

新築戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	2	16.8	2,625	156.0	37	20.5	2,503	122.0
	2月	8	15.6	2,227	142.6	45	19.5	2,583	132.5
	3月	5	18.0	2,126	117.9	50	18.3	2,657	144.8
	4月	11	17.6	2,393	136.1	89	17.6	2,530	143.9
	5月	10	18.9	2,342	123.8	89	16.7	2,619	156.8
	6月	8	16.4	2,344	143.4	88	16.9	2,667	158.1
	7月	10	15.2	2,453	161.6	71	16.8	2,769	164.9
	8月	12	16.0	2,588	162.0	60	17.5	2,635	150.3
	9月	6	18.2	2,498	137.2	57	17.8	2,601	146.3
	10月	7	16.9	2,436	143.9	52	17.9	2,555	142.4
	11月	4	17.9	2,418	134.9	64	17.7	2,419	136.9
	12月	6	15.1	2,423	160.6	60	17.1	2,381	139.3
12ヶ月合計		89	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	16.9	2,406	143.3	64	17.9	2,577	144.9

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	7	19.6	2,478	126.6	72	17.2	2,466	143.3
	2月	15	17.0	2,465	144.6	91	17.6	2,494	141.9
	3月	11	16.9	2,212	131.0	93	17.2	2,514	146.5
	4月	7	18.3	2,326	127.2	105	17.4	2,537	145.8
	5月	8	16.5	2,282	138.4	96	18.2	2,608	143.0
	6月	10	19.6	2,744	139.7	90	18.8	2,656	140.9
	7月	18	18.5	2,475	133.6	88	18.6	2,624	141.4
	8月	10	17.0	2,356	138.5	88	17.9	2,531	141.0
	9月	10	17.8	2,460	137.8	91	19.8	2,706	136.9
	10月	16	18.3	2,367	129.7	80	18.1	2,573	142.3
	11月	14	18.2	2,504	137.4	81	18.0	2,529	140.6
	12月	9	15.8	2,390	151.3	85	18.1	2,566	142.0
12ヶ月合計		135	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	17.8	2,422	136.3	88	18.1	2,567	142.1

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	13	15.3	2,411	157.6	115	17.9	2,500	139.9
	2月	7	17.1	2,299	134.7	128	18.0	2,495	138.4
	3月	20	18.8	2,557	136.0	110	17.3	2,403	139.2
	4月	6	17.0	2,248	132.6	115	17.4	2,427	139.9
	5月	7	16.5	2,076	126.2	116	17.1	2,464	144.1
	6月	12	16.5	2,323	140.4	109	17.2	2,467	143.5
	7月	11	16.7	2,290	137.3	104	17.0	2,396	141.0
	8月	11	14.3	2,255	158.0	104	16.4	2,390	145.5
	9月	12	16.4	2,241	136.7	98	16.4	2,353	143.7
	10月	10	16.8	2,299	136.9	103	16.7	2,401	143.5
	11月	18	15.3	2,214	144.8	96	17.2	2,445	142.1
	12月	13	16.4	2,261	137.7	89	17.0	2,425	142.4
12ヶ月合計		140	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	16.4	2,290	139.9	107	17.1	2,431	141.9