

# 土地－住宅地－（石川県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	1				75	6.5	1,894	291.1
	2月	0				71	6.9	1,846	268.3
	3月	0				77	6.8	1,618	237.2
	4月	1				212	6.5	1,531	234.3
	5月	10	7.5	1,289	172.0	245	6.8	1,569	230.8
	6月	15	5.7	1,118	197.1	370	7.0	1,600	229.5
	7月	11	7.3	1,533	210.2	401	7.1	1,642	232.3
	8月	10	8.3	1,403	168.7	412	7.0	1,785	255.3
	9月	13	7.3	1,358	185.5	380	6.9	1,699	245.0
	10月	13	7.4	1,854	251.4	389	6.7	1,765	265.0
	11月	17	7.1	1,317	185.5	399	6.7	1,712	255.0
	12月	10	6.7	1,438	215.3	288	6.5	1,617	249.9
12ヶ月合計		101	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	7.3	1,297	179.9	277	6.8	1,690	249.5

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	10	7.1	1,472	208.6	346	6.6	1,657	251.5
	2月	13	7.0	1,259	179.6	359	6.7	1,579	235.7
	3月	20	7.2	1,233	171.4	384	7.0	1,634	232.2
	4月	27	5.3	1,154	219.3	635	6.7	1,555	232.7
	5月	25	6.8	1,382	202.1	825	6.4	1,510	236.8
	6月	40	7.3	1,389	191.4	850	6.3	1,522	240.4
	7月	25	7.0	1,316	189.1	670	6.5	1,553	239.8
	8月	31	6.1	1,290	211.7	608	6.2	1,492	240.3
	9月	41	7.0	1,307	187.7	635	6.2	1,504	244.1
	10月	31	6.7	1,360	202.2	703	6.3	1,511	241.3
	11月	24	6.0	1,188	197.9	725	6.4	1,515	236.4
	12月	27	7.4	1,307	177.7	655	6.5	1,515	233.7
12ヶ月合計		314	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	6.7	1,305	194.9	616	6.5	1,546	238.7

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	16	5.3	1,190	226.6	1,309	6.3	1,480	236.4
	2月	15	5.6	1,132	204.0	1,339	6.0	1,476	244.4
	3月	24	5.3	1,106	209.8	1,338	5.9	1,442	242.8
	4月	27	7.5	1,401	188.1	1,361	6.0	1,426	239.3
	5月	30	6.3	1,266	200.7	1,392	5.9	1,421	240.1
	6月	42	6.5	1,105	171.3	1,463	5.9	1,406	237.5
	7月	32	6.3	1,120	179.1	1,477	5.9	1,410	238.6
	8月	28	5.3	1,113	209.6	1,435	5.8	1,388	238.1
	9月	23	7.2	1,721	239.4	1,396	5.8	1,362	236.1
	10月	30	6.3	1,174	185.1	1,456	5.8	1,408	242.0
	11月	21	5.3	942	176.3	1,485	5.8	1,389	241.5
	12月	24	5.5	1,090	197.8	1,470	5.7	1,381	242.7
12ヶ月合計		312	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	6.0	1,197	199.0	1,410	5.9	1,416	240.0