.5
	6月	13	12.6	697	55.3	185	15.2	861	56.8
	7月	19	16.5	1,136	68.9	178	15.4	873	56.8
	8月	19	14.8	1,068	72.3	190	14.6	828	56.8
	9月	10	17.3	1,128	65.3	208	15.4	865	56.2
	10月	12	16.0	785	49.1	197	14.4	802	55.7
	11月	6	13.5	773	57.2	202	14.0	800	57.3
	12月	17	16.2	1,026	63.5	200	14.1	804	57.0
12ヶ月合計		168	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	16.7	1,068	63.6	186	15.1	863	57.3

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	15	15.3	912	59.5	188	14.6	842	57.5
	2月	21	15.1	901	59.6	187	14.4	843	58.6
	3月	26	14.3	909	63.6	178	14.2	811	57.3
	4月	18	14.8	908	61.4	185	13.9	856	61.8
	5月	14	17.0	1,157	68.2	227	13.4	801	59.9
	6月	14	12.1	991	81.9	216	14.0	751	53.8
	7月	15	14.8	957	64.8	235	14.1	753	53.6
	8月	11	13.2	774	58.9	232	14.8	811	54.9
	9月	19	13.8	899	65.4	227	14.9	813	54.6
	10月	20	15.4	832	54.0	187	14.7	781	53.2
	11月	13	12.9	785	61.0	191	14.6	816	55.9
	12月	11	14.3	974	68.1	193	15.2	859	56.3
12ヶ月合計		197	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	14.4	917	63.8	204	14.4	811	56.4