

土地－住宅地－（石川県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	27	4.9	982	200.8	1,447	5.6	1,392	249.0
	2月	38	5.7	1,159	203.3	1,430	5.6	1,380	246.5
	3月	23	6.5	1,175	180.5	1,374	5.5	1,361	246.1
	4月	32	7.6	1,374	180.0	1,247	5.5	1,363	247.3
	5月	33	6.8	1,338	196.8	1,209	5.4	1,343	246.9
	6月	30	6.3	1,404	221.7	1,169	5.4	1,342	249.4
	7月	23	5.6	1,129	203.0	45	4.7	1,190	252.7
	8月	1				69	5.4	1,250	232.3
	9月	1				72	5.1	1,129	222.3
	10月	1				79	5.2	1,298	249.1
	11月	1				58	4.8	1,269	263.3
	12月	2	6.3	1,104	176.6	43	3.9	1,347	349.1
12ヶ月合計		212	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	6.7	1,172	178.1	687	5.2	1,305	254.5

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	1				38	3.9	1,363	350.5
	2月	0				37	3.6	1,262	347.7
	3月	1				32	3.3	1,237	373.7
	4月	0				34	3.4	1,259	375.8
	5月	1				30	3.3	1,294	398.1
	6月	1				35	3.5	1,345	388.6
	7月	0				39	3.4	1,231	363.1
	8月	0				44	3.5	1,213	346.5
	9月	1				48	3.6	1,214	339.1
	10月	1				46	3.5	1,175	338.7
	11月	2	4.5	754	167.6	39	3.4	1,240	368.9
	12月	0				39	3.7	1,394	376.8
12ヶ月合計		8	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	5.5	856	155.9	38	3.5	1,269	363.9

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	0				40	3.7	1,434	388.6
	2月	1	1.9	340	182.8	43	3.9	1,403	356.9
	3月	3	4.9	1,033	212.6	37	3.4	1,309	386.1
	4月	5	5.3	1,221	232.1	351	5.2	1,268	245.7
	5月	21	5.7	1,065	187.8	639	4.9	1,253	257.2
	6月	23	5.5	959	175.6	841	5.1	1,255	247.5
	7月	29	5.8	1,135	197.5	945	5.1	1,233	243.6
	8月	28	6.4	1,123	175.5	1,020	5.1	1,203	237.8
	9月	45	7.3	1,314	179.1	1,095	4.9	1,178	240.4
	10月	43	5.2	1,292	247.1	1,219	4.9	1,168	240.4
	11月	40	5.1	1,011	197.5	1,303	4.8	1,183	245.5
	12月	40	6.5	1,238	189.5	1,343	4.8	1,174	244.7
12ヶ月合計		278	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		23	5.4	1,067	197.9	740	4.6	1,255	277.9