

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	23		30
	平均価格(万円)		2193	2601		2506
	平均土地面積(㎡)		100.94	145.10		134.80
	平均建物面積(㎡)		103.66	115.09		112.43
～築5年	合計件数		4	3	1	8
	平均価格(万円)		2042	2447		2223
	平均土地面積(㎡)		101.42	166.92		141.05
	平均建物面積(㎡)		98.18	115.54		103.60
～築10年	合計件数	1		3	5	9
	平均価格(万円)			1899	2914	2300
	平均土地面積(㎡)			155.85	255.73	200.84
	平均建物面積(㎡)			119.53	159.44	135.55
～築15年	合計件数	1	1	5	3	10
	平均価格(万円)			1616	3487	2110
	平均土地面積(㎡)			140.82	245.75	161.20
	平均建物面積(㎡)			115.64	171.19	127.43
築16年～	合計件数	6	4	18	10	38
	平均価格(万円)	435	750	1314	1874	1263
	平均土地面積(㎡)	58.91	95.39	152.90	316.60	175.09
	平均建物面積(㎡)	74.45	76.83	126.84	185.71	128.80
全体	合計件数	8	16	52	19	95
	平均価格(万円)	490	1762	2012	2424	1924
	平均土地面積(㎡)	60.69	99.61	149.27	284.42	160.48
	平均建物面積(㎡)	73.53	95.67	119.50	171.44	122.00

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2380	2330	2355
	平均㎡単価(万円)			31.03	25.97	28.30
	平均専有面積(㎡)			76.70	89.73	83.21
～築10年	合計件数		2	4	1	7
	平均価格(万円)		1225	1588		1554
	平均㎡単価(万円)		18.92	20.68		20.29
	平均専有面積(㎡)		64.75	76.75		76.61
～築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1543		1761
	平均㎡単価(万円)			19.11		19.36
	平均専有面積(㎡)			80.71		90.97
～築20年	合計件数	2	3	1		6
	平均価格(万円)	400	763			628
	平均㎡単価(万円)	11.97	14.41			13.06
	平均専有面積(㎡)	33.41	52.94			48.11
築21年～	合計件数	2	2	3		7
	平均価格(万円)	513	4043	1033		1744
	平均㎡単価(万円)	8.61	76.35	11.61		24.81
	平均専有面積(㎡)	59.55	52.95	89.02		70.29
全体	合計件数	4	8	12	4	28
	平均価格(万円)	456	1851	1498	2180	1547
	平均㎡単価(万円)	9.82	31.27	18.88	21.67	21.51
	平均専有面積(㎡)	46.48	59.18	79.33	100.61	71.92