

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	8	17		29
	平均価格(万円)	1935	2149	2452		2297
	平均土地面積(㎡)	75.06	109.02	143.19		124.36
	平均建物面積(㎡)	82.44	100.05	117.86		108.06
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
全体	合計件数	10	23	37	14	84
	平均価格(万円)	1245	1459	1902	4832	2191
	平均土地面積(㎡)	70.22	101.44	151.07	317.95	155.67
	平均建物面積(㎡)	79.32	90.73	123.89	168.07	116.87

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	6	3	15	3	27
	平均価格(万円)	458	703	2352	1670	1672
	平均㎡単価(万円)	16.65	13.32	31.40	17.79	26.12
	平均専有面積(㎡)	27.47	52.82	74.89	93.89	64.01