

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		12	14	2	28
	平均価格(万円)		2151	2530	2385	2357
	平均土地面積(㎡)		106.91	141.53	210.05	131.58
	平均建物面積(㎡)		100.16	114.12	125.79	108.97
～築5年	合計件数	1		2	2	5
	平均価格(万円)			1981	2430	1924
	平均土地面積(㎡)			157.58	221.43	164.19
	平均建物面積(㎡)			96.41	122.25	102.01
～築10年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		1335	2000		1734
	平均土地面積(㎡)		109.69	150.12		133.95
	平均建物面積(㎡)		87.98	116.17		104.89
～築15年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1415	1805		1704
	平均土地面積(㎡)		100.14	173.55		155.08
	平均建物面積(㎡)		96.08	146.53		120.56
築16年～	合計件数	1	16	16	12	45
	平均価格(万円)		969	1508	2008	1432
	平均土地面積(㎡)		98.86	161.42	283.36	169.57
	平均建物面積(㎡)		83.17	125.58	156.37	117.33
全体	合計件数	2	32	37	17	88
	平均価格(万円)	745	1463	1976	2106	1787
	平均土地面積(㎡)	64.56	102.63	153.43	264.19	154.33
	平均建物面積(㎡)	67.96	90.65	120.04	146.47	113.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		1310			1773
	平均㎡単価(万円)		19.43			23.26
	平均専有面積(㎡)		67.41			76.22
～築10年	合計件数			8	1	9
	平均価格(万円)			1543		1544
	平均㎡単価(万円)			19.88		19.78
	平均専有面積(㎡)			77.58		78.08
～築15年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1065	1097		1151
	平均㎡単価(万円)		15.75	16.21		16.34
	平均専有面積(㎡)		67.63	67.64		70.41
～築20年	合計件数	2	4	2		8
	平均価格(万円)	290	818	1000		731
	平均㎡単価(万円)	12.76	14.10	14.06		13.94
	平均専有面積(㎡)	22.74	57.98	71.15		52.46
築21年～	合計件数	2			1	3
	平均価格(万円)	213				258
	平均㎡単価(万円)	8.08				5.70
	平均専有面積(㎡)	26.31				45.35
全体	合計件数	4	8	13	3	28
	平均価格(万円)	251	1003	1479	1113	1129
	平均㎡単価(万円)	10.25	15.98	19.39	13.52	17.18
	平均専有面積(㎡)	24.52	62.75	76.31	82.35	65.69