

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	15		23
	平均価格(万円)		2093	2368		2272
	平均土地面積(㎡)		108.09	141.91		130.14
	平均建物面積(㎡)		98.34	115.58		109.59
～築5年	合計件数		3	1	1	5
	平均価格(万円)		1748			2231
	平均土地面積(㎡)		103.56			151.67
	平均建物面積(㎡)		87.64			106.57
～築10年	合計件数	1	4	2	1	8
	平均価格(万円)		1923	1558		2298
	平均土地面積(㎡)		111.32	133.84		137.12
	平均建物面積(㎡)		121.94	90.22		126.00
～築15年	合計件数	1		3	3	7
	平均価格(万円)			1787	2130	1811
	平均土地面積(㎡)			154.08	260.91	187.54
	平均建物面積(㎡)			155.06	163.38	147.53
築16年～	合計件数	7	3	11	14	35
	平均価格(万円)	679	1180	1492	2039	1521
	平均土地面積(㎡)	64.89	100.24	155.76	321.96	199.31
	平均建物面積(㎡)	64.61	89.08	132.25	174.94	132.10
全体	合計件数	9	18	32	19	78
	平均価格(万円)	829	1845	1977	2305	1894
	平均土地面積(㎡)	66.68	106.74	148.38	308.82	168.42
	平均建物面積(㎡)	73.68	100.26	123.34	173.83	124.58

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		970			1280
	平均㎡単価(万円)		17.42			21.65
	平均専有面積(㎡)		55.69			59.12
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1309		1309
	平均㎡単価(万円)			19.39		19.39
	平均専有面積(㎡)			67.54		67.54
～築15年	合計件数		3			3
	平均価格(万円)		1120			1120
	平均㎡単価(万円)		16.95			16.95
	平均専有面積(㎡)		66.07			66.07
～築20年	合計件数	10	4	5	1	20
	平均価格(万円)	238	845	870		550
	平均㎡単価(万円)	10.98	14.70	14.49		13.48
	平均専有面積(㎡)	21.68	57.47	60.04		40.75
築21年～	合計件数	1	2	3		6
	平均価格(万円)		713	720		675
	平均㎡単価(万円)		12.84	11.17		11.67
	平均専有面積(㎡)		55.47	64.42		57.82
全体	合計件数	11	11	12	1	35
	平均価格(万円)	259	919	1028		748
	平均㎡単価(万円)	10.96	15.54	16.19		15.04
	平均専有面積(㎡)	23.59	59.13	63.50		49.72