

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		2050	2552	4140	2793
	平均土地面積(㎡)		96.96	155.69	257.84	165.34
	平均建物面積(㎡)		93.77	121.80	151.22	122.11
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2390	2193
	平均土地面積(㎡)				205.96	192.88
	平均建物面積(㎡)				131.69	121.79
～築10年	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			1415	2505	2109
	平均土地面積(㎡)			190.74	289.18	253.38
	平均建物面積(㎡)			140.31	185.01	168.76
～築15年	合計件数				9	9
	平均価格(万円)				1878	1878
	平均土地面積(㎡)				253.66	253.66
	平均建物面積(㎡)				156.97	156.97
築16年～	合計件数	1	4	6	4	15
	平均価格(万円)		1020	1043	1813	1223
	平均土地面積(㎡)		98.91	150.84	276.38	165.08
	平均建物面積(㎡)		86.15	113.15	125.46	106.74
全体	合計件数	1	6	16	24	47
	平均価格(万円)		1363	1655	2281	1918
	平均土地面積(㎡)		98.26	163.32	264.18	204.53
	平均建物面積(㎡)		88.69	121.94	157.31	134.78

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1800		1800
	平均㎡単価(万円)			23.77		23.77
	平均専有面積(㎡)			75.74		75.74
～築10年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			1630	1760	1618
	平均㎡単価(万円)			24.41	20.09	22.57
	平均専有面積(㎡)			66.78	87.62	71.71
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1050		1050
	平均㎡単価(万円)			14.81		14.81
	平均専有面積(㎡)			70.89		70.89
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			540		540
	平均㎡単価(万円)			8.30		8.30
	平均専有面積(㎡)			65.05		65.05
全体	合計件数		2	9	2	13
	平均価格(万円)		760	1297	1760	1285
	平均㎡単価(万円)		19.93	18.71	20.09	19.09
	平均専有面積(㎡)		38.14	69.30	87.62	67.32