

# 土地－住宅地－（石川県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	0				26	8.9	2,144	240.6
	2月	0				44	7.7	2,335	301.5
	3月	0				67	8.5	2,246	265.6
	4月	1				69	8.9	2,170	243.1
	5月	1				65	6.6	3,072	462.8
	6月	0				64	6.7	3,141	467.2
	7月	0				60	6.5	3,148	485.8
	8月	0				42	6.1	3,854	630.4
	9月	1				38	6.1	3,959	654.0
	10月	0				52	6.9	3,662	534.0
	11月	1				61	6.6	3,054	459.9
	12月	0				74	6.9	2,821	410.9
12ヶ月合計		4	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		0	6.5	1,172	191.5	55	7.2	2,967	429.7

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	2	7.7	963	124.8	39	7.9	1,862	234.3
	2月	0				29	5.5	3,983	724.2
	3月	0				38	6.2	3,891	625.6
	4月	0				33	8.8	2,299	261.6
	5月	1				53	8.0	1,775	222.0
	6月	1				45	5.8	3,196	550.3
	7月	1				54	6.0	2,879	483.3
	8月	1				44	5.9	3,370	567.2
	9月	0				21	5.2	4,638	898.7
	10月	0				23	5.0	4,504	899.3
	11月	0				32	5.4	3,609	671.5
	12月	0				43	5.1	3,052	600.1
12ヶ月合計		6	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	10.1	1,639	159.2	38	6.2	3,255	561.5

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	0				66	6.2	1,799	288.3
	2月	0				69	5.6	2,858	511.7
	3月	2	6.7	978	145.1	62	5.7	2,968	518.6
	4月	4	7.0	1,078	154.0	60	5.7	3,079	536.9
	5月	4	8.1	1,543	190.2	73	6.6	1,923	289.8
	6月	0				91	6.1	2,782	455.1
	7月	0				79	6.2	2,867	460.1
	8月	1				82	6.1	2,783	455.7
	9月	1				83	6.0	2,732	454.1
	10月	1				79	5.8	2,758	471.6
	11月	0				66	5.9	3,383	570.6
	12月	0				55	5.9	1,887	318.8
12ヶ月合計		13	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	6.9	1,260	184.0	72	6.0	2,652	444.3