

# 中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	14	9.7	1,547	159.5	217	8.4	1,925	229.2
	2月	22	8.8	2,025	230.1	203	7.8	1,883	241.4
	3月	36	8.8	1,537	174.7	248	8.5	1,820	214.1
	4月	27	8.4	1,688	201.0	261	8.9	1,801	202.4
	5月	44	9.6	1,596	166.3	268	8.9	1,779	199.9
	6月	30	9.6	1,648	171.7	262	8.8	1,817	206.5
	7月	30	9.7	1,567	161.5	291	8.6	1,842	214.2
	8月	37	8.2	1,580	192.7	308	8.4	1,836	218.6
	9月	34	9.5	1,756	184.8	282	8.4	1,887	224.6
	10月	44	7.7	1,557	202.2	261	8.5	1,789	210.5
	11月	47	8.5	1,841	216.6	259	8.6	1,790	208.1
	12月	35	8.3	1,524	183.6	269	9.1	1,900	208.8
12ヶ月合計		400	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		33	8.9	1,656	187.1	261	8.6	1,839	214.9

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	27	8.6	1,414	164.4	284	7.8	1,732	222.1
	2月	44	7.7	1,730	224.7	277	7.5	1,711	228.1
	3月	58	9.2	1,486	161.5	297	8.1	1,712	211.4
	4月	54	8.7	1,651	189.8	288	8.6	1,794	208.6
	5月	54	7.2	1,625	225.7	348	8.4	1,854	220.7
	6月	40	9.7	1,640	169.1	305	8.3	1,784	214.9
	7月	46	9.6	1,888	196.7	301	8.0	1,760	220.0
	8月	37	7.1	1,587	223.5	285	7.7	1,738	225.7
	9月	45	8.7	1,522	174.9	290	7.7	1,694	220.0
	10月	39	7.9	1,624	205.6	289	7.7	1,731	224.8
	11月	50	8.5	1,488	175.1	310	7.9	1,651	209.0
	12月	37	6.8	1,381	203.1	283	7.6	1,649	217.0
12ヶ月合計		531	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		44	8.3	1,586	192.8	296	7.9	1,734	218.5

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	28	8.8	1,634	185.7	254	7.7	1,731	224.8
	2月	32	8.6	1,661	193.1	294	7.6	1,747	229.9
	3月	53	8.8	1,621	184.2	331	8.0	1,798	224.8
	4月	66	8.0	1,613	201.6	363	8.2	1,851	225.7
	5月	56	8.3	1,512	182.2	379	8.2	1,911	233.0
	6月	48	7.1	1,510	212.7	373	8.1	1,840	227.2
	7月	54	7.4	1,629	220.1	350	7.7	1,772	230.1
	8月	46	7.7	1,612	209.4	332	7.4	1,659	224.2
	9月	49	8.1	1,581	195.2	334	7.4	1,711	231.2
	10月	60	8.0	1,619	202.4	309	7.6	1,678	220.8
	11月	52	7.9	1,662	210.4	296	7.3	1,733	237.4
	12月	52	7.3	1,554	212.9	280	7.1	1,714	241.4
12ヶ月合計		596	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		50	8.0	1,601	200.8	325	7.7	1,762	229.2