

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		14	18	1	33
	平均価格(万円)		2209	2571		2432
	平均土地面積(㎡)		106.14	147.79		132.10
	平均建物面積(㎡)		103.04	118.41		112.43
～築5年	合計件数		2	4	1	7
	平均価格(万円)		1978	2678		2424
	平均土地面積(㎡)		114.02	148.87		148.51
	平均建物面積(㎡)		98.12	110.45		111.14
～築10年	合計件数		1	9	4	14
	平均価格(万円)			2063	2423	2147
	平均土地面積(㎡)			155.45	276.55	186.86
	平均建物面積(㎡)			136.23	176.88	149.68
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2025		2025
	平均土地面積(㎡)			155.83		155.83
	平均建物面積(㎡)			137.93		137.93
築16年～	合計件数	6	10	14	10	40
	平均価格(万円)	732	964	1470	2694	1539
	平均土地面積(㎡)	54.94	101.07	151.96	292.14	159.73
	平均建物面積(㎡)	80.53	83.26	135.16	166.35	121.79
全体	合計件数	6	27	47	16	96
	平均価格(万円)	732	1716	2131	2624	2009
	平均土地面積(㎡)	54.94	105.02	150.93	278.54	153.29
	平均建物面積(㎡)	80.53	97.53	126.97	165.45	122.20

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2			3
	平均価格(万円)		1780			1713
	平均㎡単価(万円)		25.96			25.53
	平均専有面積(㎡)		68.58			67.10
～築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1440	2380	1798
	平均㎡単価(万円)			20.35	27.88	24.22
	平均専有面積(㎡)			70.76	85.36	74.25
～築15年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		1130	1180		1155
	平均㎡単価(万円)		17.48	17.74		17.61
	平均専有面積(㎡)		64.66	66.50		65.58
～築20年	合計件数		3	7	1	11
	平均価格(万円)		803	1017		1007
	平均㎡単価(万円)		16.47	14.27		14.80
	平均専有面積(㎡)		48.73	71.29		68.06
築21年～	合計件数	4	3	2	1	10
	平均価格(万円)	230	923	933		654
	平均㎡単価(万円)	8.23	13.16	11.48		11.20
	平均専有面積(㎡)	27.93	70.17	81.26		58.33
全体	合計件数	5	11	13	4	33
	平均価格(万円)	500	1123	1094	1823	1102
	平均㎡単価(万円)	14.22	18.10	15.20	19.56	16.78
	平均専有面積(㎡)	35.17	62.02	72.00	93.19	65.66