

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	11		19
	平均価格(万円)		2008	2215		2128
	平均土地面積(㎡)		108.68	138.96		126.21
	平均建物面積(㎡)		97.79	106.22		102.67
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2830	3280	3055
	平均土地面積(㎡)			170.24	218.84	194.54
	平均建物面積(㎡)			123.42	147.45	135.43
～築10年	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			2110		1965
	平均土地面積(㎡)			146.41		148.14
	平均建物面積(㎡)			106.21		124.27
～築15年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		955			1253
	平均土地面積(㎡)		99.30			111.20
	平均建物面積(㎡)		123.55			127.70
築16年～	合計件数	6	7	9	13	35
	平均価格(万円)	690	1011	1237	1892	1341
	平均土地面積(㎡)	72.63	97.80	146.90	259.93	166.33
	平均建物面積(㎡)	74.37	81.78	99.33	147.06	109.27
全体	合計件数	7	17	25	16	65
	平均価格(万円)	643	1474	1889	2153	1711
	平均土地面積(㎡)	69.22	103.09	144.76	254.24	152.67
	平均建物面積(㎡)	73.90	94.23	106.30	151.26	110.72

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1910		1910
	平均㎡単価(万円)			24.32		24.32
	平均専有面積(㎡)			78.54		78.54
～築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1435	1917	1724
	平均㎡単価(万円)			20.32	22.31	21.61
	平均専有面積(㎡)			70.64	85.89	79.79
～築15年	合計件数			8	1	9
	平均価格(万円)			1328		1308
	平均㎡単価(万円)			17.42		17.23
	平均専有面積(㎡)			76.21		75.91
～築20年	合計件数	2	4	2	3	11
	平均価格(万円)	225	888	1940	1413	1102
	平均㎡単価(万円)	9.10	14.78	18.79	13.43	14.93
	平均専有面積(㎡)	24.73	60.03	103.27	105.25	73.80
築21年～	合計件数	1	1	8	3	13
	平均価格(万円)			1011	1003	935
	平均㎡単価(万円)			13.14	10.75	12.21
	平均専有面積(㎡)			76.94	93.32	76.52
全体	合計件数	3	5	22	10	40
	平均価格(万円)	267	850	1331	1415	1212
	平均㎡単価(万円)	9.54	13.93	16.92	15.27	15.92
	平均専有面積(㎡)	27.95	61.02	78.64	92.68	76.15