

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		5	15		20
	平均価格(万円)		2246	2621		2527
	平均土地面積(㎡)		106.26	138.94		130.77
	平均建物面積(㎡)		95.04	110.21		106.42
～築5年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		1990	2903	4565	3117
	平均土地面積(㎡)		101.31	168.93	375.85	208.73
	平均建物面積(㎡)		90.72	121.24	163.84	124.69
～築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2365	1620	1884
	平均土地面積(㎡)			133.36	315.12	203.10
	平均建物面積(㎡)			103.94	146.76	123.35
～築15年	合計件数		6	7	2	15
	平均価格(万円)		1470	1940	3340	1939
	平均土地面積(㎡)		92.18	159.86	339.47	156.74
	平均建物面積(㎡)		109.14	123.25	162.95	122.90
築16年～	合計件数	2	13	10	10	35
	平均価格(万円)	540	1182	1271	2524	1554
	平均土地面積(㎡)	47.27	96.08	153.46	255.73	155.30
	平均建物面積(㎡)	58.74	99.34	101.23	160.50	115.04
全体	合計件数	2	27	37	16	82
	平均価格(万円)	540	1513	2136	2768	2015
	平均土地面積(㎡)	47.27	98.32	148.95	288.64	157.06
	平均建物面積(㎡)	58.74	100.68	110.81	159.50	115.70

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			7	1	8
	平均価格(万円)			1567		1578
	平均㎡単価(万円)			21.36		20.90
	平均専有面積(㎡)			73.36		75.47
～築15年	合計件数		2	5	1	8
	平均価格(万円)		965	1384		1316
	平均㎡単価(万円)		18.02	20.72		20.13
	平均専有面積(㎡)		53.55	66.79		65.37
～築20年	合計件数	6		6	2	14
	平均価格(万円)	190		1068	1000	682
	平均㎡単価(万円)	10.16		14.10	11.60	12.92
	平均専有面積(㎡)	18.70		75.79	86.22	52.81
築21年～	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			761		716
	平均㎡単価(万円)			10.45		10.62
	平均専有面積(㎡)			72.84		67.40
全体	合計件数	7	3	23	5	38
	平均価格(万円)	203	727	1222	1344	1011
	平均㎡単価(万円)	9.75	13.61	16.87	15.51	15.98
	平均専有面積(㎡)	20.80	53.38	72.45	86.63	63.30