

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	23		32
	平均価格(万円)		4561	2411		3016
	平均土地面積(㎡)		106.03	143.09		132.66
	平均建物面積(㎡)		99.86	110.78		107.71
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		1735	2460		2098
	平均土地面積(㎡)		100.35	172.46		136.40
	平均建物面積(㎡)		95.22	108.99		102.10
～築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2755	2755
	平均土地面積(㎡)				233.25	233.25
	平均建物面積(㎡)				260.18	260.18
築16年～	合計件数	3	3	17	14	37
	平均価格(万円)	1023	1070	1379	2038	1575
	平均土地面積(㎡)	61.09	102.60	148.85	257.04	178.92
	平均建物面積(㎡)	95.69	88.94	112.48	154.54	125.12
全体	合計件数	3	14	43	16	76
	平均価格(万円)	1023	3410	1975	2127	2234
	平均土地面積(㎡)	61.09	104.48	147.00	254.07	158.32
	平均建物面積(㎡)	95.69	96.86	111.85	167.75	120.22

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			8		8
	平均価格(万円)			1513		1513
	平均㎡単価(万円)			20.52		20.52
	平均専有面積(㎡)			73.73		73.73
～築20年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		750	920		827
	平均㎡単価(万円)		12.55	15.07		13.89
	平均専有面積(㎡)		59.76	61.07		59.54
築21年～	合計件数	4	5	5	3	17
	平均価格(万円)	295	464	886	1133	666
	平均㎡単価(万円)	9.40	9.15	10.28	14.52	10.85
	平均専有面積(㎡)	31.37	50.69	86.17	78.04	61.41
全体	合計件数	5	7	16	4	32
	平均価格(万円)	296	546	1206	1158	913
	平均㎡単価(万円)	10.16	10.24	16.02	14.12	14.25
	平均専有面積(㎡)	29.14	53.28	75.24	82.00	64.08